



Indicadores

Mercado Imobiliário
Cuiabá - 2020-02T



História: O Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios de Cuiabá e Várzea Grande foi fundado no dia primeiro de Março de 1995, como Entidade Sindical Patronal, integrante do Sistema Confederativo da Representação Sindical do Comércio – SICOMÉRCIO, e representa legalmente as empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios de Cuiabá e Várzea Grande. Como entidade, o SecoviMT representa todo o mercado imobiliário de Mato Grosso com uma média de 250 empresas.

Atualmente o Sindicato tem como associadas as 35 principais empresas do setor e possui representatividade importante do mercado imobiliário de Cuiabá e Várzea Grande. A nossa história ainda está ligada à Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo e da Câmara Brasileira de Comércio e Serviços Imobiliários, entidade que congrega os Secovis de todo o país. Acompanhamos também as preposições legislativas relacionadas ao setor imobiliário e condominial.

Condomínios: O SecoviMT também é responsável por assinar e representar os condomínios de Várzea Grande e interior a respeito da Convenção Coletiva. Só em Cuiabá representamos mais de 800 prédios.

Objetivo: Nosso objetivo é representar os interesses da categoria diante as autoridades administrativas e judiciárias e também eleger ou designar os representantes da categoria. O SecoviMT disponibiliza os serviços de assistência judiciária para a categoria e luta pela integração da classe além de promover a atualização profissional, com cursos e palestras relevantes sobre o setor, e a comunicação entre a categoria.

Missão: Promover o desenvolvimento do setor de comércio e serviços imobiliários, propondo projetos e implementando ações que contribuam para resultados mais efetivos e para a melhor qualidade de vida dos seus representados.

Visão: Ser um sindicato com ampla por sua representatividade e prestação de serviços reconhecido pelo setor imobiliário e de condomínios no Estado de Mato Grosso.

Valores:

- Defesa da propriedade e da locação como moradia digna;
- Alinhando-nos nacional e internacionalmente com outras entidades e vozes do setor imobiliário;
- Ética e transparência – agir com base nesses conceitos e difundi-los nas relações entre empresas, entre empresas e clientes e entre condôminos;
- Qualificação e crescimento profissional – promover a qualificação de seus colaboradores e, por meio do seu Centro de Capacitação, fomentar o aprendizado de todos os profissionais do mercado imobiliário;
- Defesa dos interesses do setor de comércio e serviços imobiliários e dos condomínios – via acompanhamento legislativo, defendendo com justiça, ética e pró-atividade, nos âmbitos municipal, estadual e federal, as proposições apresentadas que influenciam o dia a dia dos condomínios e empresas;
- Defesa dos interesses da habitação social – uso eficiente dos recursos naturais e o aproveitamento de resíduos;

**Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios do
Estado de Mato Grosso**

DIRETORIA GESTÃO 2018 / 2022:

Presidente: Marco Sérgio Pessoz

Secretário: Rosa Sartor Grandó

Tesoureiro: Álvaro José Bicalho Cançado

SUPLENTES:

Vice-Presidente Administrativo: Guido Grandó Junior

Vice-Presidente de Relações Públicas: Marco Aurélio da Silva

2º Diretor Secretário: Gessy Carmem Rostirolla

2º Diretor Tesoureiro: Eldor Weimer

CONSELHO FISCAL EFETIVOS:

Décio Bertrand Silva Thé, Kalil Yassin e Aleir Cardoso de Oliveira Junior.

SUPLENTES:

Carlos Roberto Barbosa, Guilherme de Figueiredo Barros e Talles Sanches Monteiro de Oliveira.

CONSELHO DE REPRESENTANTES EFETIVOS:

Marco Sérgio Pessoz e Álvaro José Bicalho Cançado

SUPLENTES: Guido Grandó Junior e Kalil Yassin.

JURÍDICO:

Marilton Casal

EXECUTIVO:

Ubirajara Souto

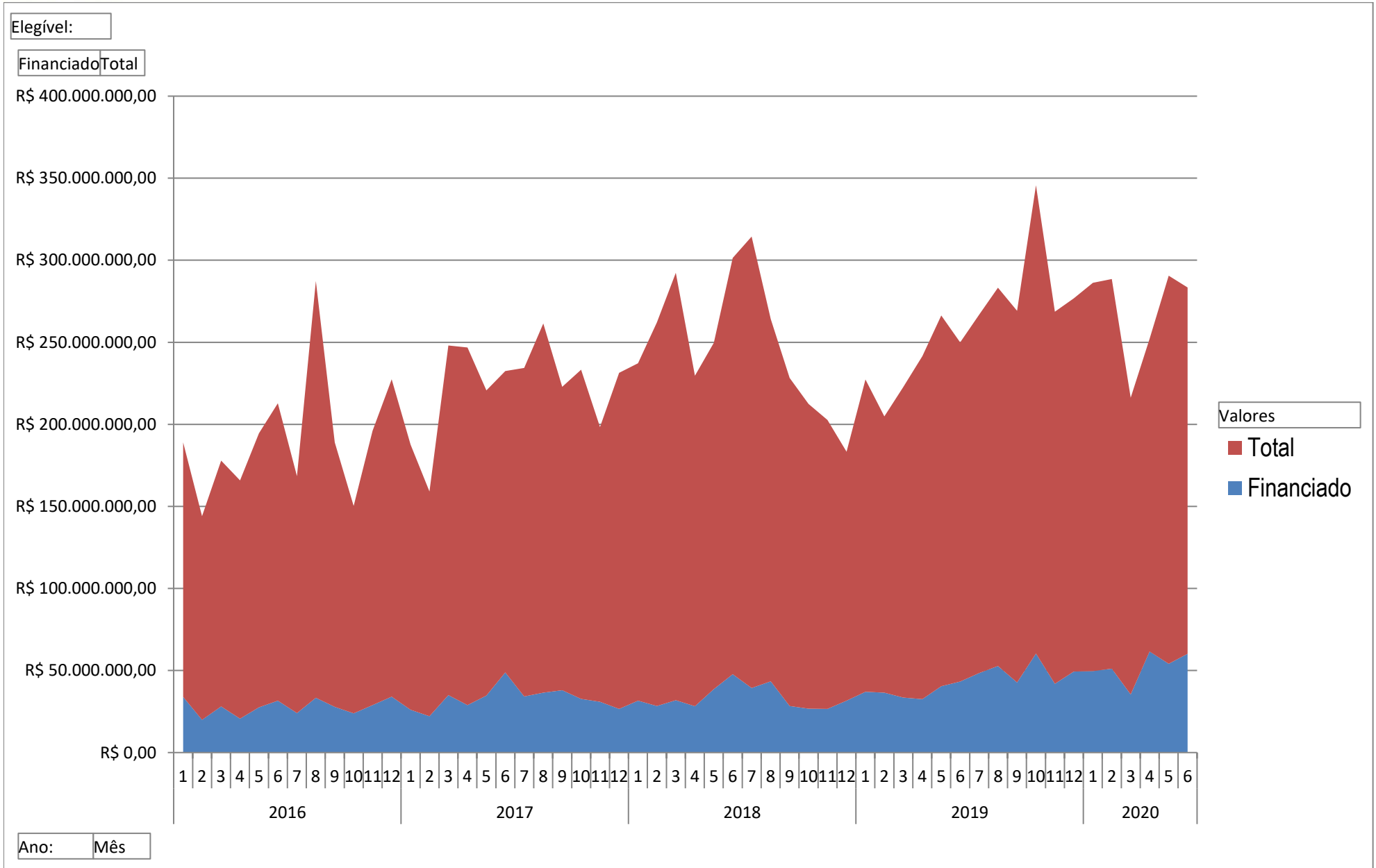
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA PESQUISA: GUIDO GRANDÓ JUNIOR - junior@redesecovimt.com.br - 65 99982-8563

