



Indicadores

Mercado Imobiliário
Cuiabá - 2022-01T

História: O Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios de Cuiabá e Várzea Grande foi fundado no dia primeiro de Março de 1995, como Entidade Sindical Patronal, integrante do Sistema Confederativo da Representação Sindical do Comércio – SICOMÉRCIO, e representa legalmente as empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios de Cuiabá e Várzea Grande. Como entidade, o SecoviMT representa todo o mercado imobiliário de Mato Grosso com uma média de 250 empresas.

Atualmente o Sindicato tem como associadas as 35 principais empresas do setor e possui representatividade importante do mercado imobiliário de Cuiabá e Várzea Grande. A nossa história ainda está ligada à Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo e da Câmara Brasileira de Comércio e Serviços Imobiliários, entidade que congrega os Secovis de todo o país. Acompanhamos também as preposições legislativas relacionadas ao setor imobiliário e condominial.

Condomínios: O SecoviMT também é responsável por assinar e representar os condomínios de Várzea Grande e interior a respeito da Convenção Coletiva. Só em Cuiabá representamos mais de 800 prédios.

Objetivo: Nosso objetivo é representar os interesses da categoria diante as autoridades administrativas e judiciárias e também eleger ou designar os representantes da categoria. O SecoviMT disponibiliza os serviços de assistência judiciária para a categoria e luta pela integração da classe além de promover a atualização profissional, com cursos e palestras relevantes sobre o setor, e a comunicação entre a categoria.

Missão: Promover o desenvolvimento do setor de comércio e serviços imobiliários, propondo projetos e implementando ações que contribuam para resultados mais efetivos e para a melhor qualidade de vida dos seus representados.

Visão: Ser um sindicato com ampla por sua representatividade e prestação de serviços reconhecido pelo setor imobiliário e de condomínios no Estado de Mato Grosso.

Valores:

- Defesa da propriedade e da locação como moradia digna;
- Alinhando-nos nacional e internacionalmente com outras entidades e vozes do setor imobiliário;
- Ética e transparência – agir com base nesses conceitos e difundi-los nas relações entre empresas, entre empresas e clientes e entre condôminos;
- Qualificação e crescimento profissional – promover a qualificação de seus colaboradores e, por meio do seu Centro de Capacitação, fomentar o aprendizado de todos os profissionais do mercado imobiliário;
- Defesa dos interesses do setor de comércio e serviços imobiliários e dos condomínios – via acompanhamento legislativo, defendendo com justiça, ética e proatividade, nos âmbitos municipal, estadual e federal, as proposições apresentadas que influenciam o dia a dia dos condomínios e empresas;
- Defesa dos interesses da habitação social – uso eficiente dos recursos naturais e o aproveitamento de resíduos;

**Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios do
Estado de Mato Grosso**

DIRETORIA GESTÃO 2018 / 2022:

Presidente: Marco Sérgio Pessoz

Secretário: Rosa Sartor Grando

Tesoureiro: Álvaro José Bicalho Cançado

SUPLENTE:

Vice-Presidente Administrativo: Guido Grando Junior

Vice-Presidente de Relações Públicas: Marco Aurélio da Silva

2º Diretor Secretário: Gessy Carmem Rostirolla

2º Diretor Tesoureiro: Eldor Weimer

CONSELHO FISCAL EFETIVOS:

Décio Bertrand Silva Thé, Kalil Yassin e Aleir Cardoso de Oliveira Junior.

SUPLENTE:

Carlos Roberto Barbosa, Guilherme de Figueiredo Barros e Talles Sanches Monteiro de Oliveira.

CONSELHO DE REPRESENTANTES EFETIVOS:

Marco Sérgio Pessoz e Álvaro José Bicalho Cançado

SUPLENTE: Guido Grando Junior e Kalil Yassin.

JURÍDICO:

Marilton Casal

EXECUTIVO:

Ubirajara Souto

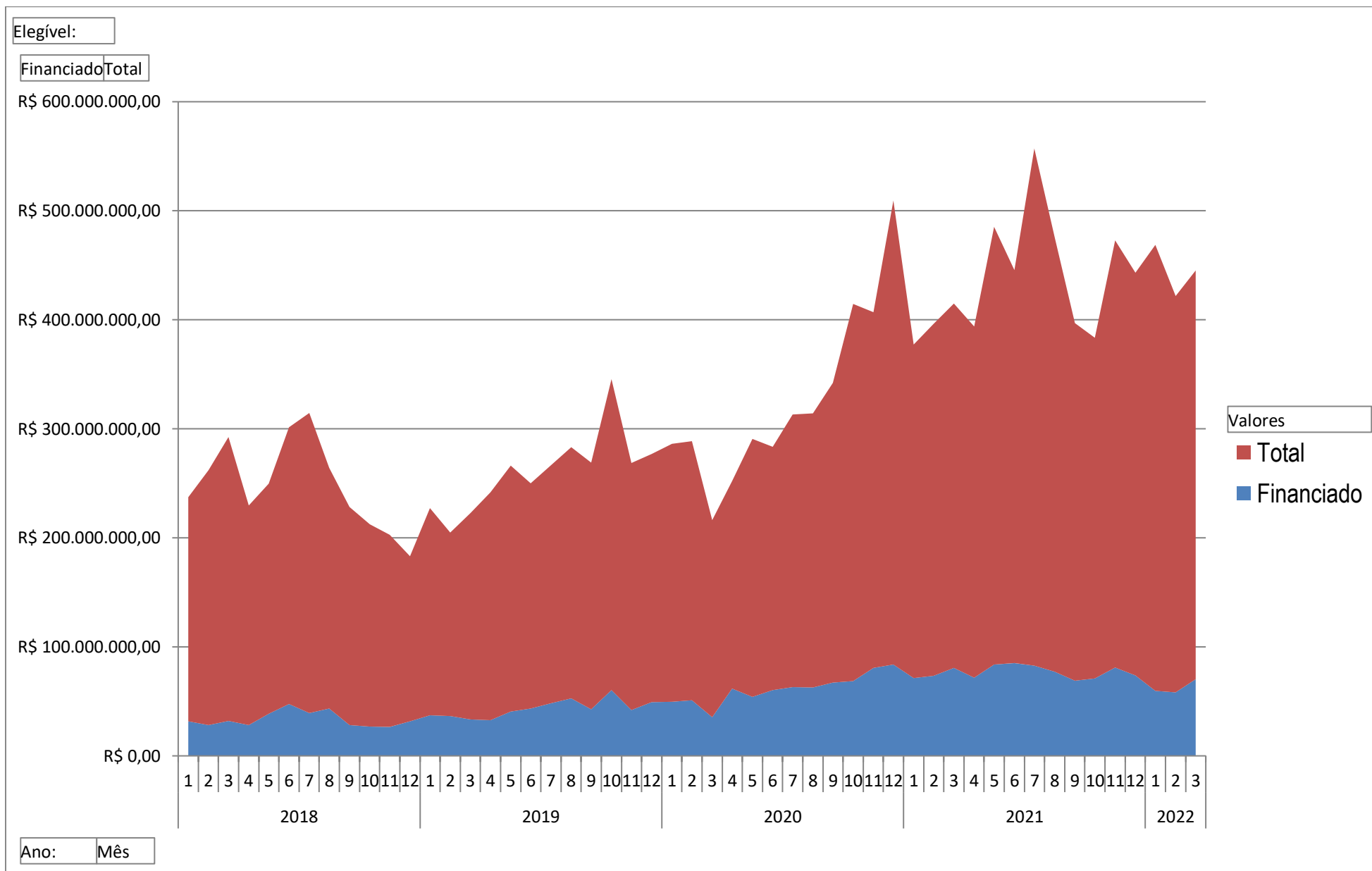
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA PESQUISA: GUIDO GRANDO JUNIOR - junior@redesecovimt.com.br - 65 99982-8563

