



Indicadores

Mercado Imobiliário
Cuiabá - 2020



História: O Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios de Cuiabá e Várzea Grande foi fundado no dia primeiro de Março de 1995, como Entidade Sindical Patronal, integrante do Sistema Confederativo da Representação Sindical do Comércio – SICOMÉRCIO, e representa legalmente as empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios de Cuiabá e Várzea Grande. Como entidade, o SecoviMT representa todo o mercado imobiliário de Mato Grosso com uma média de 250 empresas.

Atualmente o Sindicato tem como associadas as 35 principais empresas do setor e possui representatividade importante do mercado imobiliário de Cuiabá e Várzea Grande. A nossa história ainda está ligada à Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo e da Câmara Brasileira de Comércio e Serviços Imobiliários, entidade que congrega os Secovis de todo o país. Acompanhamos também as preposições legislativas relacionadas ao setor imobiliário e condominial.

Condomínios: O SecoviMT também é responsável por assinar e representar os condomínios de Várzea Grande e interior a respeito da Convenção Coletiva. Só em Cuiabá representamos mais de 800 prédios.

Objetivo: Nosso objetivo é representar os interesses da categoria diante as autoridades administrativas e judiciárias e também eleger ou designar os representantes da categoria. O SecoviMT disponibiliza os serviços de assistência judiciária para a categoria e luta pela integração da classe além de promover a atualização profissional, com cursos e palestras relevantes sobre o setor, e a comunicação entre a categoria.

Missão: Promover o desenvolvimento do setor de comércio e serviços imobiliários, propondo projetos e implementando ações que contribuam para resultados mais efetivos e para a melhor qualidade de vida dos seus representados.

Visão: Ser um sindicato com ampla por sua representatividade e prestação de serviços reconhecido pelo setor imobiliário e de condomínios no Estado de Mato Grosso.

Valores:

- Defesa da propriedade e da locação como moradia digna;
- Alinhando-nos nacional e internacionalmente com outras entidades e vozes do setor imobiliário;
- Ética e transparência – agir com base nesses conceitos e difundi-los nas relações entre empresas, entre empresas e clientes e entre condôminos;
- Qualificação e crescimento profissional – promover a qualificação de seus colaboradores e, por meio do seu Centro de Capacitação, fomentar o aprendizado de todos os profissionais do mercado imobiliário;
- Defesa dos interesses do setor de comércio e serviços imobiliários e dos condomínios – via acompanhamento legislativo, defendendo com justiça, ética e pró-atividade, nos âmbitos municipal, estadual e federal, as proposições apresentadas que influenciam o dia a dia dos condomínios e empresas;
- Defesa dos interesses da habitação social – uso eficiente dos recursos naturais e o aproveitamento de resíduos;

**Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios do
Estado de Mato Grosso**

DIRETORIA GESTÃO 2018 / 2022:

Presidente: Marco Sérgio Pessoz

Secretário: Rosa Sartor Grandó

Tesoureiro: Álvaro José Bicalho Cançado

SUPLENTES:

Vice-Presidente Administrativo: Guido Grandó Junior

Vice-Presidente de Relações Públicas: Marco Aurélio da Silva

2º Diretor Secretário: Gessy Carmem Rostirolla

2º Diretor Tesoureiro: Eldor Weimer

CONSELHO FISCAL EFETIVOS:

Décio Bertrand Silva Thé, Kalil Yassin e Aleir Cardoso de Oliveira Junior.

SUPLENTES:

Carlos Roberto Barbosa, Guilherme de Figueiredo Barros e Talles Sanches Monteiro de Oliveira.

CONSELHO DE REPRESENTANTES EFETIVOS:

Marco Sérgio Pessoz e Álvaro José Bicalho Cançado

SUPLENTES: Guido Grandó Junior e Kalil Yassin.

JURÍDICO:

Marilton Casal

EXECUTIVO:

Ubirajara Souto

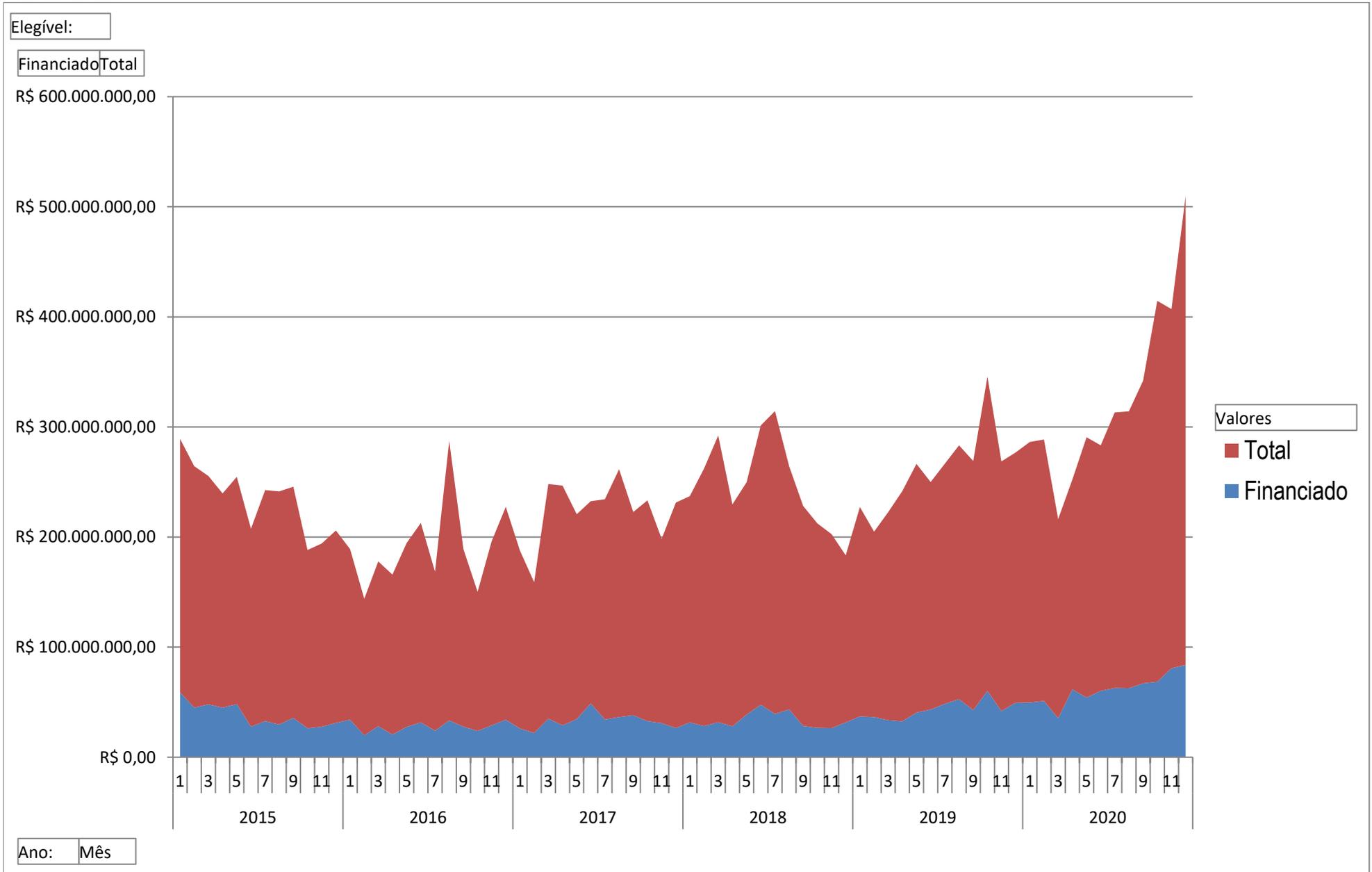
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA PESQUISA: GUIDO GRANDÓ JUNIOR - junior@redesecovimt.com.br - 65 99982-8563

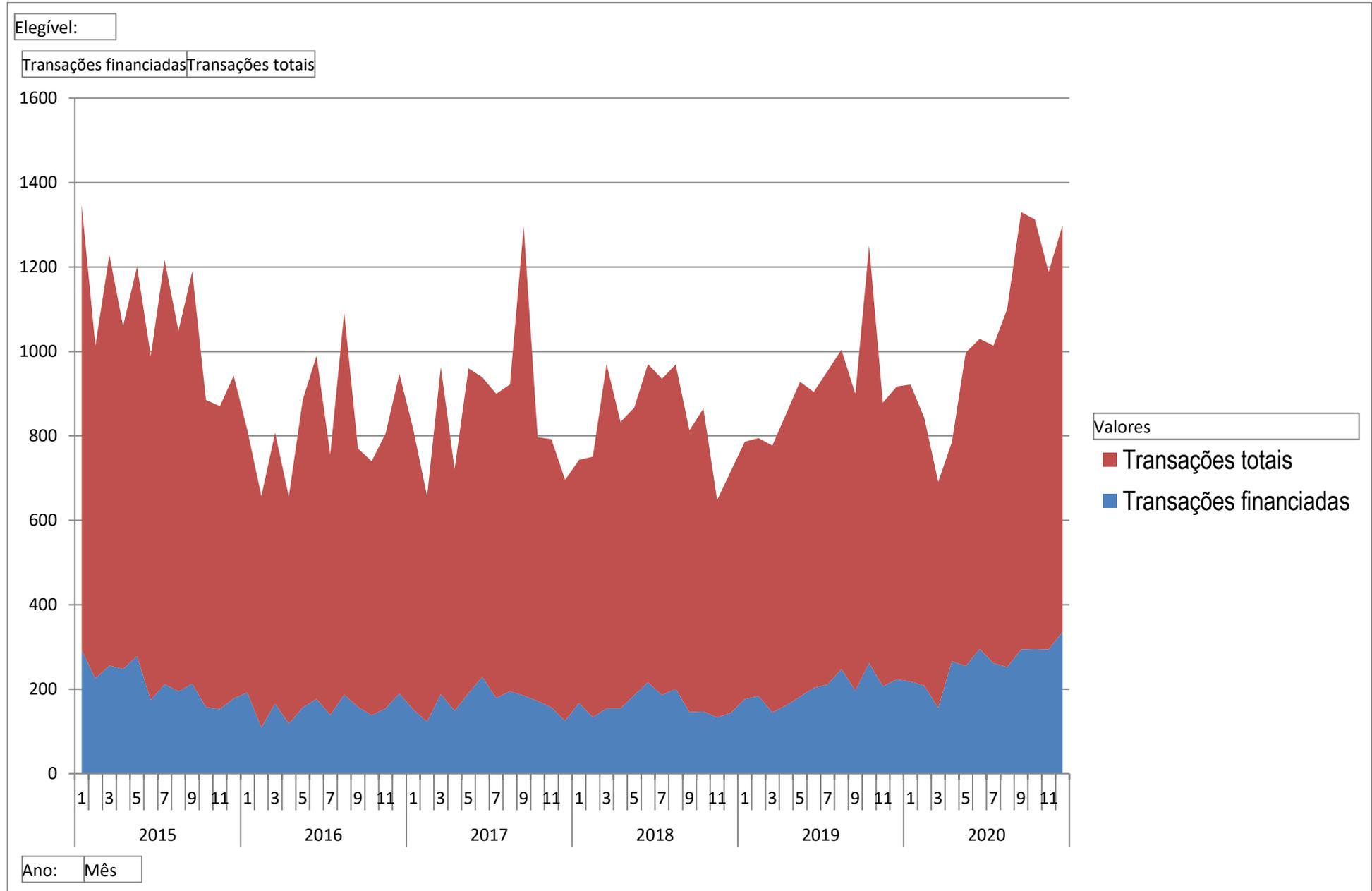
APOIO: Prefeitura Municipal de Cuiabá - Secretaria Municipal de Fazenda