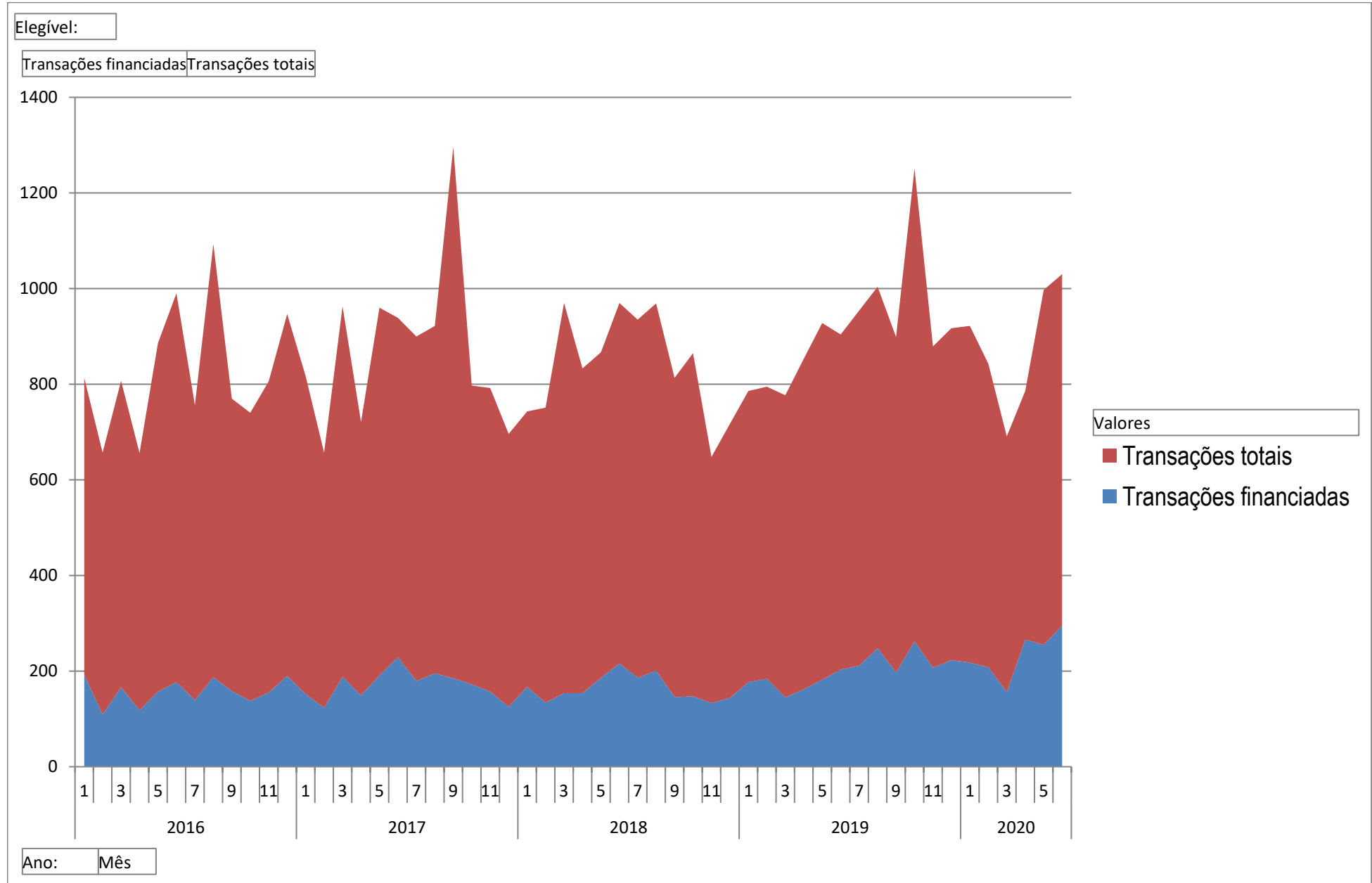
APOIO: Prefeitura Municipal de Cuiabá - Secretaria Municipal de Fazenda






Trimestre: 2º






Ano:	Un.:	Valor Trans.:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	% Financiado
2015	2550	R\$ 580.905.306,37	R\$ 121.035.454,94	R\$ 227.806,00	20,84%
2016	2080	R\$ 493.463.497,38	R\$ 79.793.055,32	R\$ 237.242,07	16,17%
Var.:	-22,60%	-17,72%	-51,69%	3,98%	-28,85%
2017	2051	R\$ 587.566.966,52	R\$ 112.432.215,93	R\$ 286.478,29	19,14%
Var.:	-1,41%	16,02%	29,03%	17,19%	15,50%
2018	2114	R\$ 666.261.120,38	R\$ 114.512.338,26	R\$ 315.166,09	17,19%
Var.:	2,98%	11,81%	1,82%	9,10%	-11,33%
2019	2138	R\$ 641.620.072,89	R\$ 116.366.631,50	R\$ 300.102,93	18,14%
Var.:	1,12%	-3,84%	1,59%	-5,02%	5,23%
2020	1997	R\$ 650.264.764,83	R\$ 175.851.396,35	R\$ 325.620,81	27,04%
Var.:	-7,06%	1,33%	33,83%	7,84%	32,94%

