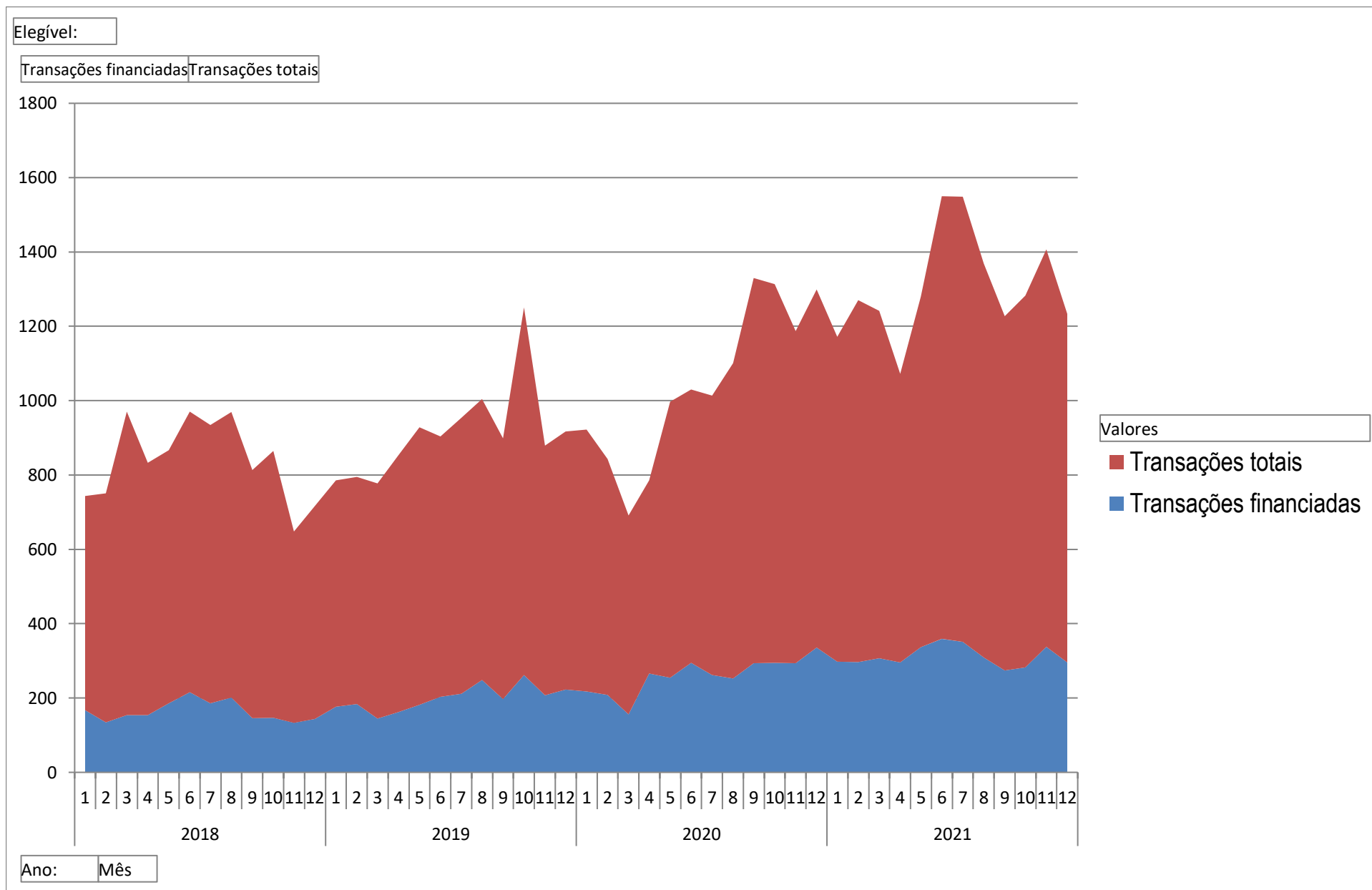
APOIO: Prefeitura Municipal de Cuiabá - Secretaria Municipal de Fazenda

Trimestre: 1º

Ano:	Un.:	Valor Trans.:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	% Financiado
2015	2816	R\$ 656.879.682,54	R\$ 152.084.442,96	R\$ 233.266,93	23,15%
2016	1810	R\$ 428.847.103,32	R\$ 82.025.444,12	R\$ 236.932,10	19,13%
Var.:	-35,72%	-34,71%	-46,07%	1,57%	-17,39%
2017	1974	R\$ 511.730.416,96	R\$ 83.098.331,20	R\$ 259.235,27	16,24%
Var.:	9,06%	19,33%	1,31%	9,41%	-15,10%
2018	2009	R\$ 699.845.922,47	R\$ 91.892.887,56	R\$ 348.355,36	13,13%
Var.:	1,77%	36,76%	10,58%	34,38%	-19,14%
2019	1852	R\$ 547.747.355,27	R\$ 107.136.325,42	R\$ 295.759,91	19,56%
Var.:	-7,81%	-21,73%	16,59%	-15,10%	48,96%
2020	1874	R\$ 655.010.480,63	R\$ 136.090.258,78	R\$ 349.525,34	20,78%
Var.:	1,19%	19,58%	27,03%	18,18%	6,22%
2021	2782	R\$ 963.157.876,22	R\$ 225.428.936,62	R\$ 346.210,60	23,41%
Var.:	48,45%	47,04%	65,65%	-0,95%	12,65%
2022	2465	R\$ 1.147.875.919,52	R\$ 188.055.754,92	R\$ 465.669,74	16,38%
Var.:	-11,39%	19,18%	-16,58%	34,50%	-30,00%







Região:		LESTE		RESUMO	
Ano:		2022			
Trim.: 1º		Total de Unidades: 881	Valor Transacionado: R\$ 350.389.085,52	Vlr. Financiado: R\$ 70.043.676,70	Ticket Médio: R\$ 397.717,46
					
Ano:		2022		DETALHE	
Trim.:		1º			
Região:		LESTE			
BAIRRO		Total de Unidades:	Vlr. Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
AREA DE EXP URB LESTE		61	R\$ 24.190.938,56	R\$ 4.804.015,33	R\$ 396.572,76
CACHOEIRA DAS GARCAS - CACHOEIRA DAS GARÇAS		38	R\$ 6.069.195,97	R\$ 4.035.302,72	R\$ 159.715,68
AREA DE EXP URB LESTE - COND BELVEDERE II		38	R\$ 15.849.877,37	R\$ 2.473.122,78	R\$ 417.102,04
BOSQUE DA SAUDE		35	R\$ 9.975.133,54	R\$ 1.120.400,00	R\$ 285.003,82
DOM AQUINO		33	R\$ 7.978.392,35	R\$ 2.301.318,62	R\$ 241.769,47
MORADA DOS NOBRES		32	R\$ 10.055.585,34	R\$ 0,00	R\$ 314.237,04
JARDIM ACLIMACAO		31	R\$ 6.797.587,86	R\$ 715.000,00	R\$ 219.277,03
JARDIM ITALIA - JD ITALIA I		29	R\$ 8.850.132,62	R\$ 1.900.580,00	R\$ 305.176,99
DO POCAO		26	R\$ 18.436.807,13	R\$ 798.500,00	R\$ 709.107,97
JARDIM DAS AMERICAS		25	R\$ 31.767.097,79	R\$ 3.511.380,00	R\$ 1.270.683,91
GRANDE TERCEIRO		25	R\$ 12.787.983,06	R\$ 1.369.000,00	R\$ 511.519,32
BOA ESPERANCA - VILA BOA ESPERANCA		20	R\$ 8.424.935,73	R\$ 2.847.781,16	R\$ 421.246,79
BELA MARINA - IPÊ BRANCO		18	R\$ 3.526.990,35	R\$ 0,00	R\$ 195.943,91
JARDIM UNIVERSITARIO - PQ RES UNIVERSITARIO I		16	R\$ 3.004.906,97	R\$ 1.076.955,45	R\$ 187.806,69

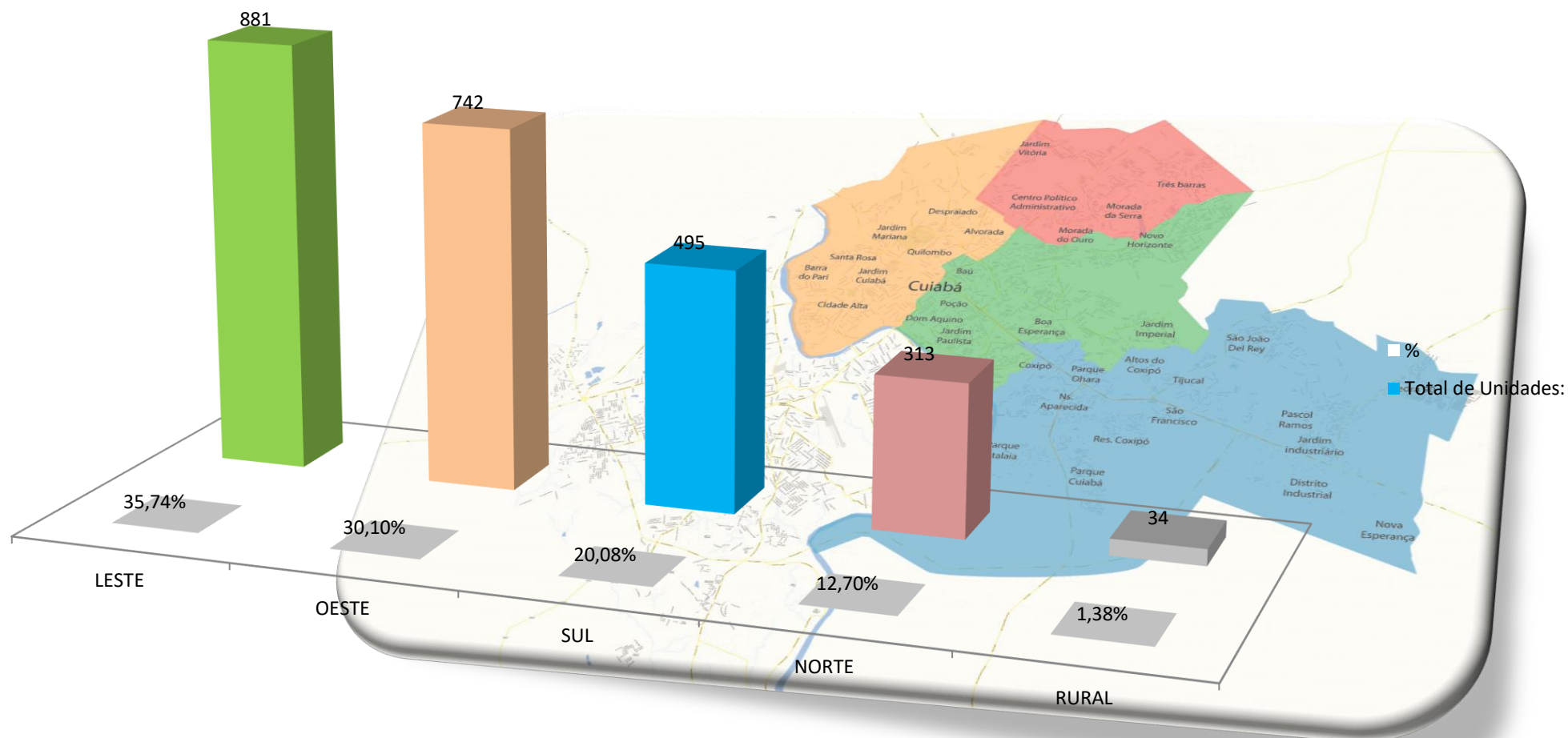
Região:	OESTE	RESUMO		
Ano:	2022			
Trim.:	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:
1º	742	R\$ 434.886.469,81	R\$ 60.338.013,79	R\$ 586.100,36
				