Trimestre: Todos

Ano:	Un.:	Valor Trans.:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	% Financiado
2015	10411	R\$ 2.372.357.116,07	R\$ 456.611.583,55	R\$ 227.870,24	19,25%
2016	8035	R\$ 1.968.799.414,46	R\$ 333.789.496,24	R\$ 245.027,93	16,95%
Var.:	-29,57%	-20,50%	-36,80%	7,00%	-13,53%
2017	8415	R\$ 2.282.106.750,62	R\$ 394.367.504,74	R\$ 271.195,10	17,28%
Var.:	4,52%	13,73%	15,36%	9,65%	1,89%
2018	8113	R\$ 2.575.454.397,63	R\$ 402.379.146,35	R\$ 317.447,85	15,62%
Var.:	-3,72%	11,39%	1,99%	14,57%	-10,61%
2019	8546	R\$ 2.604.123.588,50	R\$ 518.967.674,52	R\$ 304.718,42	19,93%
Var.:	5,07%	1,10%	22,47%	-4,18%	21,60%
2020	9383	R\$ 3.180.065.748,59	R\$ 737.565.227,87	R\$ 338.917,80	23,19%
Var.:	8,92%	18,11%	29,64%	10,09%	14,08%







Região:	LESTE	RESUMO			
Elegível:	SIM				
Ano:	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:	
2020	3108	R\$ 1.104.407.454,32	R\$ 256.460.263,52	R\$ 355.343,45	
					
Ano:	2020	DETALHE			
Região:	LESTE				
Elegível:	SIM				
BAIRRO	Total de Unidades:	Vlr. Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
AREA DE EXP URB LESTE	323	R\$ 90.505.987,95	R\$ 18.628.882,84	R\$ 280.204,30	
JARDIM LEBLON - JD LEBLON	139	R\$ 40.356.275,68	R\$ 18.303.742,34	R\$ 290.332,92	
AREA DE EXP URB LESTE - COND BELVEDERE	125	R\$ 70.366.172,02	R\$ 20.676.722,55	R\$ 562.929,38	
JARDIM ACLIMACAO	125	R\$ 27.509.523,45	R\$ 6.776.982,92	R\$ 220.076,19	
AREA DE EXP URB LESTE - COND BELVEDERE II	122	R\$ 21.517.361,74	R\$ 782.671,95	R\$ 176.371,82	
CARUMBE - JD GOIAS	107	R\$ 29.726.514,24	R\$ 15.979.631,98	R\$ 277.817,89	
BOSQUE DA SAUDE	93	R\$ 24.113.360,78	R\$ 4.946.270,25	R\$ 259.283,45	
GRANDE TERCEIRO	86	R\$ 32.390.531,10	R\$ 4.240.421,54	R\$ 376.634,08	
DOM AQUINO	85	R\$ 21.582.762,06	R\$ 3.363.021,46	R\$ 253.914,85	
JARDIM PETROPOLIS	84	R\$ 48.549.988,73	R\$ 8.514.270,97	R\$ 577.976,06	
JARDIM ITALIA - JD ITALIA I	81	R\$ 18.584.208,44	R\$ 3.113.467,42	R\$ 229.434,67	
PICO DO AMOR - JD KENNEDY	80	R\$ 41.149.599,75	R\$ 18.857.013,05	R\$ 514.370,00	
JARDIM DAS AMERICAS - JD DAS AMERICAS I	74	R\$ 74.113.775,22	R\$ 17.587.840,35	R\$ 1.001.537,50	
JARDIM DAS AMERICAS	73	R\$ 51.377.057,75	R\$ 6.296.692,31	R\$ 703.795,31	

Região:	NORTE	RESUMO			
Elegível:	SIM				
Ano:	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:	
2020	1472	R\$ 527.475.089,82	R\$ 172.627.375,36	R\$ 358.339,06	
					
Ano:	2020	DETALHE			
Região:	NORTE				
Elegível:	SIM				
BAIRRO	Total de Unidades:	Vlr. Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
AREA DE EXP URB OESTE	315	R\$ 142.516.068,95	R\$ 59.270.098,03	R\$ 452.431,96	
CENTRO POLITICO ADMINISTRATIVO	250	R\$ 104.277.928,11	R\$ 45.630.424,07	R\$ 417.111,71	
AREA DE EXP URB OESTE - FLORAIS DO VALLE - COND HORIZONTAL	161	R\$ 51.189.939,04	R\$ 6.777.406,72	R\$ 317.949,93	
MORADA DA SERRA	154	R\$ 26.697.656,12	R\$ 10.217.653,02	R\$ 173.361,40	
MORADA DO OURO	124	R\$ 26.528.246,36	R\$ 8.783.536,41	R\$ 213.937,47	
AREA DE EXP URB OESTE - FLORAIS DOS LAGOS - COND HORIZONTAL	89	R\$ 65.210.065,03	R\$ 3.647.206,64	R\$ 732.697,36	
MORADA DO OURO - MORADA DO OURO II - NUCLEO HABITACIONAL	55	R\$ 10.453.684,01	R\$ 6.938.727,98	R\$ 190.066,98	
PAIAGUAS	46	R\$ 15.078.816,75	R\$ 1.826.405,01	R\$ 327.800,36	
AREA DE EXP URB OESTE - PQ RESID DAS NAÇOES	32	R\$ 4.549.572,68	R\$ 2.043.205,11	R\$ 142.174,15	
AREA DE EXP URB OESTE - JD FLORIANOPOLIS	29	R\$ 7.321.436,83	R\$ 4.285.518,49	R\$ 252.463,34	
AREA DE EXP URB OESTE - FLORAIS CUIABA - COND HORIZONTAL	24	R\$ 29.913.329,97	R\$ 4.191.846,87	R\$ 1.246.388,75	
AREA DE EXP URB OESTE - COND VILLA JARDIM	20	R\$ 10.293.188,12	R\$ 5.705.070,75	R\$ 514.659,41	
MORADA DA SERRA - CPA III - NUCLEO HABITACIONAL	18	R\$ 3.245.806,61	R\$ 1.794.456,00	R\$ 180.322,59	
AREA DE EXP URB OESTE - COND RESID VILLAGE DO BOSQUE	17	R\$ 7.536.779,34	R\$ 3.224.987,17	R\$ 443.339,96	

Região:	OESTE	RESUMO		
Elegível:	SIM			
Ano:	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:

2020

2795

R\$ 1.101.599.700,76

R\$ 196.879.918,63

R\$ 394.132,27



Ano:	2020	DETALHE		
Região:	OESTE			
Elegível:	SIM			

BAIRRO	Total de Unidades:	Vlr. Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
DO QUILOMBO	201	R\$ 153.826.894,33	R\$ 9.195.757,60	R\$ 765.307,93
DUQUE DE CAXIAS	199	R\$ 112.180.248,73	R\$ 22.104.658,91	R\$ 563.719,84
DESPRAIADO	159	R\$ 42.483.293,06	R\$ 18.777.487,97	R\$ 267.190,52
AREA DE EXP URB SUL - COND PRIMOR DAS TORRES	132	R\$ 18.179.044,53	R\$ 2.631.681,48	R\$ 137.720,03
JARDIM CUIABA - JD CUIABA	127	R\$ 56.973.515,03	R\$ 14.117.426,00	R\$ 448.610,35
AREA DE EXP URB SUL - CHACARA SAO JOSE	125	R\$ 8.995.373,14	R\$ 4.286.886,12	R\$ 71.962,99
AREA DE EXP URB SUL - BOM JESUS	125	R\$ 22.857.921,72	R\$ 17.420.999,93	R\$ 182.863,37
ALVORADA	124	R\$ 29.933.099,31	R\$ 10.111.829,68	R\$ 241.395,96
DO PORTO	119	R\$ 36.943.030,30	R\$ 9.704.207,76	R\$ 310.445,63
CENTRO SUL	88	R\$ 51.833.432,80	R\$ 1.989.953,44	R\$ 589.016,28
JARDIM MARIANA - JD MARIANA	80	R\$ 22.704.298,23	R\$ 6.615.938,09	R\$ 283.803,73
ALVORADA - ELDORADO	80	R\$ 23.171.565,50	R\$ 185.000,00	R\$ 289.644,57
CIDADE ALTA	76	R\$ 19.159.438,54	R\$ 2.290.850,00	R\$ 252.097,88
DA GOIABEIRA	76	R\$ 23.347.542,68	R\$ 3.753.601,63	R\$ 307.204,51