Região:		LESTE		RESUMO		
Ano:		2020				
Trim.:	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:		
2º	727	R\$ 265.180.512,64	R\$ 68.636.786,51	R\$ 364.759,99		
						
Ano:		2020		DETALHE		
Trim.:		2º				
Região:		LESTE				
BAIRRO	Total de Unidades:	Vlr. Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:		
AREA DE EXP URB LESTE	63	R\$ 16.581.215,06	R\$ 4.339.018,45	R\$ 263.193,89		
JARDIM LEBLON - JD LEBLON	34	R\$ 9.010.577,16	R\$ 5.510.986,71	R\$ 265.016,98		
AREA DE EXP URB LESTE - COND BELVEDERE	30	R\$ 16.704.969,88	R\$ 4.142.673,31	R\$ 556.832,33		
JARDIM PETROPOLIS	28	R\$ 15.038.244,29	R\$ 3.289.000,00	R\$ 537.080,15		
JARDIM ACLIMACAO	27	R\$ 6.273.099,22	R\$ 1.397.200,00	R\$ 232.337,01		
CARUMBE - JD GOIAS	27	R\$ 7.119.528,16	R\$ 4.376.949,79	R\$ 263.686,23		
AREA DE EXP URB LESTE - COND BELVEDERE II	25	R\$ 4.335.778,64	R\$ 195.567,34	R\$ 173.431,15		
JARDIM ITALIA - JD ITALIA I	22	R\$ 3.298.310,17	R\$ 239.200,00	R\$ 149.923,19		
JARDIM DAS AMERICAS - JD DAS AMERICAS I	20	R\$ 20.414.922,76	R\$ 7.881.540,35	R\$ 1.020.746,14		
JARDIM DAS AMERICAS	18	R\$ 12.183.704,63	R\$ 2.218.000,00	R\$ 676.872,48		
JARDIM LEBLON	18	R\$ 6.965.630,81	R\$ 2.380.137,52	R\$ 386.979,49		
JARDIM ACLIMACAO - TERRA NOVA	18	R\$ 3.544.903,46	R\$ 405.000,00	R\$ 196.939,08		
DOM AQUINO	18	R\$ 5.354.116,94	R\$ 1.346.789,54	R\$ 297.450,94		
BOSQUE DA SAUDE	18	R\$ 3.273.608,90	R\$ 429.600,00	R\$ 181.867,16		

Região:	OESTE	RESUMO									
Ano:	2020	Trim.:	2º	Total de Unidades:	589	Valor Transacionado:	R\$ 194.101.250,01	Vlr. Financiado:	R\$ 44.919.000,59	Ticket Médio:	R\$ 329.543,72
											
Ano:	2020	DETALHE									
Trim.:	2º	BAIRRO	Total de Unidades:	Vlr. Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:					
Região:	OESTE	AREA DE EXP URB SUL - BOM JESUS	51	R\$ 9.859.999,94	R\$ 7.253.255,23	R\$ 193.333,33					
		JARDIM CUIABA - JD CUIABA	39	R\$ 14.545.575,31	R\$ 822.576,00	R\$ 372.963,47					
		DUQUE DE CAXIAS	34	R\$ 21.645.434,88	R\$ 4.955.899,86	R\$ 636.630,44					
		DO QUILOMBO	32	R\$ 22.968.884,65	R\$ 415.000,00	R\$ 717.777,65					
		DESPRAIADO	31	R\$ 7.959.458,44	R\$ 3.476.048,00	R\$ 256.756,72					
		ALVORADA	27	R\$ 6.543.164,94	R\$ 3.232.277,54	R\$ 242.339,44					
		AREA DE EXP URB SUL - CHACARA SAO JOSE	26	R\$ 2.909.746,42	R\$ 1.917.400,00	R\$ 111.913,32					
		AREA DE EXP URB SUL - COND PRIMOR DAS TORRES	25	R\$ 3.591.247,81	R\$ 560.367,02	R\$ 143.649,91					
		ALVORADA - ELDORADO	22	R\$ 5.592.190,72	R\$ 0,00	R\$ 254.190,49					
		DO PORTO	19	R\$ 14.038.789,65	R\$ 1.095.183,54	R\$ 738.883,67					
		COOPHAMIL	17	R\$ 2.897.224,67	R\$ 1.743.158,73	R\$ 170.424,98					
		RIBEIRAO DO LIPA	17	R\$ 9.905.037,62	R\$ 2.599.010,00	R\$ 582.649,27					
		NOVO COLORADO	16	R\$ 1.686.000,00	R\$ 0,00	R\$ 105.375,00					
		CIDADE ALTA	14	R\$ 2.790.220,76	R\$ 779.200,00	R\$ 199.301,48					

Região:	NORTE	RESUMO									
Ano:	2020	Trim.:	2º	Total de Unidades:	278	Valor Transacionado:	R\$ 110.753.988,55	Vlr. Financiado:	R\$ 33.662.351,25	Ticket Médio:	R\$ 398.395,64
											
Ano:	2020	DETALHE									
Trim.:	2º	BAIRRO	Total de Unidades:	Vlr. Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:					
Região:	NORTE	CENTRO POLITICO ADMINISTRATIVO	56	R\$ 24.546.879,78	R\$ 11.675.482,95	R\$ 438.337,14					
		AREA DE EXP URB OESTE	55	R\$ 32.650.313,01	R\$ 11.068.666,75	R\$ 593.642,05					
		MORADA DA SERRA	37	R\$ 7.019.384,20	R\$ 3.257.678,38	R\$ 189.713,09					
		AREA DE EXP URB OESTE - FLORAIS DO VALLE - COND HOF	29	R\$ 7.757.987,13	R\$ 356.206,72	R\$ 267.516,80					
		MORADA DO OURO	26	R\$ 6.363.323,31	R\$ 2.162.210,00	R\$ 244.743,20					
		AREA DE EXP URB OESTE - FLORAIS DOS LAGOS - COND HC	20	R\$ 14.783.815,16	R\$ 0,00	R\$ 739.190,76					
		AREA DE EXP URB OESTE - JD FLORIANOPOLIS	7	R\$ 1.860.000,00	R\$ 1.384.380,00	R\$ 265.714,29					
		PAIAGUAS	7	R\$ 5.980.738,55	R\$ 77.000,00	R\$ 854.391,22					
		MORADA DA SERRA - CPA IV - NUCLEO HABITACIONAL	6	R\$ 818.073,44	R\$ 242.603,92	R\$ 136.345,57					
		MORADA DA SERRA - CPA III - NUCLEO HABITACIONAL	4	R\$ 650.735,92	R\$ 368.000,00	R\$ 162.683,98					
		AREA DE EXP URB OESTE - PQ DAS NAÇOES	3	R\$ 850.000,00	R\$ 628.892,06	R\$ 283.333,33					
		AREA DE EXP URB OESTE - COND RESID VILLAGE DO BOSQ	3	R\$ 1.315.000,00	R\$ 984.100,00	R\$ 438.333,33					
		AREA DE EXP URB OESTE - FLORAIS CUIABA - COND HORIZO	3	R\$ 2.860.564,22	R\$ 0,00	R\$ 953.521,41					
		AREA DE EXP URB OESTE - PQ RESID DAS NAÇOES	3	R\$ 400.000,00	R\$ 258.895,15	R\$ 133.333,33					