Ano:	2022	DETALHE		
Trim.:	1º			
Região:	OESTE			
BAIRRO	Total de Unidades:	Vlr. Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
DO QUILOMBO	63	R\$ 31.699.233,18	R\$ 1.649.595,97	R\$ 503.162,43
DO PORTO	57	R\$ 18.034.898,35	R\$ 6.030.931,55	R\$ 316.401,73
DESPRAIADO	54	R\$ 19.073.948,84	R\$ 8.847.171,49	R\$ 353.221,27
ALVORADA	51	R\$ 14.978.120,57	R\$ 2.623.376,78	R\$ 293.688,64
DUQUE DE CAXIAS	50	R\$ 29.901.126,71	R\$ 3.645.001,13	R\$ 598.022,53
AREA DE EXP URB SUL - COND PRIMOR DAS TORRES	40	R\$ 13.614.839,87	R\$ 6.421.510,64	R\$ 340.371,00
AREA DE EXP URB SUL - BOM JESUS	35	R\$ 5.402.500,65	R\$ 2.449.211,55	R\$ 154.357,16
DA GOIABEIRA	31	R\$ 10.662.961,28	R\$ 2.450.925,06	R\$ 343.966,49
RIBEIRAO DO LIPA	30	R\$ 8.208.033,97	R\$ 4.662.054,22	R\$ 273.601,13
JARDIM MARIANA - JD MARIANA	26	R\$ 11.017.642,34	R\$ 3.436.500,00	R\$ 423.755,47
CENTRO NORTE	25	R\$ 20.398.251,94	R\$ 892.500,00	R\$ 815.930,08
POPULAR	23	R\$ 4.597.673,70	R\$ 0,00	R\$ 199.898,86
CENTRO SUL	21	R\$ 5.010.672,21	R\$ 198.000,00	R\$ 238.603,44
DOS ARAES	20	R\$ 7.302.272,58	R\$ 1.478.200,00	R\$ 365.113,63

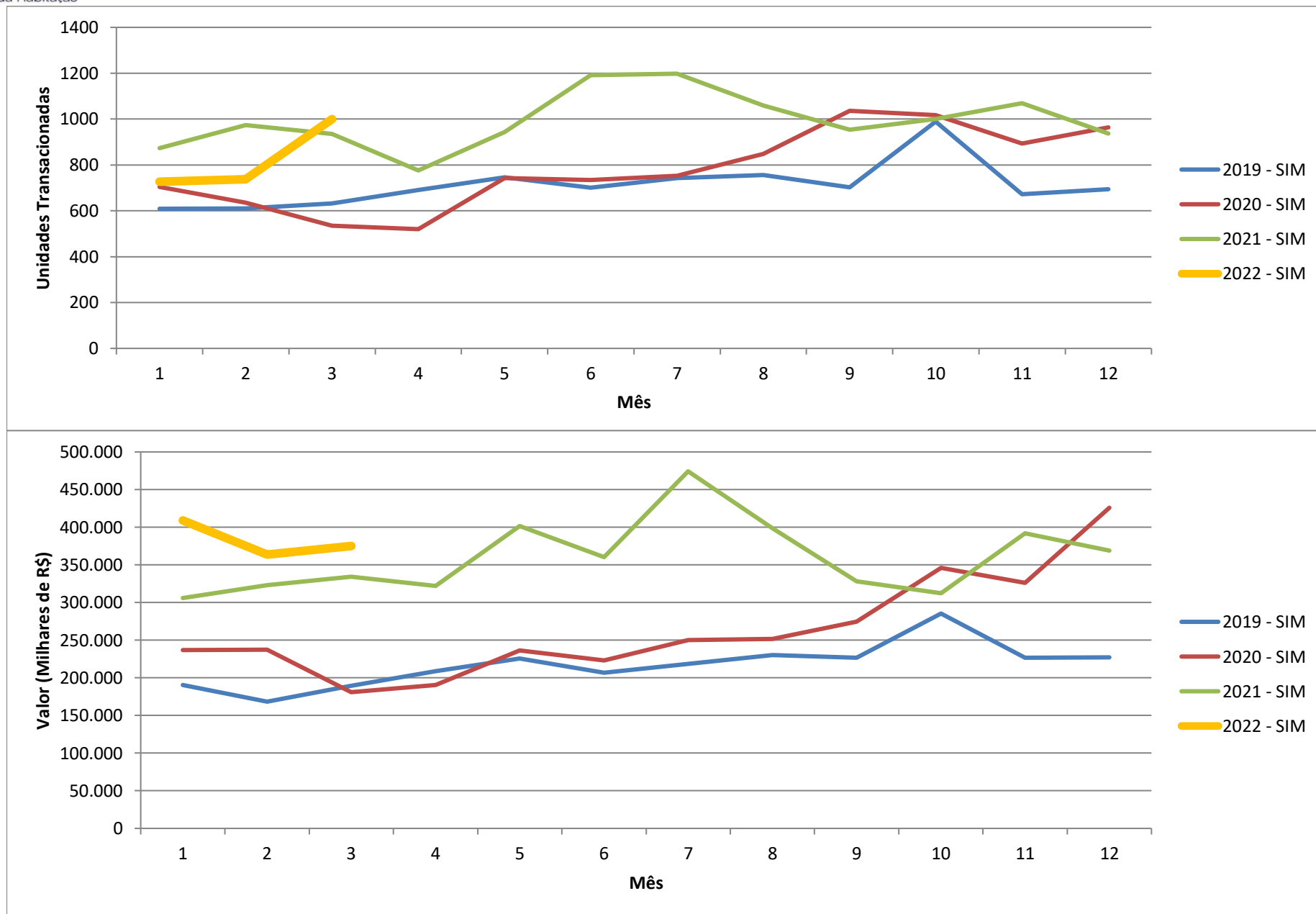
Região:	NORTE	RESUMO		
Ano:	2022			
Trim.:	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:
1º	313	R\$ 137.330.802,92	R\$ 24.592.333,85	R\$ 438.756,56
				
Ano:	2022	DETALHE		
Trim.:	1º			
Região:	NORTE			
BAIRRO	Total de Unidades:	Vlr. Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
MORADA DA SERRA	62	R\$ 18.681.641,40	R\$ 4.994.458,43	R\$ 301.316,80
AREA DE EXP URB OESTE	31	R\$ 26.970.085,57	R\$ 4.928.480,00	R\$ 870.002,76
MORADA DO OURO	31	R\$ 8.165.794,47	R\$ 2.925.575,83	R\$ 263.412,72
CENTRO POLITICO ADMINISTRATIVO	21	R\$ 13.611.710,97	R\$ 2.705.639,12	R\$ 648.176,71
AREA DE EXP URB OESTE - PQ RESID TROPICAL VILLE	18	R\$ 1.701.489,74	R\$ 749.580,00	R\$ 94.527,21
AREA DE EXP URB OESTE - FLORAIS DOS LAGOS - COND H	18	R\$ 26.382.257,01	R\$ 0,00	R\$ 1.465.680,95
AREA DE EXP URB OESTE - FLORAIS DO VALLE - COND HO	17	R\$ 11.444.426,37	R\$ 0,00	R\$ 673.201,55
AREA DE EXP URB OESTE - PQ RESID DAS NAÇOES	13	R\$ 2.136.979,27	R\$ 720.900,00	R\$ 164.383,02
PAIAGUAS	12	R\$ 1.809.278,93	R\$ 512.750,00	R\$ 150.773,24
MORADA DO OURO - MORADA DO OURO II - NUCLEO HABIT.	9	R\$ 2.079.680,30	R\$ 786.280,00	R\$ 231.075,59
MORADA DO OURO - COOPHAS (MORADA DO OURO I)	9	R\$ 2.523.498,36	R\$ 757.250,00	R\$ 280.388,71
AREA DE EXP URB OESTE - JD FLORIANOPOLIS	9	R\$ 2.341.937,22	R\$ 1.288.900,00	R\$ 260.215,25
MORADA DA SERRA - CPA II - NUCLEO HABITACIONAL	6	R\$ 1.477.468,45	R\$ 747.080,00	R\$ 246.244,74
MORADA DA SERRA - CPA IV - NUCLEO HABITACIONAL	6	R\$ 1.232.227,53	R\$ 396.190,47	R\$ 205.371,26