Região:	SUL	RESUMO		
Elegível:	SIM			

Ano:	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:
2020	1861	R\$ 418.027.382,19	R\$ 110.073.770,36	R\$ 224.625,14
				

Ano:	2020	DETALHE		
Região:	SUL			
Elegível:	SIM			

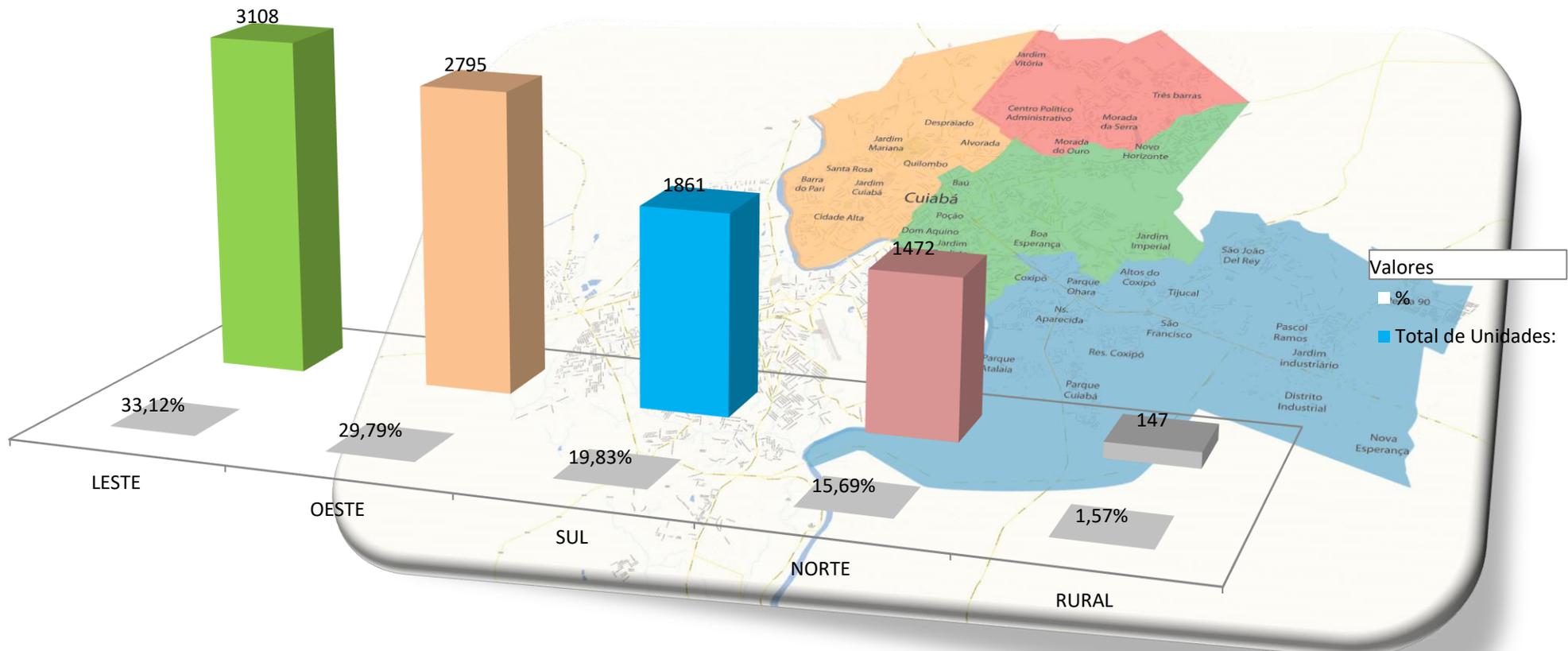
BAIRRO	Total de Unidades:	Vlr. Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
AREA DE EXP URB NORTE - COND VILLA JARDIM	142	R\$ 44.595.019,94	R\$ 2.177.334,00	R\$ 314.049,44
AREA DE EXP URB NORTE - COND VILLA JARDIM	135	R\$ 23.434.528,66	R\$ 11.687.344,08	R\$ 173.589,10
COXIPO	92	R\$ 34.438.651,43	R\$ 5.137.144,87	R\$ 374.333,17
PARQUE GEORGIA	88	R\$ 28.337.437,32	R\$ 8.415.610,67	R\$ 322.016,33
PEDRA 90 - PEDRA 90	60	R\$ 3.599.499,70	R\$ 443.600,00	R\$ 59.991,66
RESIDENCIAL COXIPO - RESID SANTA TEREZINHA II	60	R\$ 7.069.443,28	R\$ 4.711.198,17	R\$ 117.824,05
PARQUE CUIABA - PQ CUIABA (PROLONGAMENTO)	59	R\$ 715.981,79	R\$ 0,00	R\$ 12.135,28
AREA DE EXP URB NORTE	56	R\$ 13.051.237,41	R\$ 7.887.110,00	R\$ 233.057,81
DISTRITO DE NOVA ESPERANCA (PEQUIZEIRO) - RESID NOVA ESPERANÇA	55	R\$ 1.499.705,33	R\$ 0,00	R\$ 27.267,37
PARQUE OHARA	55	R\$ 22.339.985,41	R\$ 3.350.399,58	R\$ 406.181,55
PARQUE ATALAIA - PQ HUMAITA I	52	R\$ 11.720.288,91	R\$ 8.289.681,60	R\$ 225.390,17
PARQUE GEORGIA - JD DOS PINHEIROS	48	R\$ 1.846.166,17	R\$ 0,00	R\$ 38.461,80
TIJUCAL	46	R\$ 7.786.091,60	R\$ 3.615.230,27	R\$ 169.262,86
JARDIM DAS PALMEIRAS - JD DAS PALMEIRAS	43	R\$ 11.926.724,49	R\$ 6.685.707,41	R\$ 277.365,69

Região:	RURAL	RESUMO							
Elegível:	SIM								
Ano:	2020	Total de Unidades:	147	Valor Transacionado:	R\$ 28.556.121,50	Vlr. Financiado:	R\$ 1.523.900,00	Ticket Médio:	R\$ 194.259,33
									
Ano:	2020	DETALHE							
Região:	RURAL								
Elegível:	SIM								
BAIRRO	Total de Unidades:	Vlr. Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:					
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO RECANTO PAIAGUAS	36	R\$ 3.156.683,06	R\$ 507.000,00	R\$ 87.685,64					
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO COXIPO DO OURO	25	R\$ 1.569.702,89	R\$ 0,00	R\$ 62.788,12					
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO ALTOS DO COXIPO DO OURO	15	R\$ 1.609.428,00	R\$ 0,00	R\$ 107.295,20					
ZONA RURAL - COND TERRA SELVAGEM	13	R\$ 2.182.162,56	R\$ 0,00	R\$ 167.858,66					
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO FLOR DO CERRADO	12	R\$ 2.252.666,40	R\$ 150.000,00	R\$ 187.722,20					
JARDIM SHANGRI-LA	11	R\$ 3.280.325,95	R\$ 705.000,00	R\$ 298.211,45					
ZONA RURAL	7	R\$ 1.156.000,00	R\$ 0,00	R\$ 165.142,86					
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO VIVENDAS PRIMAVERA	7	R\$ 1.099.071,00	R\$ 0,00	R\$ 157.010,14					
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO PARQUE BANDEIRA	3	R\$ 228.217,50	R\$ 0,00	R\$ 76.072,50					
ZONA RURAL - PQ MIRELA	3	R\$ 100.000,00	R\$ 0,00	R\$ 33.333,33					
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO QUINTAS DO BANDEIRA I	3	R\$ 270.000,00	R\$ 0,00	R\$ 90.000,00					
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO TARUMA	2	R\$ 221.240,00	R\$ 0,00	R\$ 110.620,00					
JARDIM SHANGRI-LA - JD COSTA DO SOL	2	R\$ 944.542,65	R\$ 161.900,00	R\$ 472.271,33					
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO PARQUE MIRELA	2	R\$ 67.215,68	R\$ 0,00	R\$ 33.607,84					