Região:	SUL	RESUMO		
Ano:	2020			
Trim.:	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:
2º	380	R\$ 77.864.241,39	R\$ 28.483.258,00	R\$ 204.905,90
				
Ano:	2020	DETALHE		
Trim.:	2º			
Região:	SUL			
BAIRRO	Total de Unidades:	Vlr. Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
PARQUE GEORGIA	24	R\$ 7.113.095,68	R\$ 2.993.976,02	R\$ 296.378,99
AREA DE EXP URB NORTE - COND VILLA JARDIM	24	R\$ 5.884.236,67	R\$ 190.000,00	R\$ 245.176,53
COXIPO	22	R\$ 4.875.410,39	R\$ 1.967.080,00	R\$ 221.609,56
AREA DE EXP URB NORTE	20	R\$ 5.771.870,93	R\$ 3.598.570,00	R\$ 288.593,55
PARQUE GEORGIA - JD DOS PINHEIROS	19	R\$ 786.816,98	R\$ 0,00	R\$ 41.411,42
PARQUE ATALAIA - PQ HUMAITA I	18	R\$ 4.059.664,87	R\$ 3.163.585,29	R\$ 225.536,94
JARDIM DAS PALMEIRAS - JD DAS PALMEIRAS	14	R\$ 3.890.802,37	R\$ 2.403.673,15	R\$ 277.914,46
DISTRITO DE NOVA ESPERANCA (PEQUIZEIRO) - RESID NOV	14	R\$ 193.914,01	R\$ 0,00	R\$ 13.851,00
RESIDENCIAL COXIPO - RESID SANTA TEREZINHA II	14	R\$ 1.488.078,14	R\$ 1.075.607,42	R\$ 106.291,30
TIJUCAL	11	R\$ 2.097.268,90	R\$ 1.262.410,68	R\$ 190.660,81
PARQUE OHARA - PQ OHARA	10	R\$ 476.593,81	R\$ 0,00	R\$ 47.659,38
RESIDENCIAL COXIPO - SANTA TEREZINHA	10	R\$ 1.447.900,00	R\$ 1.147.327,93	R\$ 144.790,00
PARQUE CUIABA - PARQUE CUIABÁ	10	R\$ 1.502.343,59	R\$ 677.020,45	R\$ 150.234,36
JARDIM INDUSTRIARIO	8	R\$ 571.378,78	R\$ 308.400,00	R\$ 71.422,35

Região:	RURAL	RESUMO		
Ano:	2020			

Trim.:	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:
2º	23	R\$ 2.364.772,24	R\$ 150.000,00	R\$ 102.816,18
				

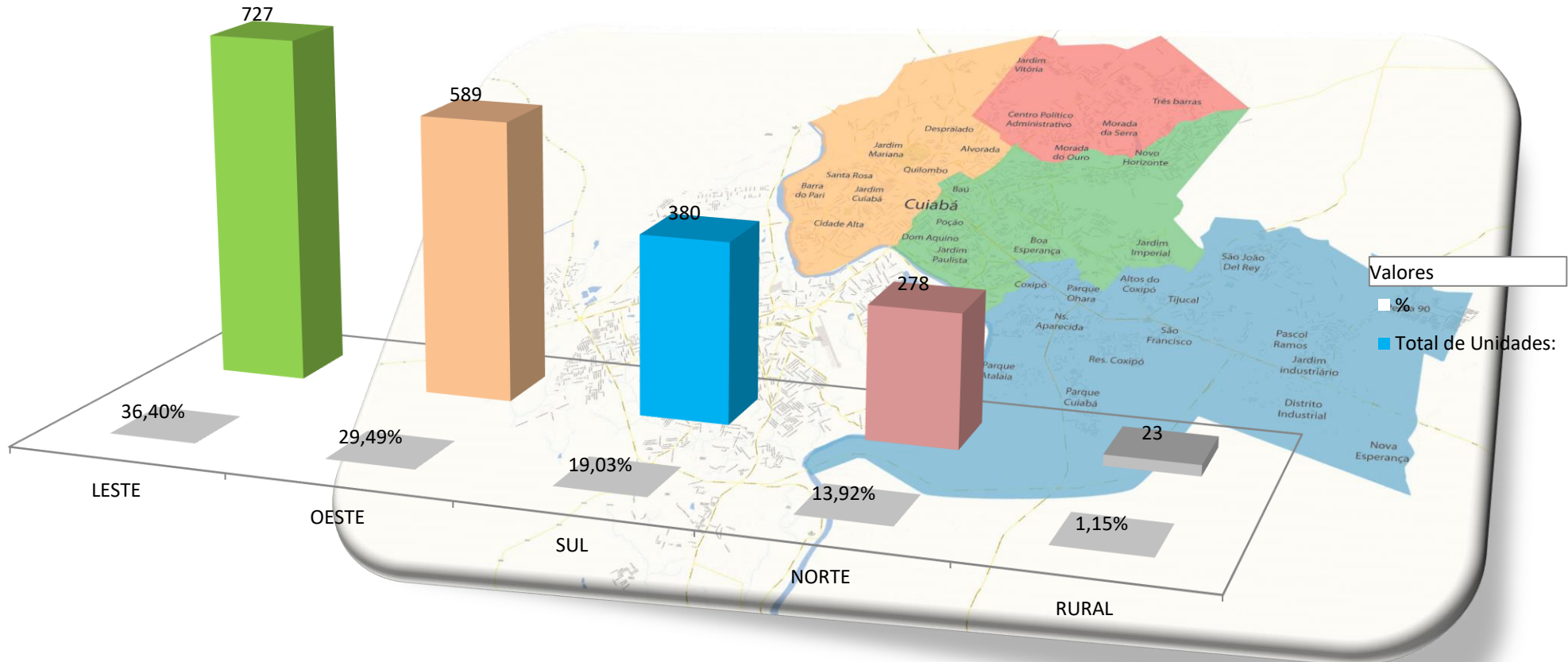
Ano:	2020	DETALHE		
Trim.:	2º			
Região:	RURAL			