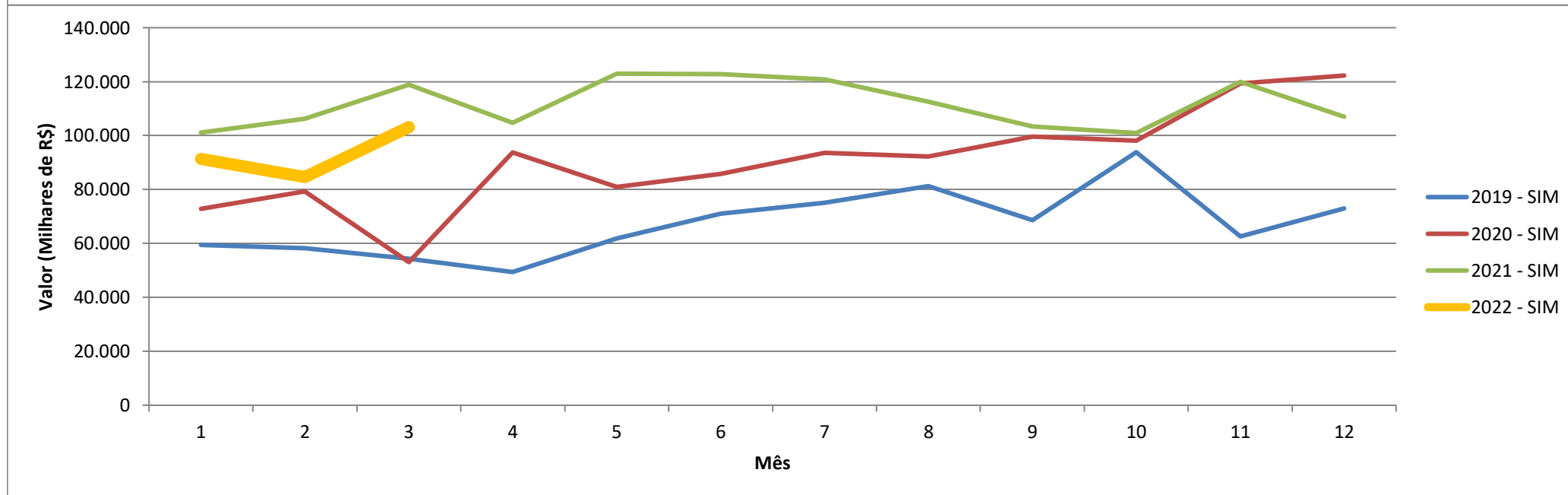
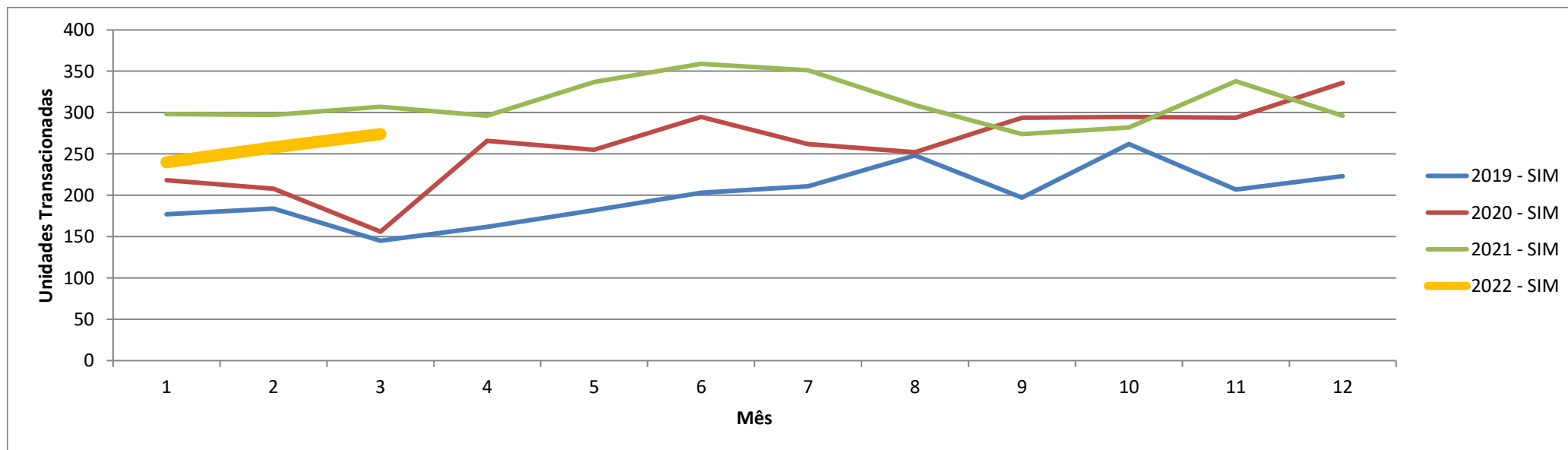
Região:	SUL	RESUMO		
Ano:	2022			
Trim.:	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:
1º	495	R\$ 217.817.457,32	R\$ 30.764.330,58	R\$ 440.035,27
				
Ano:	2022	DETALHE		
Trim.:	1º			
Região:	SUL			
BAIRRO	Total de Unidades:	Vlr. Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
PARQUE OHARA	34	R\$ 8.052.485,49	R\$ 3.767.612,52	R\$ 236.837,81
DISTRITO DE NOVA ESPERANCA (PEQUIZEIRO) - RESID NO¹	33	R\$ 2.523.490,21	R\$ 0,00	R\$ 76.469,40
PEDRA 90 - PEDRA 90	32	R\$ 3.021.484,13	R\$ 168.000,00	R\$ 94.421,38
PARQUE ATALAIA	26	R\$ 12.639.216,08	R\$ 7.462.410,45	R\$ 486.123,70
COXIPO	23	R\$ 24.694.649,13	R\$ 1.117.050,00	R\$ 1.073.680,40
AREA DE EXP URB NORTE - COND VILLA JARDIM	19	R\$ 6.906.521,94	R\$ 1.410.968,00	R\$ 363.501,15
NOVA ESPERANCA	18	R\$ 3.972.994,69	R\$ 0,00	R\$ 220.721,93
TIJUCAL	18	R\$ 2.695.922,56	R\$ 1.060.200,00	R\$ 149.773,48
PARQUE CUIABA - PARQUE CUIABÁ	17	R\$ 2.901.385,40	R\$ 912.418,65	R\$ 170.669,73
ZONA DE EXP URB DO MANDURI - RESID NICO BARACAT I	16	R\$ 576.000,00	R\$ 0,00	R\$ 36.000,00
RESIDENCIAL COXIPO - RESID SANTA TEREZINHA II	15	R\$ 2.520.515,02	R\$ 1.858.287,75	R\$ 168.034,33
PARQUE GEORGIA	13	R\$ 7.341.819,77	R\$ 1.196.400,00	R\$ 564.755,37
JARDIM INDUSTRIARIO	12	R\$ 2.074.620,51	R\$ 725.190,00	R\$ 172.885,04
ALTOS DO COXIPO - ALTOS DO COXIPO	10	R\$ 1.467.522,40	R\$ 512.000,00	R\$ 146.752,24

Região:	RURAL	RESUMO		
Ano:	2022			
Trim.:	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:
1º	34	R\$ 7.452.103,95	R\$ 2.317.400,00	R\$ 219.179,53
				
Ano:	2022	DETALHE		
Trim.:	1º			
Região:	RURAL			
BAIRRO	Total de Unidades:	Vlr. Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
JARDIM SHANGRI-LA	8	R\$ 4.801.286,73	R\$ 1.914.400,00	R\$ 600.160,84
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO PARQUE MIRELA	6	R\$ 193.338,41	R\$ 0,00	R\$ 32.223,07
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO RETIRO DA MATA BONIT/	4	R\$ 216.374,40	R\$ 0,00	R\$ 54.093,60
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO CHAPARRAL	3	R\$ 323.219,45	R\$ 0,00	R\$ 107.739,82
JARDIM SHANGRI-LA - JD COSTA DO SOL	2	R\$ 424.391,00	R\$ 0,00	R\$ 212.195,50
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO ALTOS DO COXIPO DO OI	2	R\$ 206.148,00	R\$ 0,00	R\$ 103.074,00
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO RECANTO PAIAGUAS	2	R\$ 259.541,58	R\$ 0,00	R\$ 129.770,79
SANTA CRUZ I - SANTA CRUZ II	1	R\$ 140.000,00	R\$ 0,00	R\$ 140.000,00
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO VIVENDAS PRIMAVERA	1	R\$ 39.734,38	R\$ 0,00	R\$ 39.734,38
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO LAGO AZUL	1	R\$ 60.000,00	R\$ 0,00	R\$ 60.000,00
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO RECANTO TRANQUILO II	1	R\$ 160.000,00	R\$ 0,00	R\$ 160.000,00
JARDIM SHANGRI-LA - SHANGRI-LA	1	R\$ 295.000,00	R\$ 236.000,00	R\$ 295.000,00
ZONA RURAL - COND BATEC-COXIPO DO OURO	1	R\$ 250.000,00	R\$ 167.000,00	R\$ 250.000,00
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO PARQUE ITAGUAI	1	R\$ 83.070,00	R\$ 0,00	R\$ 83.070,00