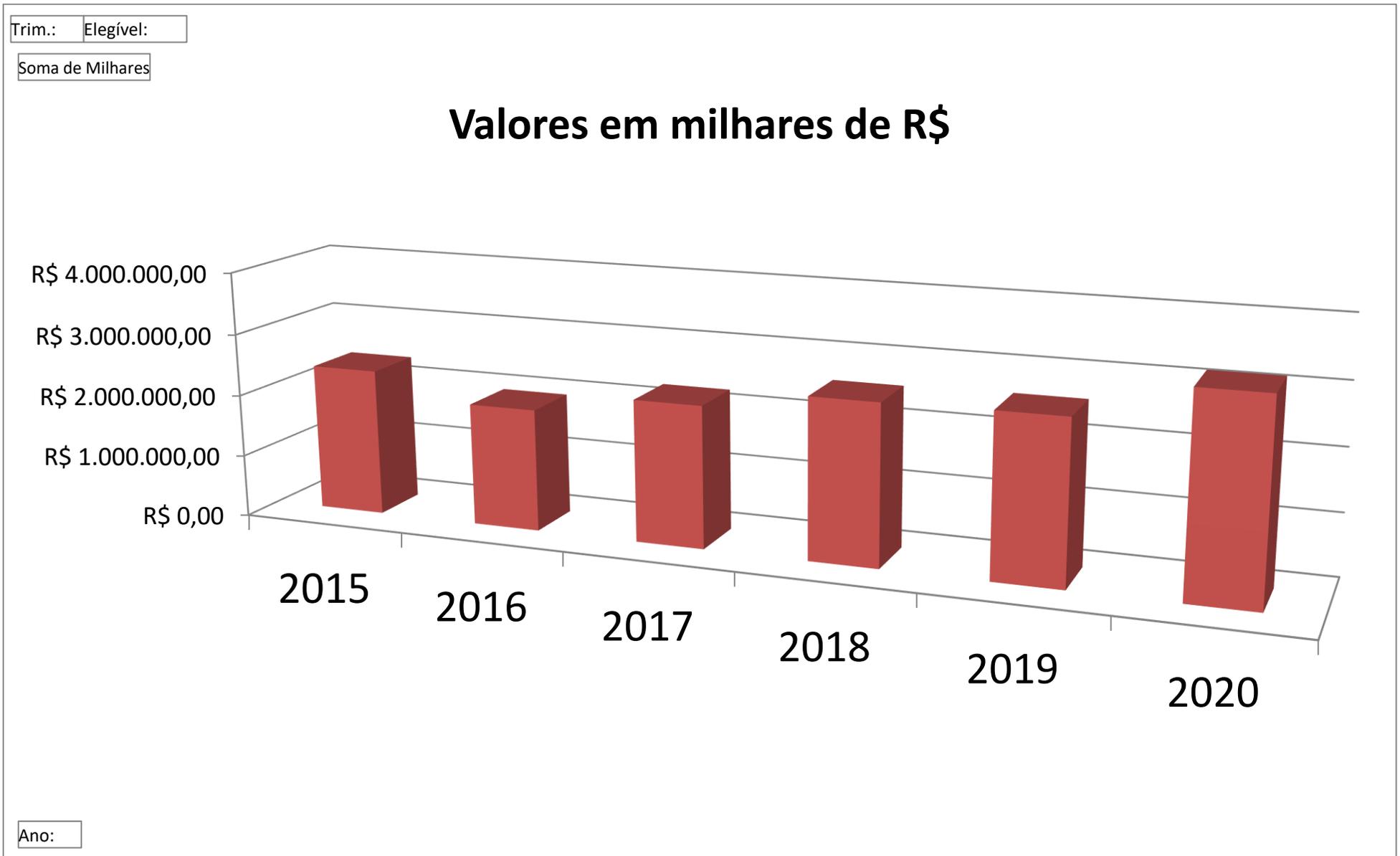
Ano: Trim.: Elegível:

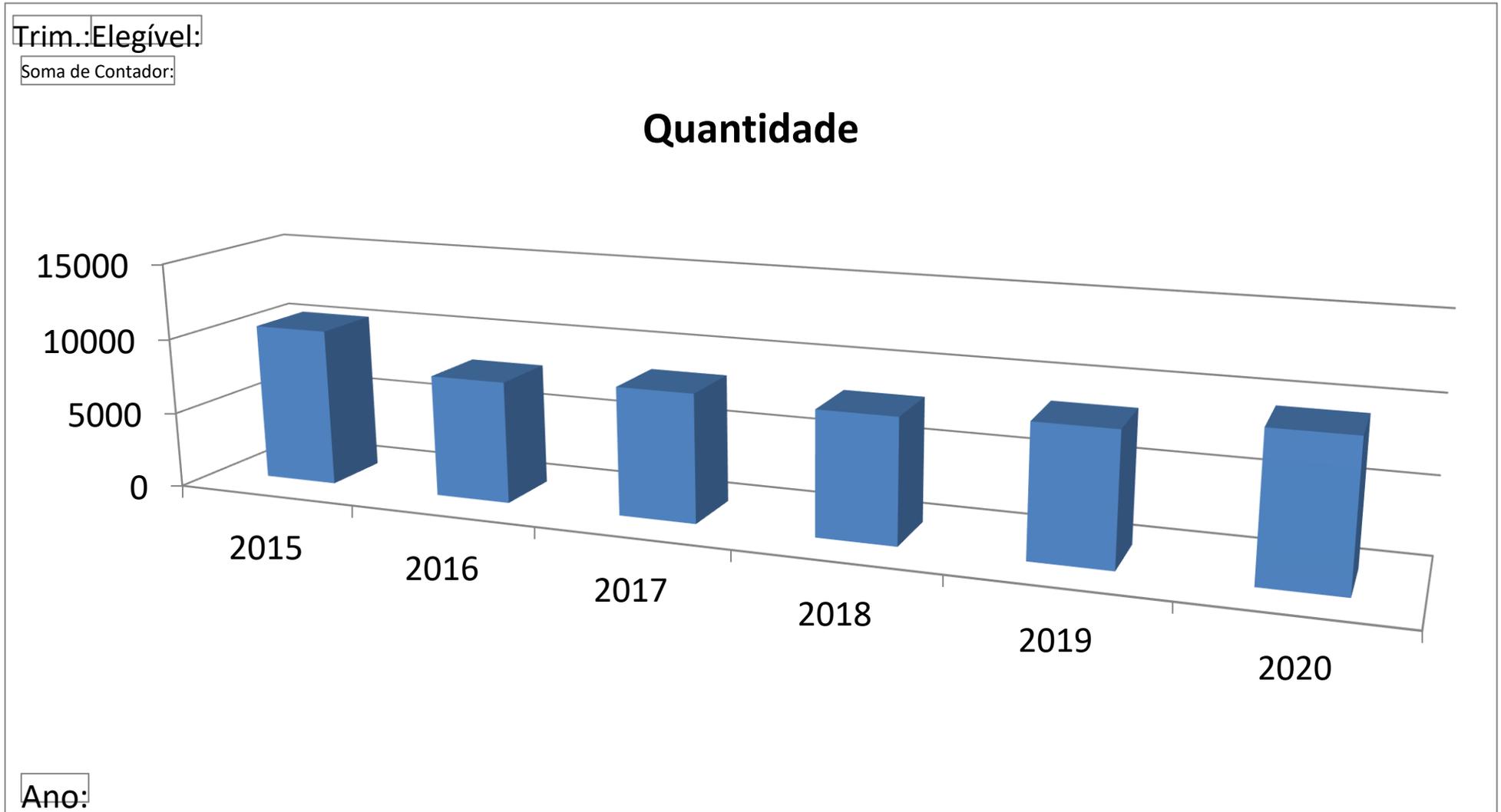
% Total de Unidades:

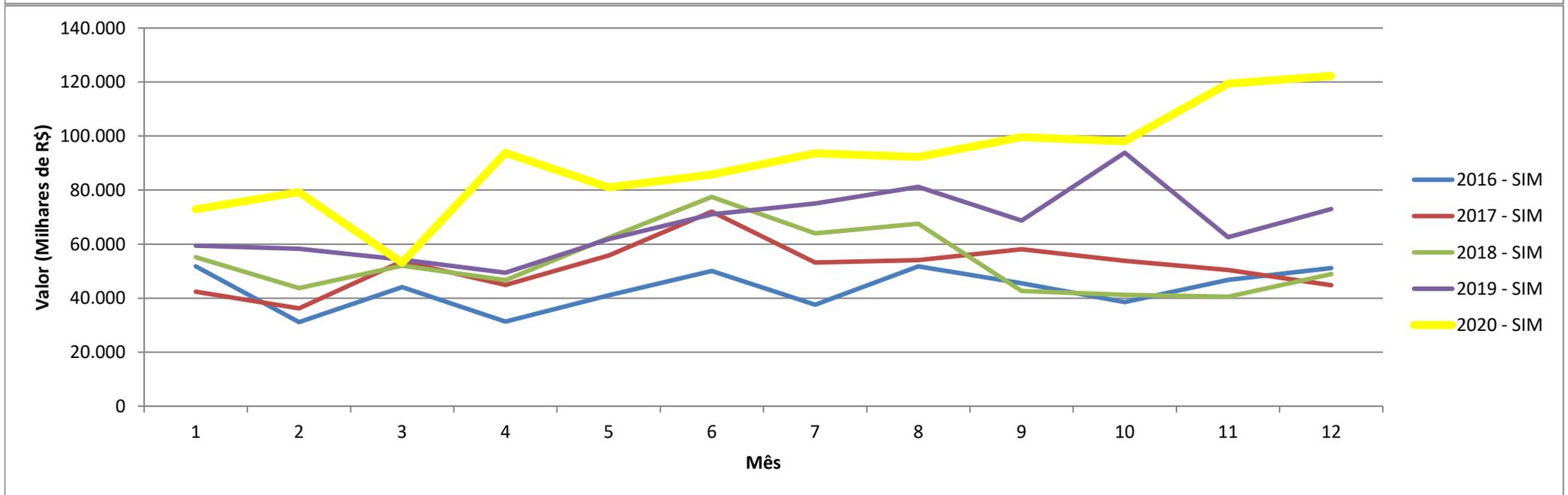
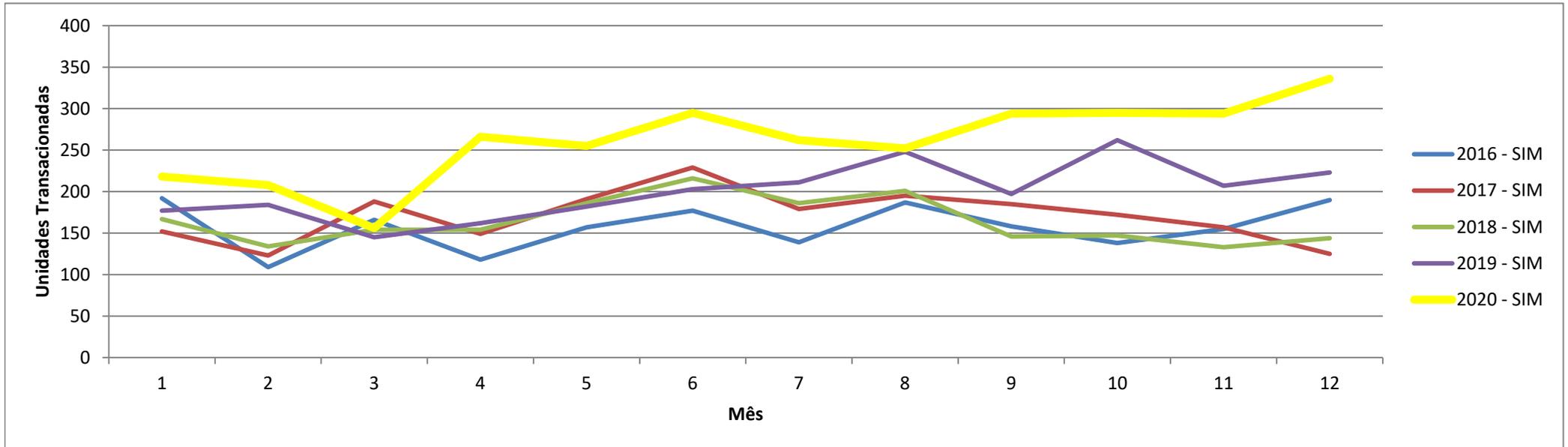
Unid x Partição % por Região