BAIRRO	Total de Unidades:	Vlr. Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO COXIPO DO OURO	6	R\$ 531.496,56	R\$ 0,00	R\$ 88.582,76
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO ALTOS DO COXIPO DO OURO	5	R\$ 451.748,00	R\$ 0,00	R\$ 90.349,60
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO FLOR DO CERRADO	3	R\$ 849.672,00	R\$ 150.000,00	R\$ 283.224,00
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO RECANTO PAIAGUAS	3	R\$ 243.400,00	R\$ 0,00	R\$ 81.133,33
ZONA RURAL - PQ MIRELA	2	R\$ 50.000,00	R\$ 0,00	R\$ 25.000,00
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO TARUMA	1	R\$ 171.240,00	R\$ 0,00	R\$ 171.240,00
ZONA RURAL - COND BATEC-COXIPO DO OURO	1	R\$ 15.000,00	R\$ 0,00	R\$ 15.000,00
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO PARQUE MIRELA	1	R\$ 32.215,68	R\$ 0,00	R\$ 32.215,68
ZONA RURAL	1	R\$ 20.000,00	R\$ 0,00	R\$ 20.000,00
Total	23	R\$ 2.364.772,24	R\$ 150.000,00	R\$ 102.816,18

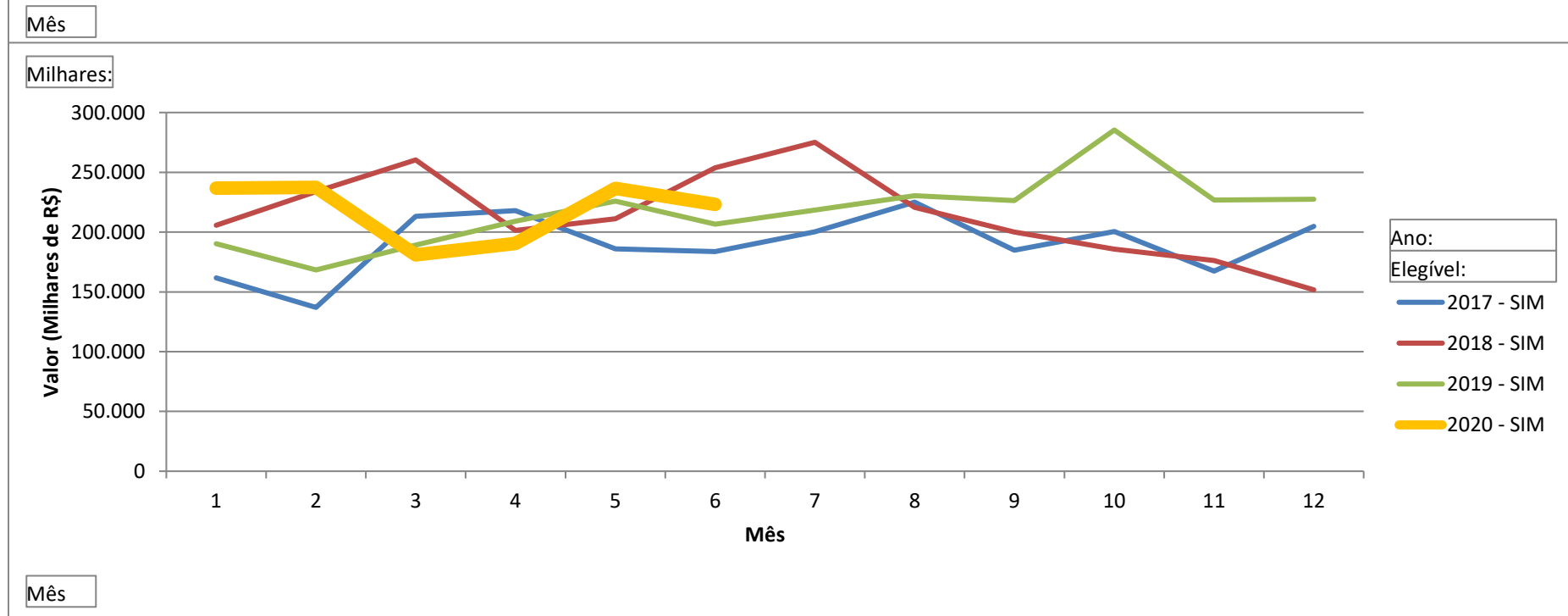
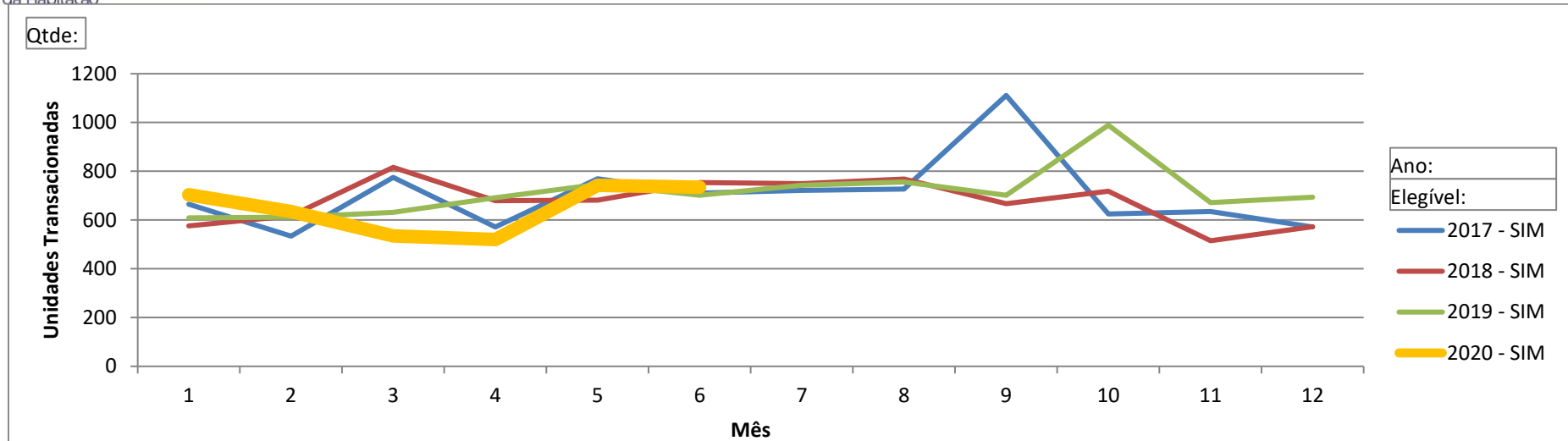
Ano: Trim.: Elegível:

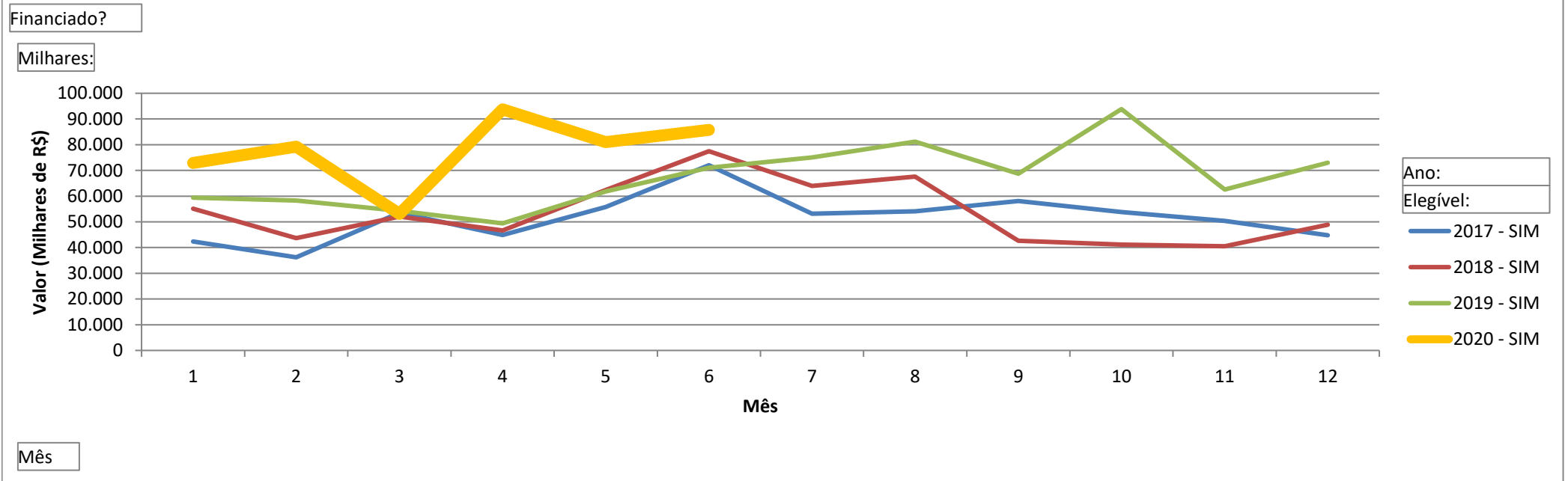
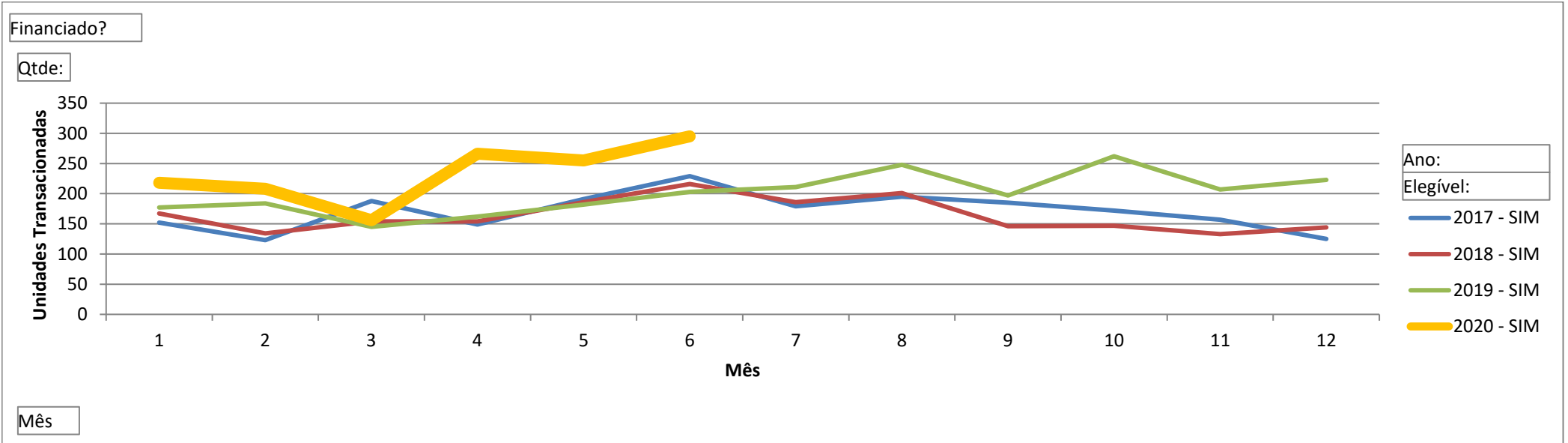
% Total de Unidades:

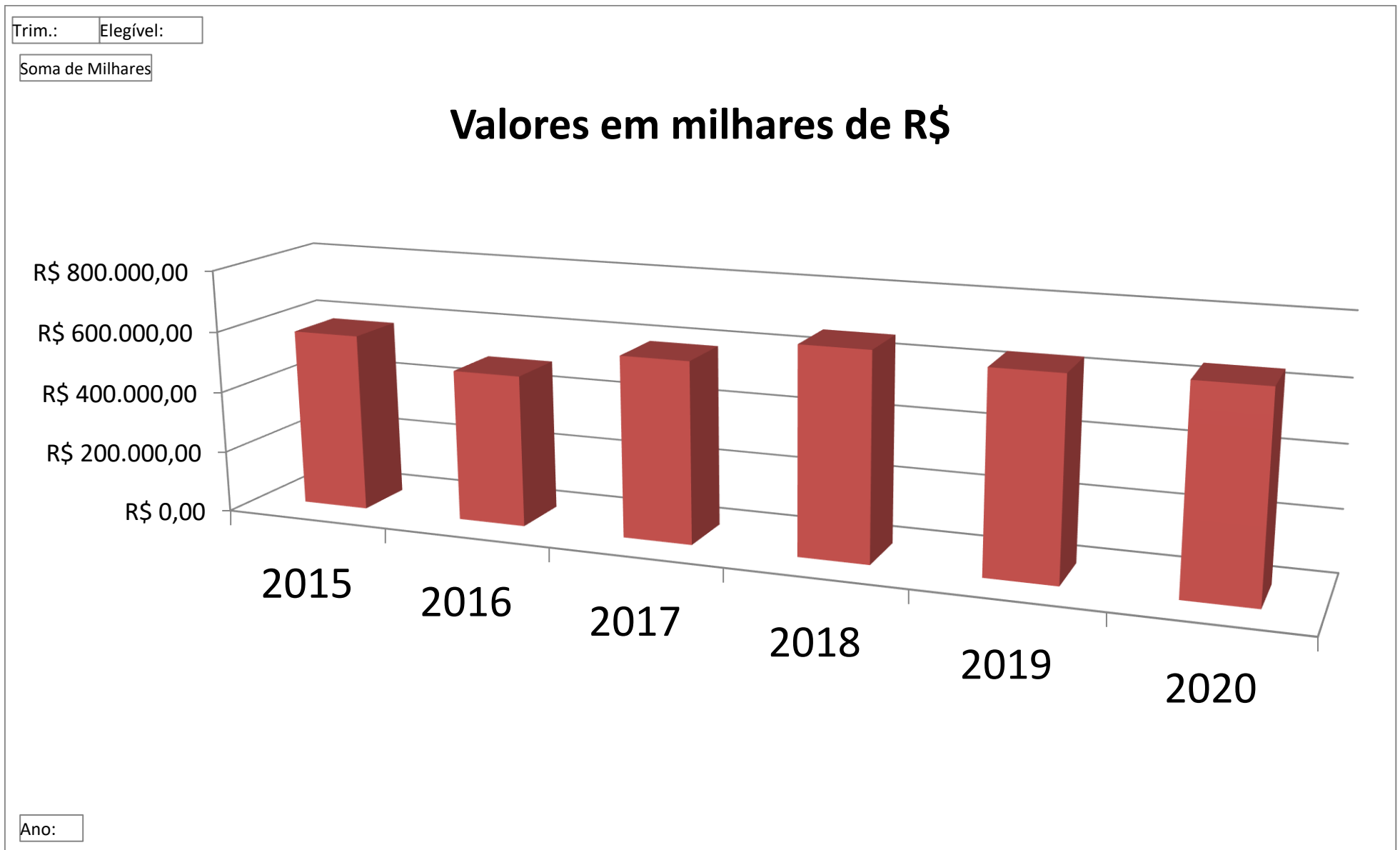
Unid x Partição % por Região

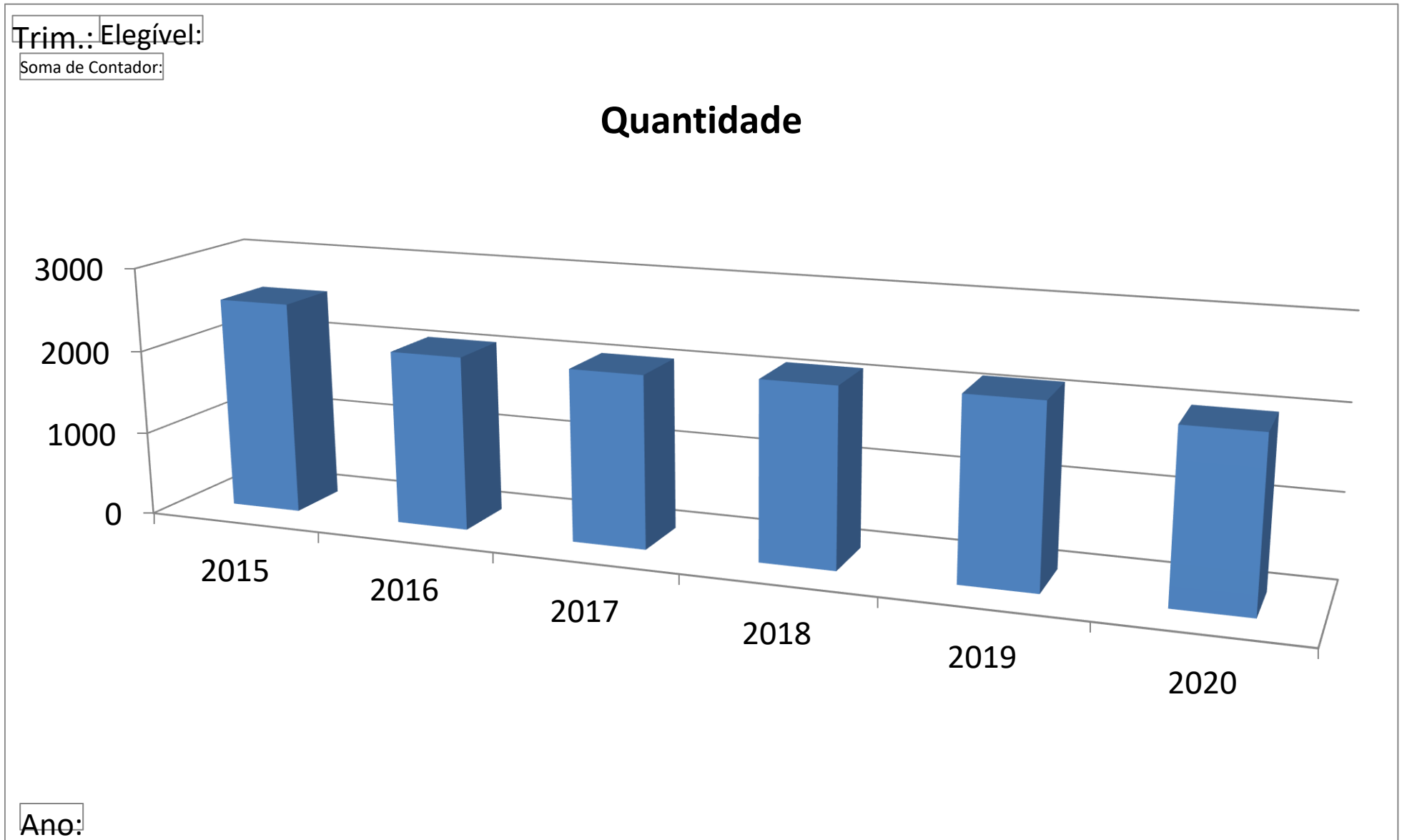


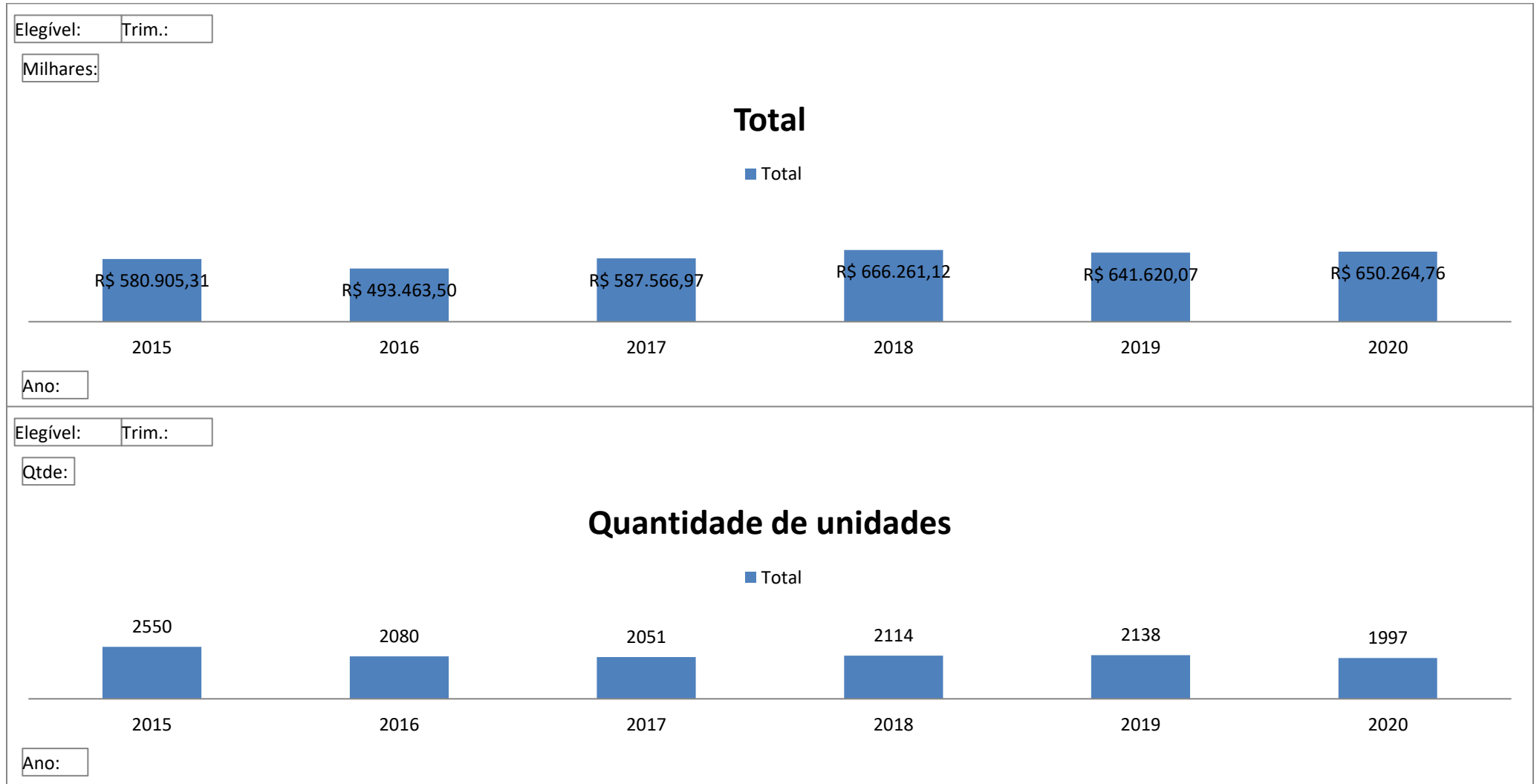
Região:











ID:	Dados Comparados:	2019	2020	%
1	Unidades transacionadas	2138	1997	-7,06%
2	Unidades financiadas	547	816	32,97%
3	% Unidades Financiadas	25,58%	40,86%	37,39%
4	Valores totais	R\$ 641.620.072,89	R\$ 650.264.764,83	1,33%
5	Valores totais financiados	R\$ 182.263.313,17	R\$ 260.510.449,86	30,04%
6	% Valores Financiados	28,41%	40,06%	29,09%
7	Valor médio – Região Sul	R\$ 168.666,20	R\$ 204.905,90	17,69%
8	Valor médio – Região Norte	R\$ 262.524,68	R\$ 398.395,64	34,10%
9	Valor médio – Região Leste	R\$ 370.322,14	R\$ 364.759,99	-1,52%
10	Valor médio – Região Oeste	R\$ 337.066,42	R\$ 329.543,72	-2,28%
11	Valor médio – Região Rural	R\$ 98.059,83	R\$ 102.816,18	4,63%
12	Região maior volume Trans	OESTE: R\$ 269.653.138,58	LESTE: R\$ 265.180.512,64	
13	Região maior Nº Unid. Trans	OESTE: 800	LESTE: 727	