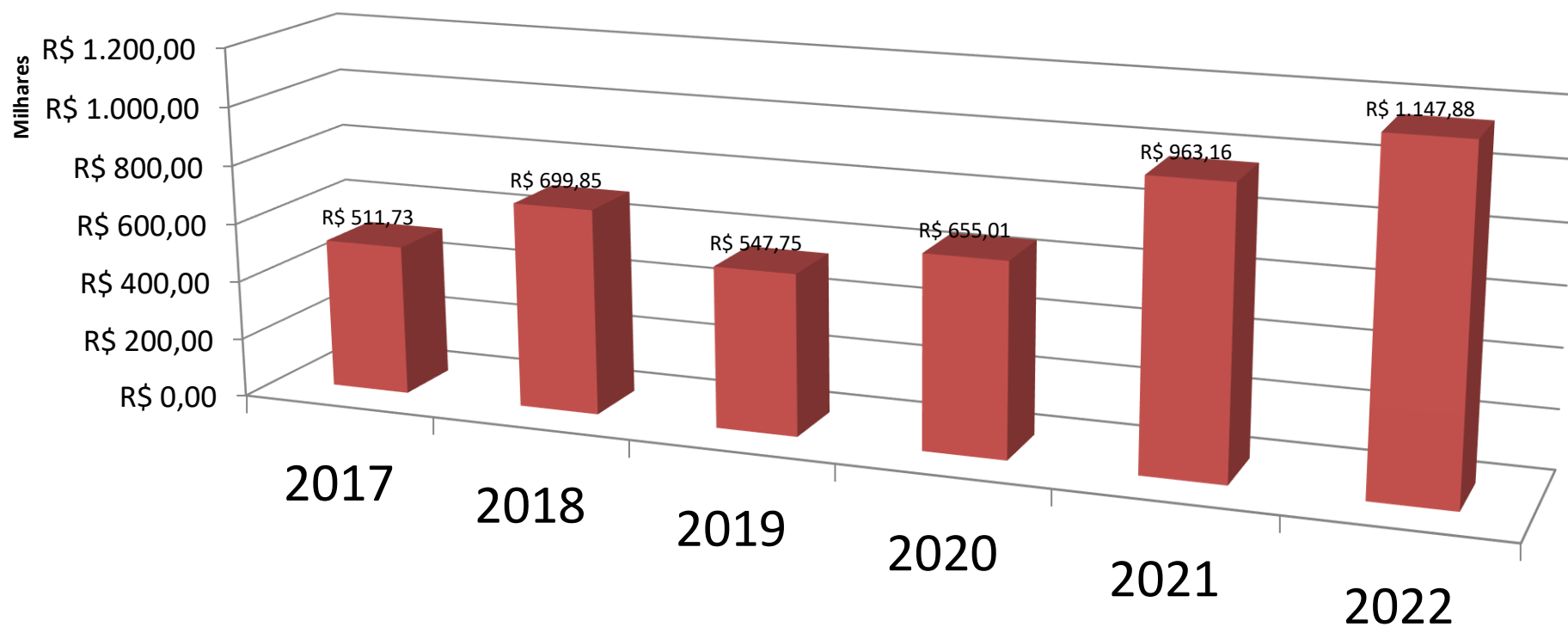
Unid x Participação % por Região

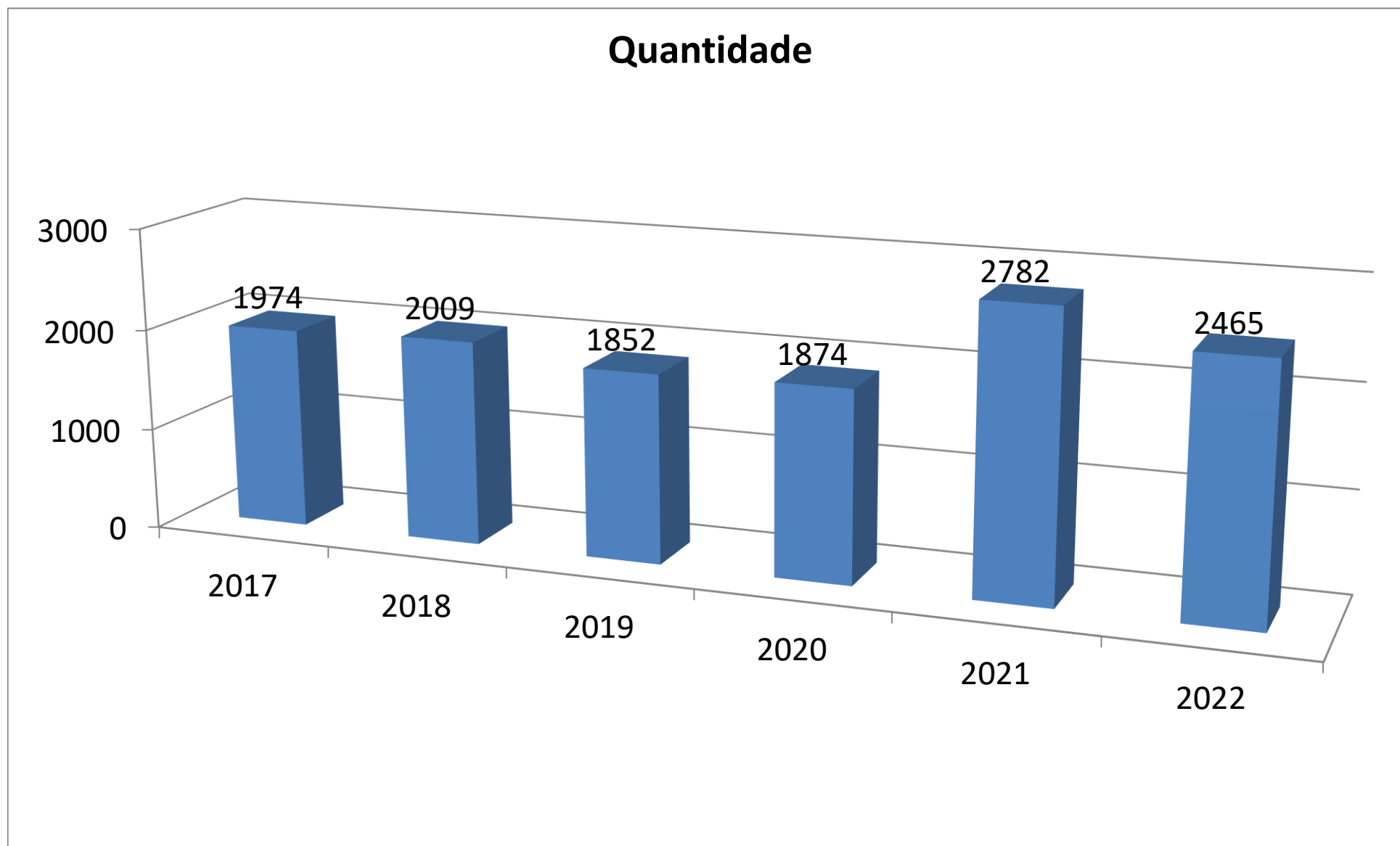




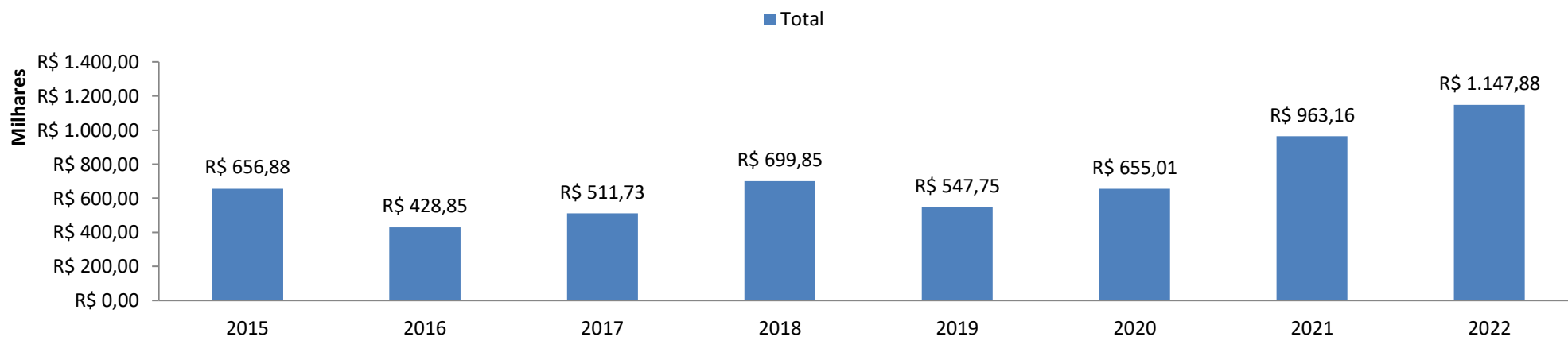


Valores em milhares de R\$

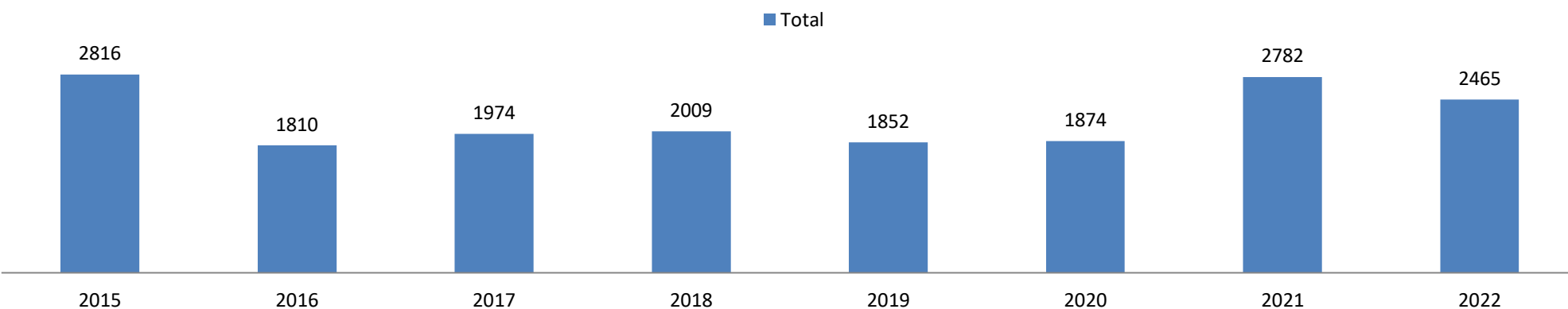




Total



Quantidade de unidades



Trim.: 1º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
2022	Novo	OESTE	98	R\$ 53.889.524,83	R\$ 13.663.977,26	R\$ 549.893,11
		LESTE	82	R\$ 15.945.856,48	R\$ 10.518.953,31	R\$ 194.461,66
		SUL	33	R\$ 13.114.125,75	R\$ 8.341.587,05	R\$ 397.397,75
		NORTE	10	R\$ 2.065.746,34	R\$ 757.250,00	R\$ 206.574,63
		RURAL	1	R\$ 295.000,00	R\$ 236.000,00	R\$ 295.000,00
	Novo Total		224	R\$ 85.310.253,40	R\$ 33.517.767,62	R\$ 380.849,35
	Usado	LESTE	799	R\$ 334.443.229,04	R\$ 59.524.723,39	R\$ 418.577,26
		OESTE	644	R\$ 380.996.944,98	R\$ 46.674.036,53	R\$ 591.610,16
		SUL	462	R\$ 204.703.331,57	R\$ 22.422.743,53	R\$ 443.080,80
		NORTE	303	R\$ 135.265.056,58	R\$ 23.835.083,85	R\$ 446.419,33
		RURAL	33	R\$ 7.157.103,95	R\$ 2.081.400,00	R\$ 216.881,94
	Usado Total		2241	R\$ 1.062.565.666,12	R\$ 154.537.987,30	R\$ 474.148,00
2022 Total			2465	R\$ 1.147.875.919,52	R\$ 188.055.754,92	R\$ 465.669,74

Trim.: 1º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
2021	Novo	SUL	100	R\$ 18.494.833,95	R\$ 12.940.013,98	R\$ 184.948,34
		OESTE	94	R\$ 29.900.372,89	R\$ 13.063.181,56	R\$ 318.089,07
		NORTE	63	R\$ 17.119.851,27	R\$ 8.548.230,32	R\$ 271.743,67
		LESTE	51	R\$ 16.658.158,82	R\$ 11.750.613,57	R\$ 326.630,57
	Novo Total		308	R\$ 82.173.216,93	R\$ 46.302.039,43	R\$ 266.796,16
	Usado	LESTE	831	R\$ 337.534.359,08	R\$ 63.333.025,22	R\$ 406.178,53
		OESTE	752	R\$ 294.241.776,03	R\$ 54.721.379,47	R\$ 391.278,96
		SUL	479	R\$ 99.622.051,85	R\$ 24.338.147,00	R\$ 207.979,23
		NORTE	382	R\$ 147.293.910,86	R\$ 36.734.345,50	R\$ 385.586,15
		RURAL	30	R\$ 2.292.561,47	R\$ 0,00	R\$ 76.418,72
	Usado Total		2474	R\$ 880.984.659,29	R\$ 179.126.897,19	R\$ 356.097,28
2021 Total			2782	R\$ 963.157.876,22	R\$ 225.428.936,62	R\$ 346.210,60

Trim.: 1º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
2020	Novo	LESTE	132	R\$ 60.343.290,35	R\$ 21.383.482,91	R\$ 457.146,14
		OESTE	68	R\$ 46.562.521,26	R\$ 3.150.312,71	R\$ 684.742,96
		NORTE	31	R\$ 11.990.458,23	R\$ 5.026.824,57	R\$ 386.788,98