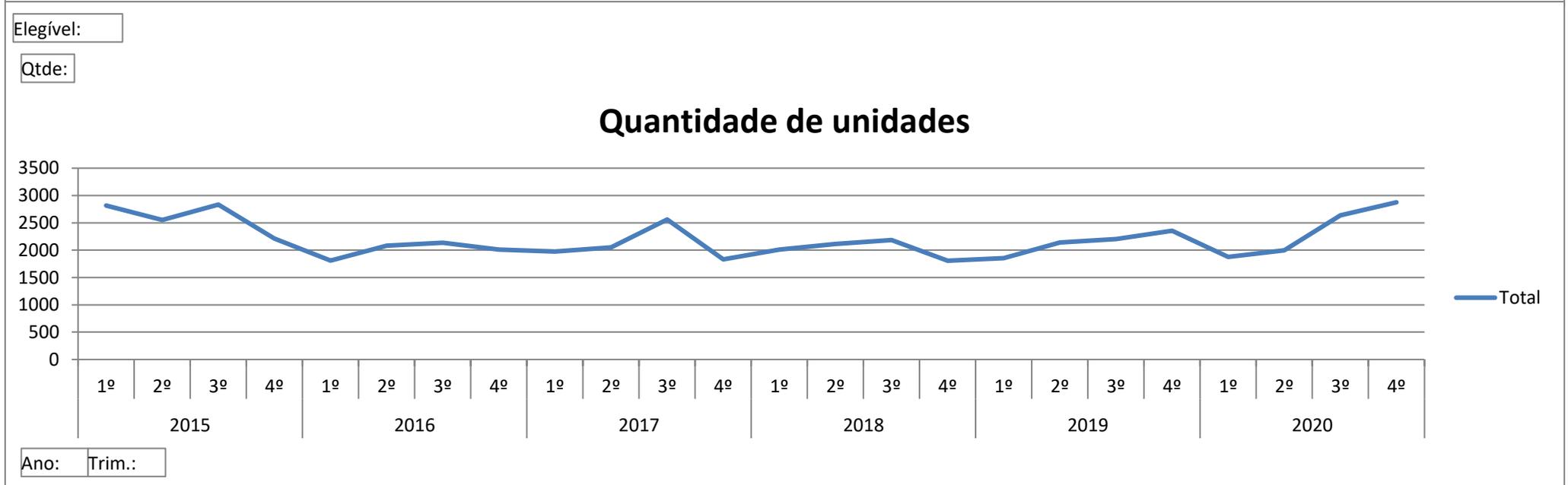
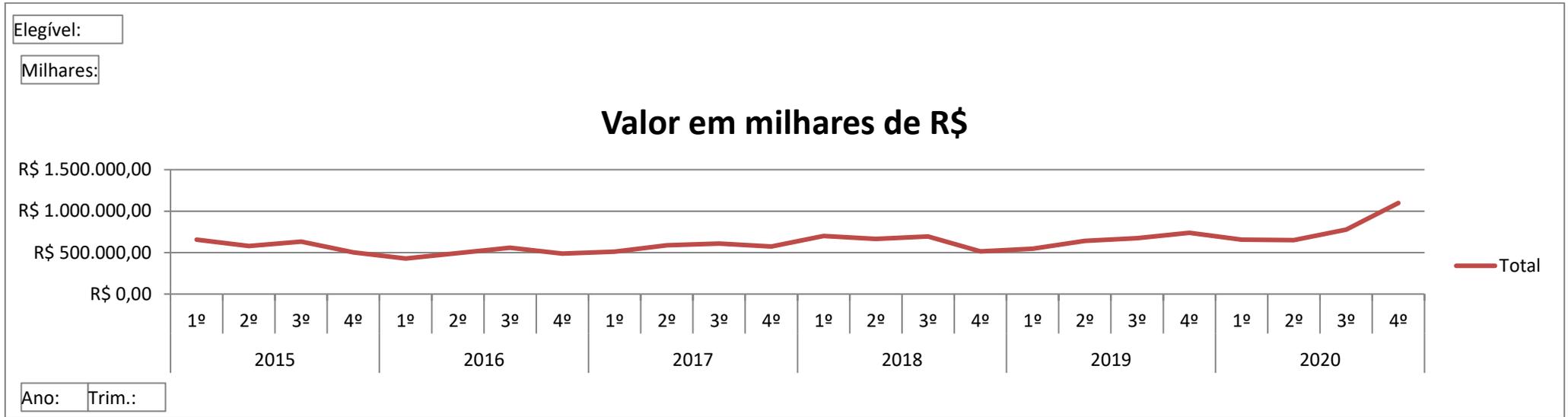


Região:

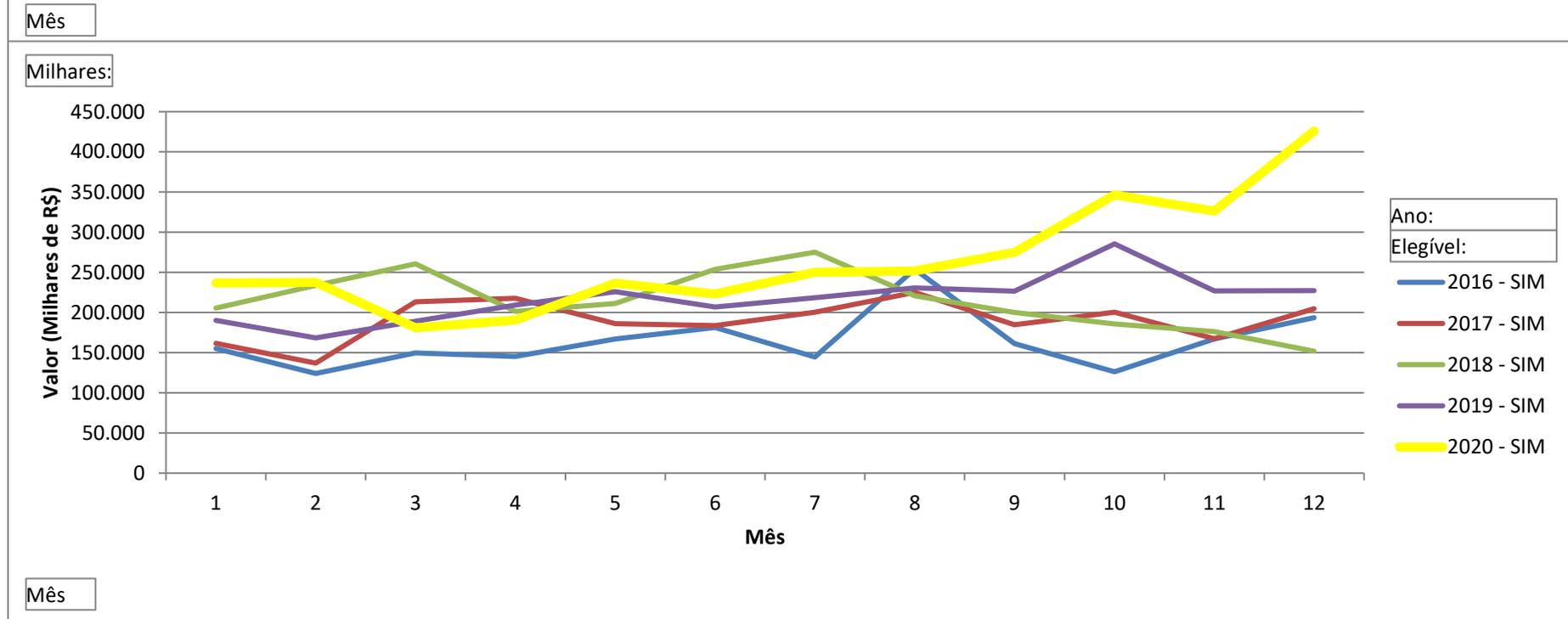
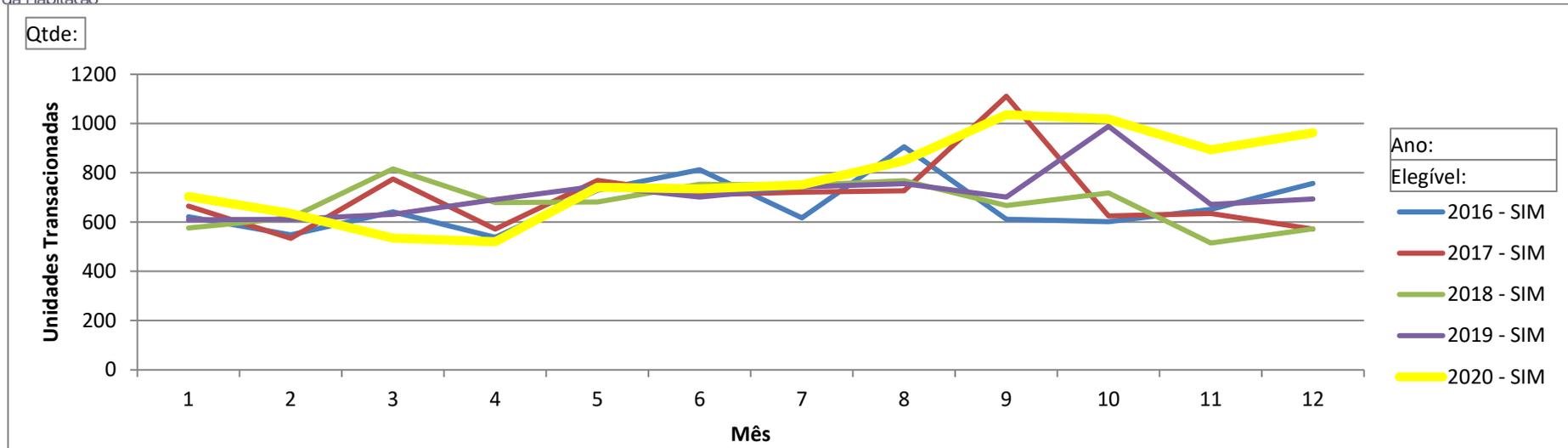