		SUL	9	R\$ 1.020.790,75	R\$ 495.000,00	R\$ 113.421,19
	Novo Total		240	R\$ 119.917.060,59	R\$ 30.055.620,19	R\$ 499.654,42
	Usado	OESTE	488	R\$ 188.073.892,96	R\$ 31.761.061,01	R\$ 385.397,32
		LESTE	484	R\$ 170.144.476,63	R\$ 30.243.273,90	R\$ 351.538,17
		SUL	343	R\$ 96.245.586,36	R\$ 20.323.854,13	R\$ 280.599,38
		NORTE	271	R\$ 76.719.378,55	R\$ 23.199.449,55	R\$ 283.097,34
		RURAL	48	R\$ 3.910.085,54	R\$ 507.000,00	R\$ 81.460,12
	Usado Total		1634	R\$ 535.093.420,04	R\$ 106.034.638,59	R\$ 327.474,55
2020 Total			1874	R\$ 655.010.480,63	R\$ 136.090.258,78	R\$ 349.525,34

Trim.: 1º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
2019	Novo	NORTE	44	R\$ 7.554.086,11	R\$ 4.708.733,62	R\$ 171.683,78
		LESTE	37	R\$ 26.994.576,39	R\$ 6.735.261,20	R\$ 729.583,15
		OESTE	27	R\$ 10.362.668,69	R\$ 3.370.122,63	R\$ 383.802,54
		SUL	10	R\$ 1.731.117,75	R\$ 460.000,00	R\$ 173.111,78
	Novo Total		118	R\$ 46.642.448,94	R\$ 15.274.117,45	R\$ 395.274,99
	Usado	OESTE	633	R\$ 228.291.917,24	R\$ 41.062.288,98	R\$ 360.650,74
		LESTE	512	R\$ 180.512.453,78	R\$ 30.478.782,00	R\$ 352.563,39
		SUL	363	R\$ 55.651.718,69	R\$ 11.590.736,18	R\$ 153.310,52
		NORTE	143	R\$ 34.073.687,53	R\$ 8.730.400,81	R\$ 238.277,54
		RURAL	83	R\$ 2.575.129,09	R\$ 0,00	R\$ 31.025,65
	Usado Total		1734	R\$ 501.104.906,33	R\$ 91.862.207,97	R\$ 288.987,84
2019 Total			1852	R\$ 547.747.355,27	R\$ 107.136.325,42	R\$ 295.759,91

Trim.: 1º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
2018	Novo	OESTE	91	R\$ 26.567.578,12	R\$ 9.885.373,49	R\$ 291.951,41
		LESTE	85	R\$ 26.772.880,98	R\$ 14.628.162,48	R\$ 314.975,07
		SUL	16	R\$ 991.922,56	R\$ 351.890,00	R\$ 61.995,16
		NORTE	12	R\$ 6.726.044,06	R\$ 1.450.572,05	R\$ 560.503,67
		RURAL	3	R\$ 131.500,00	R\$ 0,00	R\$ 43.833,33
	Novo Total		207	R\$ 61.189.925,72	R\$ 26.315.998,02	R\$ 295.603,51
	Usado	OESTE	674	R\$ 314.963.606,51	R\$ 27.523.885,26	R\$ 467.305,05
		LESTE	574	R\$ 205.373.033,04	R\$ 26.418.242,71	R\$ 357.792,74
		SUL	372	R\$ 72.159.475,44	R\$ 7.150.083,46	R\$ 193.977,08
		NORTE	162	R\$ 44.440.954,12	R\$ 4.484.678,11	R\$ 274.326,88
		RURAL	20	R\$ 1.718.927,64	R\$ 0,00	R\$ 85.946,38
	Usado Total		1802	R\$ 638.655.996,75	R\$ 65.576.889,54	R\$ 354.415,09
2018 Total			2009	R\$ 699.845.922,47	R\$ 91.892.887,56	R\$ 348.355,36

Trim.: 1º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
2017	Novo	OESTE	146	R\$ 70.555.930,77	R\$ 18.312.866,78	R\$ 483.259,80
		LESTE	110	R\$ 42.820.391,04	R\$ 17.809.623,43	R\$ 389.276,28
		SUL	17	R\$ 6.027.247,20	R\$ 496.485,00	R\$ 354.543,95
		RURAL	11	R\$ 104.791,72	R\$ 0,00	R\$ 9.526,52
		NORTE	3	R\$ 32.287,26	R\$ 0,00	R\$ 10.762,42
	Novo Total		287	R\$ 119.540.647,99	R\$ 36.618.975,21	R\$ 416.517,94
	Usado	LESTE	604	R\$ 155.592.775,73	R\$ 15.150.047,68	R\$ 257.603,93
		OESTE	459	R\$ 133.865.232,74	R\$ 16.286.319,99	R\$ 291.645,39
		SUL	367	R\$ 61.860.208,22	R\$ 8.975.071,94	R\$ 168.556,43
		NORTE	201	R\$ 39.067.869,93	R\$ 6.067.916,38	R\$ 194.367,51
		RURAL	56	R\$ 1.803.682,35	R\$ 0,00	R\$ 32.208,61
	Usado Total		1687	R\$ 392.189.768,97	R\$ 46.479.355,99	R\$ 232.477,63
2017 Total			1974	R\$ 511.730.416,96	R\$ 83.098.331,20	R\$ 259.235,27

Trim.: 1º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
2016	Novo	OESTE	106	R\$ 36.132.405,53	R\$ 7.248.483,14	R\$ 340.871,75
		LESTE	63	R\$ 21.879.573,80	R\$ 10.430.216,36	R\$ 347.294,82
		SUL	28	R\$ 9.808.291,96	R\$ 1.892.653,62	R\$ 350.296,14
		NORTE	8	R\$ 3.437.617,84	R\$ 0,00	R\$ 429.702,23
		RURAL	1	R\$ 900.000,00	R\$ 0,00	R\$ 900.000,00
	Novo Total		206	R\$ 72.157.889,13	R\$ 19.571.353,12	R\$ 350.281,02
	Usado	LESTE	570	R\$ 148.713.291,19	R\$ 24.019.809,11	R\$ 260.900,51
		OESTE	475	R\$ 136.615.995,19	R\$ 20.780.536,49	R\$ 287.612,62
		SUL	358	R\$ 31.989.229,68	R\$ 8.330.328,52	R\$ 89.355,39
		NORTE	171	R\$ 38.668.646,45	R\$ 9.323.416,88	R\$ 226.132,44
		RURAL	30	R\$ 702.051,68	R\$ 0,00	R\$ 23.401,72
	Usado Total		1604	R\$ 356.689.214,19	R\$ 62.454.091,00	R\$ 222.374,82
2016 Total			1810	R\$ 428.847.103,32	R\$ 82.025.444,12	R\$ 236.932,10

Ano:	2022
Trim.:	1º

Situação:	Financiado?	Mês	Qtde:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
Novo	Não Fin.	1	15	R\$ 4.210.020,36	R\$ 0,00	R\$ 280.668,02
Novo	Não Fin.	2	19	R\$ 32.106.403,30	R\$ 0,00	R\$ 1.689.810,70
Novo	Não Fin.	3	27	R\$ 2.104.531,90	R\$ 0,00	R\$ 77.945,63
Novo	Não Fin. Total		61	R\$ 38.420.955,56	R\$ 0,00	R\$ 629.851,73
Novo	Financiado	1	35	R\$ 10.594.270,97	R\$ 7.093.275,74	R\$ 302.693,46
Novo	Financiado	2	54	R\$ 12.792.093,21	R\$ 9.504.846,93	R\$ 236.890,62
Novo	Financiado	3	74	R\$ 23.502.933,66	R\$ 16.919.644,95	R\$ 317.607,21
Novo	Financiado Total		163	R\$ 46.889.297,84	R\$ 33.517.767,62	R\$ 287.664,40
Novo Total			224	R\$ 85.310.253,40	R\$ 33.517.767,62	R\$ 380.849,35
Usado	Não Fin.	1	472	R\$ 313.527.362,23	R\$ 0,00	R\$ 664.252,89
Usado	Não Fin.	2	461	R\$ 246.970.241,29	R\$ 0,00	R\$ 535.727,20
Usado	Não Fin.	3	699	R\$ 269.922.799,30	R\$ 0,00	R\$ 386.155,65
Usado	Não Fin. Total		1632	R\$ 830.420.402,82	R\$ 0,00	R\$ 508.836,03
Usado	Financiado	1	205	R\$ 80.697.588,22	R\$ 52.557.182,15	R\$ 393.646,77
Usado	Financiado	2	204	R\$ 71.814.011,35	R\$ 48.668.396,47	R\$ 352.029,47
Usado	Financiado	3	200	R\$ 79.633.663,73	R\$ 53.312.408,68	R\$ 398.168,32
Usado	Financiado Total		609	R\$ 232.145.263,30	R\$ 154.537.987,30	R\$ 381.190,91
Usado Total			2241	R\$ 1.062.565.666,12	R\$ 154.537.987,30	R\$ 474.148,00
Total			2465	R\$ 1.147.875.919,52	R\$ 188.055.754,92	R\$ 465.669,74

Ano:	2022	
Trim.:	1º	
Região:	%	Total de Unidades:
LESTE	35,74%	881
OESTE	30,10%	742
SUL	20,08%	495
NORTE	12,70%	313
RURAL	1,38%	34
Total Geral	100,00%	2465

Ano:	2021	
Trim.:	1º	
Região:	%	Valor Transacionado:
LESTE	36,77%	R\$ 354.192.517,90
OESTE	33,65%	R\$ 324.142.148,92
NORTE	17,07%	R\$ 164.413.762,13
SUL	12,26%	R\$ 118.116.885,80
RURAL	0,24%	R\$ 2.292.561,47
Total Geral	100,00%	R\$ 963.157.876,22

Trim.: 1º						
Ano:	Mês	Valor:	V.Var:	Qtde:	Q.Var.:	
2022	1	R\$ 409.029.241,78	33,68%	727	-16,82%	
2022	2	R\$ 363.682.749,15	12,57%	738	-24,15%	
2022	3	R\$ 375.163.928,59	12,28%	1000	6,95%	
2022 Total		R\$ 1.147.875.919,52	19,18%	2465	-11,39%	
2021	1	R\$ 305.966.757,15	29,26%	874	24,15%	
2021	2	R\$ 323.064.932,75	36,10%	973	53,23%	
2021	3	R\$ 334.126.186,32	84,68%	935	74,77%	
2021 Total		R\$ 963.157.876,22	47,04%	2782	48,45%	
2020	1	R\$ 236.714.464,21	24,46%	704	15,60%	
2020	2	R\$ 237.371.807,59	41,02%	635	3,93%	
2020	3	R\$ 180.924.208,83	-4,39%	535	-15,35%	
2020 Total		R\$ 655.010.480,63	19,58%	1874	1,19%	
2019	1	R\$ 190.189.517,06	-7,50%	609	5,73%	
2019	2	R\$ 168.326.699,94	-28,00%	611	-0,97%	
2019	3	R\$ 189.231.138,27	-27,35%	632	-22,55%	
2019 Total		R\$ 547.747.355,27	-21,73%	1852	-7,81%	
2018	1	R\$ 205.617.062,68	27,21%	576	-13,38%	
2018	2	R\$ 233.772.052,65	70,66%	617	15,54%	
2018	3	R\$ 260.456.807,14	22,21%	816	5,29%	
2018 Total		R\$ 699.845.922,47	36,76%	2009	1,77%	
2017	1	R\$ 161.632.667,00	4,27%	665	7,09%	
2017	2	R\$ 136.978.559,95	10,42%	534	-2,55%	
2017	3	R\$ 213.119.190,01	42,29%	775	20,90%	
2017 Total		R\$ 511.730.416,96	19,33%	1974	9,06%	

Ano:	Mês	Valor:	V.Var:	Qtde:	Q.Var.:
2016	1	R\$ 155.013.671,46	-32,62%	621	-41,14%
2016	2	R\$ 124.052.848,28	-43,48%	548	-30,46%
2016	3	R\$ 149.780.583,58	-27,76%	641	-34,12%
2016 Total		R\$ 428.847.103,32	-34,71%	1810	-35,72%
2015	1	R\$ 230.048.386,38		1055	
2015	2	R\$ 219.502.700,12		788	
2015	3	R\$ 207.328.596,04		973	
2015 Total		R\$ 656.879.682,54		2816	