ID:	Dados Comparados:	2019	2020	%
1	Unidades transacionadas	8113	8546	5,07%
2	Unidades financiadas	1968	2401	18,03%
3	% Unidades Financiadas	24,26%	28,10%	13,66%
4	Valores totais	R\$ 2.575.454.397,63	R\$ 2.604.123.588,50	1,10%
5	Valores totais financiados	R\$ 642.061.603,55	R\$ 808.546.421,38	20,59%
6	% Valores Financiados	24,93%	31,05%	19,71%
7	Valor médio – Região Sul	R\$ 132.975,31	R\$ 172.670,56	22,99%
8	Valor médio – Região Norte	R\$ 267.981,64	R\$ 272.774,05	1,76%
9	Valor médio – Região Leste	R\$ 330.710,83	R\$ 379.002,67	12,74%
10	Valor médio – Região Oeste	R\$ 417.254,03	R\$ 348.183,47	-19,84%
11	Valor médio – Região Rural	R\$ 60.813,02	R\$ 55.239,34	-10,09%
12	Região maior volume Trans	OESTE: R\$ 1.015.283.372,65	OESTE: R\$ 1.281.804.370,71	
13	Região maior Nº Unid. Trans	OESTE: 2926	LESTE: 3108	
14	Bairro maior Valor Trans	DUQUE DE CAXIAS: R\$ 139.265.151,94	DUQUE DE CAXIAS: R\$ 140.556.103,5	
15	Bairro maior Nº Unid. Trans	DO QUILOMBO: 290	AREA DE EXP URB LESTE: 323	



Ano: 2020

Situação:	REGIÃO:	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
Novo	LESTE	518	R\$ 214.282.254,47	R\$ 82.154.916,78	R\$ 413.672,31
	OESTE	464	R\$ 169.780.393,79	R\$ 51.904.460,61	R\$ 365.906,02
	NORTE	246	R\$ 96.831.684,64	R\$ 45.561.181,60	R\$ 393.624,73
	SUL	227	R\$ 41.380.481,41	R\$ 21.624.161,19	R\$ 182.292,87
	RURAL	2	R\$ 99.148,85	R\$ 0,00	R\$ 49.574,43
Novo Total		1457	R\$ 522.373.963,16	R\$ 201.244.720,18	R\$ 358.527,09
Usado	LESTE	2590	R\$ 890.125.199,85	R\$ 174.305.346,74	R\$ 343.677,68
	OESTE	2331	R\$ 931.819.306,97	R\$ 144.975.458,02	R\$ 399.750,88
	SUL	1634	R\$ 376.646.900,78	R\$ 88.449.609,17	R\$ 230.506,06
	NORTE	1226	R\$ 430.643.405,18	R\$ 127.066.193,76	R\$ 351.258,89
	RURAL	145	R\$ 28.456.972,65	R\$ 1.523.900,00	R\$ 196.254,98
Usado Total		7926	R\$ 2.657.691.785,43	R\$ 536.320.507,69	R\$ 335.313,12
Total		9383	R\$ 3.180.065.748,59	R\$ 737.565.227,87	R\$ 338.917,80

Ano: 2019

Situação:	REGIÃO:	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
Novo	LESTE	342	R\$ 208.212.246,51	R\$ 63.074.890,14	R\$ 608.807,74
	NORTE	198	R\$ 67.976.373,97	R\$ 29.013.493,86	R\$ 343.315,02
	OESTE	174	R\$ 71.042.672,11	R\$ 18.004.519,46	R\$ 408.291,22
	SUL	152	R\$ 50.124.740,36	R\$ 19.868.875,67	R\$ 329.768,03
	RURAL	3	R\$ 1.734.285,10	R\$ 0,00	R\$ 578.095,03
Novo Total		869	R\$ 399.090.318,05	R\$ 129.961.779,13	R\$ 459.252,38
Usado	OESTE	2752	R\$ 947.742.165,21	R\$ 168.421.279,52	R\$ 344.383,05
	LESTE	2301	R\$ 793.491.812,02	R\$ 130.978.227,33	R\$ 344.846,51
	SUL	1530	R\$ 240.307.137,50	R\$ 47.734.552,22	R\$ 157.063,49
	NORTE	821	R\$ 209.980.381,97	R\$ 41.871.836,32	R\$ 255.761,73
	RURAL	273	R\$ 13.511.773,75	R\$ 0,00	R\$ 49.493,68
Usado Total		7677	R\$ 2.205.033.270,45	R\$ 389.005.895,39	R\$ 287.225,90
Total		8546	R\$ 2.604.123.588,50	R\$ 518.967.674,52	R\$ 304.718,42

Ano: 2018

Situação:	REGIÃO:	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
Novo	LESTE	463	R\$ 160.188.779,24	R\$ 65.627.194,99	R\$ 345.980,08
	OESTE	365	R\$ 161.455.793,87	R\$ 39.841.631,49	R\$ 442.344,64
	SUL	164	R\$ 10.706.521,40	R\$ 2.709.793,55	R\$ 65.283,67
	NORTE	67	R\$ 23.067.712,31	R\$ 9.833.245,35	R\$ 344.294,21
	RURAL	7	R\$ 532.019,70	R\$ 217.000,00	R\$ 76.002,81
Novo Total		1066	R\$ 355.950.826,52	R\$ 118.228.865,38	R\$ 333.912,60
Usado	OESTE	2707	R\$ 1.120.348.576,84	R\$ 123.378.836,09	R\$ 413.870,92
	LESTE	2246	R\$ 735.706.872,58	R\$ 99.279.128,23	R\$ 327.563,17
	SUL	1353	R\$ 191.017.029,12	R\$ 32.027.634,56	R\$ 141.180,36
	NORTE	640	R\$ 166.395.305,67	R\$ 29.464.682,09	R\$ 259.992,67
	RURAL	101	R\$ 6.035.786,90	R\$ 0,00	R\$ 59.760,27
Usado Total		7047	R\$ 2.219.503.571,11	R\$ 284.150.280,97	R\$ 314.957,23
Total		8113	R\$ 2.575.454.397,63	R\$ 402.379.146,35	R\$ 317.447,85

Ano: 2017

Situação:	REGIÃO:	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
Novo	OESTE	679	R\$ 342.754.207,35	R\$ 95.761.321,12	R\$ 504.792,65
	LESTE	489	R\$ 183.719.478,66	R\$ 69.273.322,54	R\$ 375.704,46
	SUL	75	R\$ 21.871.123,64	R\$ 2.631.389,04	R\$ 291.614,98
	RURAL	42	R\$ 660.792,30	R\$ 0,00	R\$ 15.733,15
	NORTE	4	R\$ 69.912,28	R\$ 0,00	R\$ 17.478,07
Novo Total		1289	R\$ 549.075.514,23	R\$ 167.666.032,70	R\$ 425.970,14
Usado	OESTE	2579	R\$ 672.529.165,30	R\$ 77.685.336,22	R\$ 260.771,29
	LESTE	2183	R\$ 629.923.079,17	R\$ 74.518.600,07	R\$ 288.558,44
	SUL	1380	R\$ 247.544.809,90	R\$ 41.803.692,83	R\$ 179.380,30
	NORTE	836	R\$ 177.618.195,54	R\$ 32.693.842,92	R\$ 212.461,96
	RURAL	148	R\$ 5.415.986,48	R\$ 0,00	R\$ 36.594,50
Usado Total		7126	R\$ 1.733.031.236,39	R\$ 226.701.472,04	R\$ 243.198,32
Total		8415	R\$ 2.282.106.750,62	R\$ 394.367.504,74	R\$ 271.195,10