Participação por Região Por T

Trim.:	1º				
Elegível:	SIM				
Ano:	Região:	% Qtde:	Qtde:	% R\$:	R\$:
2022	LESTE	35,74%	881	30,52%	R\$350.389.085,52
2022	OESTE	30,10%	742	37,89%	R\$434.886.469,81
2022	SUL	20,08%	495	18,98%	R\$217.817.457,32
2022	NORTE	12,70%	313	11,96%	R\$137.330.802,92
2022	RURAL	1,38%	34	0,65%	R\$7.452.103,95
2021	LESTE	31,70%	882	36,77%	R\$354.192.517,90
2021	OESTE	30,41%	846	33,65%	R\$324.142.148,92
2021	SUL	20,81%	579	12,26%	R\$118.116.885,80
2021	NORTE	16,00%	445	17,07%	R\$164.413.762,13
2021	RURAL	1,08%	30	0,24%	R\$2.292.561,47
2020	LESTE	32,87%	616	35,19%	R\$230.487.766,98
2020	OESTE	29,67%	556	35,82%	R\$234.636.414,22
2020	SUL	18,78%	352	14,85%	R\$97.266.377,11
2020	NORTE	16,12%	302	13,54%	R\$88.709.836,78
2020	RURAL	2,56%	48	0,60%	R\$3.910.085,54
2019	OESTE	35,64%	660	43,57%	R\$238.654.585,93
2019	LESTE	29,64%	549	37,88%	R\$207.507.030,17
2019	SUL	20,14%	373	10,48%	R\$57.382.836,44
2019	NORTE	10,10%	187	7,60%	R\$41.627.773,64
2019	RURAL	4,48%	83	0,47%	R\$2.575.129,09
2018	OESTE	38,08%	765	48,80%	R\$341.531.184,63
2018	LESTE	32,80%	659	33,17%	R\$232.145.914,02
2018	SUL	19,31%	388	10,45%	R\$73.151.398,00
2018	NORTE	8,66%	174	7,31%	R\$51.166.998,18
2018	RURAL	1,14%	23	0,26%	R\$1.850.427,64
2017	LESTE	36,17%	714	38,77%	R\$198.413.166,77
2017	OESTE	30,65%	605	39,95%	R\$204.421.163,51
2017	SUL	19,45%	384	13,27%	R\$67.887.455,42
2017	NORTE	10,33%	204	7,64%	R\$39.100.157,19
2017	RURAL	3,39%	67	0,37%	R\$1.908.474,07

Ano:	Região:	% Qtde:	Qtde:	% R\$:	R\$:
2016	LESTE	34,97%	633	39,78%	R\$170.592.864,99
2016	OESTE	32,10%	581	40,28%	R\$172.748.400,72
2016	SUL	21,33%	386	9,75%	R\$41.797.521,64
2016	NORTE	9,89%	179	9,82%	R\$42.106.264,29
2016	RURAL	1,71%	31	0,37%	R\$1.602.051,68
2015	LESTE	35,51%	1000	40,77%	R\$267.798.343,45
2015	OESTE	29,83%	840	38,29%	R\$251.526.906,47
2015	SUL	19,67%	554	8,93%	R\$58.659.623,05
2015	NORTE	10,69%	301	10,78%	R\$70.808.858,49
2015	RURAL	4,30%	121	1,23%	R\$8.085.951,08

Trim.: 1º																	
Situação:	Tipo Imóvel:	Ano: 2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2022	
		Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:
Novo	GALPAO/TELHEIRO	2	R\$ 4.386.739,00	4	R\$ 207.245,42	2	R\$ 968.983,02									1	R\$ 200.000,00
	HORIZONTAL	67	R\$ 64.406.137,26	61	R\$ 17.745.005,42	55	R\$ 16.626.364,73	10	R\$ 3.461.639,26	15	R\$ 2.481.193,15	21	R\$ 15.614.957,72	123	R\$ 26.805.971,16	29	R\$ 10.914.704,57
	NENHUM					6	R\$ 1.207.974,54	2	R\$ 75.364,90	1	R\$ 12.000,00						
	TERRENO	61	R\$ 3.722.538,17	12	R\$ 9.941.052,30	13	R\$ 8.529.904,48	20	R\$ 7.990.286,95	14	R\$ 3.008.830,36	16	R\$ 16.270.660,11	31	R\$ 11.053.814,34	30	R\$ 39.368.353,91
	VERTICAL	260	R\$ 90.814.758,17	128	R\$ 43.364.585,99	200	R\$ 92.102.629,50	172	R\$ 49.531.134,61	88	R\$ 41.140.425,43	203	R\$ 88.031.442,76	154	R\$ 44.313.431,43	163	R\$ 34.532.194,92
	RURAL			1	R\$ 900.000,00	11	R\$ 104.791,72	3	R\$ 131.500,00							1	R\$ 295.000,00
Novo Total		390	R\$ 163.330.172,60	206	R\$ 72.157.889,13	287	R\$ 119.540.647,99	207	R\$ 61.189.925,72	118	R\$ 46.642.448,94	240	R\$ 119.917.060,59	308	R\$ 82.173.216,93	224	R\$ 85.310.253,40
Usado	GALPAO/TELHEIRO	19	R\$ 20.346.758,91	14	R\$ 8.140.662,52	11	R\$ 17.903.196,30	12	R\$ 35.604.370,49	11	R\$ 22.454.729,59	16	R\$ 20.361.634,46	16	R\$ 16.240.708,49	27	R\$ 46.083.226,90
	HORIZONTAL	980	R\$ 199.481.539,62	656	R\$ 138.344.455,02	654	R\$ 152.897.240,10	568	R\$ 152.607.516,81	529	R\$ 139.444.016,36	589	R\$ 207.695.219,70	804	R\$ 276.324.785,38	808	R\$ 442.762.567,69
	NENHUM					6	R\$ 1.795.728,46	6	R\$ 1.007.525,71	5	R\$ 977.979,07	12	R\$ 2.691.648,60	4	R\$ 270.000,00	3	R\$ 622.586,82
	TERRENO	468	R\$ 57.264.352,08	293	R\$ 33.162.783,09	340	R\$ 48.494.060,49	405	R\$ 141.674.359,89	354	R\$ 84.789.244,32	368	R\$ 106.964.482,42	746	R\$ 253.050.551,27	563	R\$ 269.206.863,49
	VERTICAL	838	R\$ 208.370.908,25	611	R\$ 176.339.261,88	620	R\$ 169.295.861,27	791	R\$ 306.043.296,21	752	R\$ 250.863.807,90	601	R\$ 193.470.349,32	874	R\$ 332.806.052,68	807	R\$ 296.733.317,27
	RURAL	121	R\$ 8.085.951,08	30	R\$ 702.051,68	56	R\$ 1.803.682,35	20	R\$ 1.718.927,64	83	R\$ 2.575.129,09	48	R\$ 3.910.085,54	30	R\$ 2.292.561,47	33	R\$ 7.157.103,95
Usado Total		2426	R\$ 493.549.509,94	1604	R\$ 356.689.214,19	1687	R\$ 392.189.768,97	1802	R\$ 638.655.996,75	1734	R\$ 501.104.906,33	1634	R\$ 535.093.420,04	2474	R\$ 880.984.659,29	2241	R\$ 1.062.565.666,12
Total Geral		2816	R\$ 656.879.682,54	1810	R\$ 428.847.103,32	1974	R\$ 511.730.416,96	2009	R\$ 699.845.922,47	1852	R\$ 547.747.355,27	1874	R\$ 655.010.480,63	2782	R\$ 963.157.876,22	2465	R\$ 1.147.875.919,52

ID:	Dados Comparados:	2021	2022	%
1	Unidades transacionadas	2782	2465	-11,39%
2	Unidades financiadas	902	772	-14,41%
3	% Unidades Financiadas	32,42%	31,32%	-3,41%
4	Vendas totais	R\$ 963.157.876,22	R\$ 1.147.875.919,52	19,18%
5	Vendas Financiadas	R\$ 326.196.624,23	R\$ 279.034.561,14	-14,46%
6	% Vendas Financiadas	33,87%	24,31%	-28,22%
7	Valor médio – Região Sul	R\$ 204.001,53	R\$ 440.035,27	115,70%
8	Valor médio – Região Norte	R\$ 369.469,13	R\$ 438.756,56	18,75%
9	Valor médio – Região Leste	R\$ 401.578,82	R\$ 397.717,46	-0,96%
10	Valor médio – Região Oeste	R\$ 383.146,75	R\$ 586.100,36	52,97%
11	Valor médio – Região Rural	R\$ 76.418,72	R\$ 219.179,53	186,81%
12	Região maior volume Trans	LESTE: R\$ 354.192.517,9	OESTE: R\$ 434.886.469,81	
13	Região maior Nº Unid. Trans	LESTE: 882	LESTE: 881	
14	Bairro maior Valor Trans	JARDIM MARIANA: R\$ 74.549.224,28	AREA DE EXP URB SUL: R\$ 84.659.153,55	
15	Bairro maior Nº Unid. Trans	AREA DE EXP URB LESTE: 323	AREA DE EXP URB NORTE - COND VILLA JARDIM: 330	