Totais Gerais Novos e Usados

Ano: 2020
Situação: Usado

Financiado?	Mês	Total:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
Não Fin.	1	448	R\$ 136.063.714,45	R\$ 0,00	R\$ 303.713,65
Não Fin.	2	385	R\$ 129.408.191,38	R\$ 0,00	R\$ 336.125,17
Não Fin.	3	349	R\$ 115.622.782,26	R\$ 0,00	R\$ 331.297,37
Não Fin.	4	234	R\$ 82.857.647,58	R\$ 0,00	R\$ 354.092,51
Não Fin.	5	446	R\$ 139.194.134,37	R\$ 0,00	R\$ 312.094,47
Não Fin.	6	406	R\$ 129.241.424,24	R\$ 0,00	R\$ 318.328,63
Não Fin.	7	444	R\$ 137.992.704,35	R\$ 0,00	R\$ 310.794,38
Não Fin.	8	548	R\$ 139.734.790,16	R\$ 0,00	R\$ 254.990,49
Não Fin.	9	608	R\$ 140.653.863,62	R\$ 0,00	R\$ 231.338,59
Não Fin.	11	574	R\$ 198.677.436,38	R\$ 0,00	R\$ 346.127,94
Não Fin.	12	580	R\$ 294.396.690,40	R\$ 0,00	R\$ 507.580,50
Não Fin. Total		5668	R\$ 1.878.303.861,44	R\$ 0,00	R\$ 331.387,41
Financiado	1	168	R\$ 57.957.551,88	R\$ 39.926.040,07	R\$ 344.985,43
Financiado	2	168	R\$ 57.717.734,56	R\$ 39.229.427,31	R\$ 343.557,94
Financiado	3	116	R\$ 38.323.445,51	R\$ 26.879.171,21	R\$ 330.374,53
Financiado	4	215	R\$ 69.067.980,97	R\$ 47.749.494,65	R\$ 321.246,42
Financiado	5	193	R\$ 58.614.950,97	R\$ 40.094.469,78	R\$ 303.704,41
Financiado	6	191	R\$ 59.098.570,89	R\$ 41.500.589,85	R\$ 309.416,60
Financiado	7	186	R\$ 60.721.572,86	R\$ 42.129.634,31	R\$ 326.460,07
Financiado	8	191	R\$ 69.070.174,93	R\$ 46.810.798,06	R\$ 361.623,95
Financiado	9	191	R\$ 62.136.727,27	R\$ 43.062.936,15	R\$ 325.323,18
Financiado	10	197	R\$ 68.618.043,71	R\$ 46.537.675,14	R\$ 348.314,94
Financiado	11	232	R\$ 95.637.026,48	R\$ 65.092.215,91	R\$ 412.228,56
Financiado	12	210	R\$ 82.424.143,96	R\$ 57.308.055,25	R\$ 392.495,92
Financiado Total		2258	R\$ 779.387.923,99	R\$ 536.320.507,69	R\$ 345.167,37
Total		7926	R\$ 2.657.691.785,43	R\$ 536.320.507,69	R\$ 335.313,12

Ano: 2020
Situação: Novo

Financiado?	Mês	Total:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
Não Fin.	1	38	R\$ 27.740.879,37	R\$ 0,00	R\$ 730.023,14
Não Fin.	2	42	R\$ 28.722.135,00	R\$ 0,00	R\$ 683.860,36
Não Fin.	3	30	R\$ 12.212.839,42	R\$ 0,00	R\$ 407.094,65
Não Fin.	4	20	R\$ 13.921.222,93	R\$ 0,00	R\$ 696.061,15
Não Fin.	5	41	R\$ 16.327.143,49	R\$ 0,00	R\$ 398.223,01
Não Fin.	6	34	R\$ 8.212.742,36	R\$ 0,00	R\$ 241.551,25
Não Fin.	7	46	R\$ 18.491.683,00	R\$ 0,00	R\$ 401.993,11
Não Fin.	8	49	R\$ 19.634.957,22	R\$ 0,00	R\$ 400.713,41
Não Fin.	9	134	R\$ 34.551.828,09	R\$ 0,00	R\$ 257.849,46
Não Fin.	11	26	R\$ 8.170.878,39	R\$ 0,00	R\$ 314.264,55
Não Fin.	12	47	R\$ 9.179.434,29	R\$ 0,00	R\$ 195.307,11
Não Fin. Total		584	R\$ 210.743.046,06	R\$ 0,00	R\$ 360.861,38
Financiado	1	50	R\$ 14.952.318,51	R\$ 9.673.064,65	R\$ 299.046,37
Financiado	2	40	R\$ 21.523.746,65	R\$ 11.900.954,18	R\$ 538.093,67
Financiado	3	40	R\$ 14.765.141,64	R\$ 8.481.601,36	R\$ 369.128,54
Financiado	4	51	R\$ 24.681.178,38	R\$ 13.856.257,49	R\$ 483.944,67
Financiado	5	62	R\$ 22.392.169,56	R\$ 13.987.496,37	R\$ 361.164,03
Financiado	6	104	R\$ 26.655.599,09	R\$ 18.663.088,21	R\$ 256.303,84
Financiado	7	76	R\$ 32.912.036,90	R\$ 20.826.042,47	R\$ 433.053,12
Financiado	8	61	R\$ 23.222.084,60	R\$ 15.754.657,42	R\$ 380.689,91
Financiado	9	103	R\$ 37.459.165,88	R\$ 24.123.615,46	R\$ 363.681,22
Financiado	10	98	R\$ 29.490.771,75	R\$ 21.947.613,97	R\$ 300.926,24
Financiado	11	62	R\$ 23.738.378,24	R\$ 15.630.562,60	R\$ 382.877,07
Financiado	12	126	R\$ 39.838.325,90	R\$ 26.399.766,00	R\$ 316.177,19
Financiado Total		873	R\$ 311.630.917,10	R\$ 201.244.720,18	R\$ 356.965,54
Total		1457	R\$ 522.373.963,16	R\$ 201.244.720,18	R\$ 358.527,09

Participação por Região

Ano: 2020

Trim.: (Tudo)

Região:	%	Total de Unidades:
LESTE	33,12%	3108
OESTE	29,79%	2795
SUL	19,83%	1861
NORTE	15,69%	1472
RURAL	1,57%	147
Total Geral	100,00%	9383

Ano: 2019

Trim.: (Tudo)

Região:	%	Valor Transacionado:
OESTE	39,12%	R\$ 1.018.784.837,32
LESTE	38,47%	R\$ 1.001.704.058,53
SUL	11,15%	R\$ 290.431.877,86
NORTE	10,67%	R\$ 277.956.755,94
RURAL	0,59%	R\$ 15.246.058,85
Total Geral	100,00%	R\$ 2.604.123.588,50

Ano:	Mês	Valor:	V.Var:	Qtde:	Q.Var.:
2015	1	R\$ 230.048.386,38		1055	
	2	R\$ 219.502.700,12		788	
	3	R\$ 207.328.596,04		973	
	4	R\$ 194.660.999,50		812	
	5	R\$ 206.485.350,84		923	
	6	R\$ 179.758.956,03		815	
	7	R\$ 209.734.666,44		1005	
	8	R\$ 211.641.929,06		854	
	9	R\$ 210.209.582,65		976	
	10	R\$ 161.912.314,34		728	
	11	R\$ 166.238.172,07		717	
	12	R\$ 174.835.462,60		765	
2015 Total		R\$ 2.372.357.116,07		10411	

Ano:	Mês	Valor:	V.Var:	Qtde:	Q.Var.:
2016	1	R\$ 155.013.671,46	-32,62%	621	-41,14%
	2	R\$ 124.052.848,28	-43,48%	548	-30,46%
	3	R\$ 149.780.583,58	-27,76%	641	-34,12%
	4	R\$ 145.208.173,17	-25,40%	538	-33,74%
	5	R\$ 166.958.595,97	-19,14%	729	-21,02%
	6	R\$ 181.296.728,24	0,86%	813	-0,25%
	7	R\$ 144.515.827,45	-31,10%	617	-38,61%
	8	R\$ 254.002.842,94	20,02%	906	6,09%
	9	R\$ 161.118.585,92	-23,35%	612	-37,30%
	10	R\$ 126.300.451,32	-21,99%	602	-17,31%
	11	R\$ 167.090.025,97	0,51%	651	-9,21%
	12	R\$ 193.461.080,16	10,65%	757	-1,05%
2016 Total		R\$ 1.968.799.414,46	-17,01%	8035	-22,82%

Ano:	Mês	Valor:	V.Var:	Qtde:	Q.Var.:
2017	1	R\$ 161.632.667,00	4,27%	665	7,09%
	2	R\$ 136.978.559,95	10,42%	534	-2,55%
	3	R\$ 213.119.190,01	42,29%	775	20,90%
	4	R\$ 217.864.304,60	50,04%	572	6,32%
	5	R\$ 185.997.990,98	11,40%	769	5,49%
	6	R\$ 183.704.670,94	1,33%	710	-12,67%
	7	R\$ 200.235.111,41	38,56%	721	16,86%
	8	R\$ 225.035.071,12	-11,40%	727	-19,76%
	9	R\$ 184.812.215,13	14,71%	1111	81,54%
	10	R\$ 200.502.113,54	58,75%	625	3,82%
	11	R\$ 167.447.904,60	0,21%	635	-2,46%
	12	R\$ 204.776.951,34	5,85%	571	-24,57%
2017 Total		R\$ 2.282.106.750,62	15,91%	8415	4,73%

Ano:	Mês	Valor:	V.Var:	Qtde:	Q.Var.:
2018	1	R\$ 205.617.062,68	27,21%	576	-13,38%
	2	R\$ 233.772.052,65	70,66%	617	15,54%
	3	R\$ 260.456.807,14	22,21%	816	5,29%
	4	R\$ 201.386.081,87	-7,56%	679	18,71%
	5	R\$ 211.129.164,65	13,51%	681	-11,44%
	6	R\$ 253.745.873,86	38,13%	754	6,20%
	7	R\$ 275.085.757,09	37,38%	749	3,88%
	8	R\$ 220.726.327,09	-1,91%	768	5,64%
	9	R\$ 199.931.545,82	8,18%	667	-39,96%
	10	R\$ 185.759.531,29	-7,35%	718	14,88%
	11	R\$ 176.138.702,65	5,19%	515	-18,90%
	12	R\$ 151.705.490,84	-25,92%	573	0,35%
2018 Total		R\$ 2.575.454.397,63	12,85%	8113	-3,59%

Ano:	Mês	Valor:	V.Var:	Qtde:	Q.Var.:
2019	1	R\$ 190.189.517,06	-7,50%	609	5,73%
	2	R\$ 168.326.699,94	-28,00%	611	-0,97%
	3	R\$ 189.231.138,27	-27,35%	632	-22,55%
	4	R\$ 209.054.140,00	3,81%	691	1,77%
	5	R\$ 225.882.018,18	6,99%	746	9,54%
	6	R\$ 206.683.914,71	-18,55%	701	-7,03%
	7	R\$ 218.312.846,71	-20,64%	743	-0,80%
	8	R\$ 230.471.972,58	4,42%	756	-1,56%
	9	R\$ 226.398.309,91	13,24%	702	5,25%
	10	R\$ 285.369.119,03	53,62%	989	37,74%
	11	R\$ 226.814.900,55	28,77%	672	30,49%
	12	R\$ 227.389.011,56	49,89%	694	21,12%
2019 Total		R\$ 2.604.123.588,50	1,11%	8546	5,34%

Ano:	Mês	Valor:	V.Var:	Qtde:	Q.Var.:
2020	1	R\$ 236.714.464,21	24,46%	704	15,60%
	2	R\$ 237.371.807,59	41,02%	635	3,93%
	3	R\$ 180.924.208,83	-4,39%	535	-15,35%
	4	R\$ 190.528.029,86	-8,86%	520	-24,75%
	5	R\$ 236.528.398,39	4,71%	742	-0,54%
	6	R\$ 223.208.336,58	8,00%	735	4,85%
	7	R\$ 250.117.997,11	14,57%	752	1,21%
	8	R\$ 251.662.006,91	9,19%	849	12,30%
	9	R\$ 274.801.584,86	21,38%	1036	47,58%
	10	R\$ 346.146.600,21	21,30%	1018	2,93%
	11	R\$ 326.223.719,49	43,83%	894	33,04%
	12	R\$ 425.838.594,55	87,27%	963	38,76%
2020 Total		R\$ 3.180.065.748,59	22,12%	9383	9,79%

Ano:	Região:	%	Total de Unidades:	Ano:	Região:	%	Valor Transacionado:
2015	LESTE	6,68%	3534	2015	OESTE	6,26%	R\$ 937.389.576,90
	OESTE	6,51%	3446		LESTE	6,25%	R\$ 936.866.475,67
	SUL	3,81%	2015		NORTE	1,82%	R\$ 272.993.390,30
	NORTE	2,33%	1232		SUL	1,40%	R\$ 210.188.730,04
	RURAL	0,35%	184		RURAL	0,10%	R\$ 14.918.943,16
2015 Total		19,68%	10411	2015 Total		15,83%	R\$ 2.372.357.116,07
2016	OESTE	5,66%	2994	2016	OESTE	5,75%	R\$ 861.130.581,28
	LESTE	4,67%	2468		LESTE	4,47%	R\$ 669.071.174,68
	SUL	2,81%	1487		NORTE	1,68%	R\$ 252.176.218,92
	NORTE	1,76%	930		SUL	1,17%	R\$ 174.905.822,93
	RURAL	0,29%	156		RURAL	0,08%	R\$ 11.515.616,65
2016 Total		15,19%	8035	2016 Total		13,14%	R\$ 1.968.799.414,46
2017	OESTE	6,16%	3258	2017	OESTE	6,78%	R\$ 1.015.283.372,65
	LESTE	5,05%	2672		LESTE	5,43%	R\$ 813.642.557,83
	SUL	2,75%	1455		SUL	1,80%	R\$ 269.415.933,54
	NORTE	1,59%	840		NORTE	1,19%	R\$ 177.688.107,82
	RURAL	0,36%	190		RURAL	0,04%	R\$ 6.076.778,78
2017 Total		15,91%	8415	2017 Total		15,23%	R\$ 2.282.106.750,62
2018	OESTE	5,81%	3072	2018	OESTE	8,56%	R\$ 1.281.804.370,71
	LESTE	5,12%	2709		LESTE	5,98%	R\$ 895.895.651,82
	SUL	2,87%	1517		SUL	1,35%	R\$ 201.723.550,52
	NORTE	1,34%	707		NORTE	1,26%	R\$ 189.463.017,98

Ano:	Região:	%	Total de Unidades:	Ano:	Região:	%	Valor Transacionado:
2018	RURAL	0,20%	108	2018	RURAL	0,04%	R\$ 6.567.806,60
2018 Total		15,34%	8113	2018 Total		17,19%	R\$ 2.575.454.397,63
2019	OESTE	5,53%	2926	2019	OESTE	6,80%	R\$ 1.018.784.837,32
	LESTE	5,00%	2643		LESTE	6,69%	R\$ 1.001.704.058,53
	SUL	3,18%	1682		SUL	1,94%	R\$ 290.431.877,86
	NORTE	1,93%	1019		NORTE	1,86%	R\$ 277.956.755,94
	RURAL	0,52%	276		RURAL	0,10%	R\$ 15.246.058,85
2019 Total		16,15%	8546	2019 Total		17,38%	R\$ 2.604.123.588,50
2020	LESTE	5,87%	3108	2020	LESTE	7,37%	R\$ 1.104.407.454,32
	OESTE	5,28%	2795		OESTE	7,35%	R\$ 1.101.599.700,76
	SUL	3,52%	1861		NORTE	3,52%	R\$ 527.475.089,82
	NORTE	2,78%	1472		SUL	2,79%	R\$ 418.027.382,19
	RURAL	0,28%	147		RURAL	0,19%	R\$ 28.556.121,50
2020 Total		17,74%	9383	2020 Total		21,22%	R\$ 3.180.065.748,59
Total Geral		100,00%	52903	Total Geral		100,00%	R\$ 14.982.907.015,87

Situação:	Tipo Imóvel:	Ano: 2015		Ano: 2016		Ano: 2017	
		Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:
Novo	VERTICAL	1343	R\$ 448.112.932,37	1104	R\$ 355.721.531,30	927	R\$ 433.754.240,27
	HORIZONTAL	206	R\$ 107.892.143,42	168	R\$ 46.295.343,42	236	R\$ 74.278.070,22
	TERRENO	195	R\$ 26.429.606,47	31	R\$ 16.452.247,75	62	R\$ 35.807.112,43
	RURAL	1	R\$ 900.000,00	8	R\$ 6.251.490,51	42	R\$ 660.792,30
	GALPAO/TELHEIRO	5	R\$ 5.489.694,31	4	R\$ 207.245,42	2	R\$ 968.983,02
	NENHUM					20	R\$ 3.606.315,99
Novo Total		1750	R\$ 588.824.376,57	1315	R\$ 424.927.858,40	1289	R\$ 549.075.514,23
Usado	VERTICAL	3253	R\$ 803.718.186,21	2659	R\$ 776.247.305,15	2586	R\$ 773.716.132,93
	HORIZONTAL	3431	R\$ 671.894.322,90	2497	R\$ 549.641.330,63	2461	R\$ 570.739.247,09
	TERRENO	1728	R\$ 245.056.059,48	1368	R\$ 182.341.114,95	1857	R\$ 313.234.275,86
	RURAL	183	R\$ 14.018.943,16	148	R\$ 5.264.126,14	148	R\$ 5.415.986,48
	GALPAO/TELHEIRO	66	R\$ 48.845.227,75	41	R\$ 29.609.309,30	50	R\$ 61.039.988,74
	NENHUM			7	R\$ 768.369,89	24	R\$ 8.885.605,29
Usado Total		8661	R\$ 1.783.532.739,50	6720	R\$ 1.543.871.556,06	7126	R\$ 1.733.031.236,39
Total Geral		10411	R\$ 2.372.357.116,07	8035	R\$ 1.968.799.414,46	8415	R\$ 2.282.106.750,62

Situação:	Tipo Imóvel:	2018		2019		2020	
		Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:
Novo	VERTICAL	785	R\$ 289.685.537,42	598	R\$ 265.340.343,80	992	R\$ 384.846.910,19
	HORIZONTAL	100	R\$ 35.947.315,66	72	R\$ 24.440.725,63	390	R\$ 93.772.093,17
	TERRENO	156	R\$ 25.310.479,05	176	R\$ 83.248.929,25	69	R\$ 42.754.323,96
	RURAL	7	R\$ 532.019,70	3	R\$ 1.734.285,10	2	R\$ 99.148,85
	GALPAO/TELHEIRO	2	R\$ 3.561.364,88	4	R\$ 22.551.646,94		
	NENHUM	16	R\$ 914.109,81	16	R\$ 1.774.387,33	4	R\$ 901.486,99
Novo Total		1066	R\$ 355.950.826,52	869	R\$ 399.090.318,05	1457	R\$ 522.373.963,16
Usado	VERTICAL	2948	R\$ 1.027.790.951,60	3007	R\$ 970.508.477,73	2856	R\$ 1.016.208.803,40
	HORIZONTAL	2342	R\$ 677.998.615,91	2533	R\$ 695.469.264,35	2752	R\$ 898.315.227,79
	TERRENO	1585	R\$ 437.708.861,71	1787	R\$ 426.750.413,13	1868	R\$ 555.451.311,28
	RURAL	101	R\$ 6.035.786,90	273	R\$ 13.511.773,75	145	R\$ 28.456.972,65
	GALPAO/TELHEIRO	60	R\$ 68.395.944,10	58	R\$ 95.514.008,76	53	R\$ 81.037.319,41
	NENHUM	11	R\$ 1.573.410,89	19	R\$ 3.279.332,73	252	R\$ 78.222.150,90
Usado Total		7047	R\$ 2.219.503.571,11	7677	R\$ 2.205.033.270,45	7926	R\$ 2.657.691.785,43
Total Geral		8113	R\$ 2.575.454.397,63	8546	R\$ 2.604.123.588,50	9383	R\$ 3.180.065.748,59