14	Bairro maior Valor Trans	DUQUE DE CAXIAS: R\$ 36.114.706,39	AREA DE EXP URB OESTE: R\$ 32.650.313,01	
15	Bairro maior Nº Unid. Trans	DO QUILOMBO: 290	AREA DE EXP URB OESTE: 118	

Trim.: 2º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
2020	Novo	LESTE	134	R\$ 58.361.084,70	R\$ 25.316.757,47	R\$ 435.530,48	
		OESTE	115	R\$ 30.710.360,13	R\$ 10.021.679,10	R\$ 267.046,61	
		NORTE	40	R\$ 19.147.705,43	R\$ 7.917.750,00	R\$ 478.692,64	
		SUL	23	R\$ 3.970.905,55	R\$ 3.250.655,50	R\$ 172.648,07	
	Novo Total			312	R\$ 112.190.055,81	R\$ 46.506.842,07	R\$ 359.583,51
	Usado	LESTE	593	R\$ 206.819.427,94	R\$ 43.320.029,04	R\$ 348.768,01	
		OESTE	474	R\$ 163.390.889,88	R\$ 34.897.321,49	R\$ 344.706,52	
		SUL	357	R\$ 73.893.335,84	R\$ 25.232.602,50	R\$ 206.984,13	
		NORTE	238	R\$ 91.606.283,12	R\$ 25.744.601,25	R\$ 384.900,35	
		RURAL	23	R\$ 2.364.772,24	R\$ 150.000,00	R\$ 102.816,18	
	Usado Total			1685	R\$ 538.074.709,02	R\$ 129.344.554,28	R\$ 319.332,17
	2020 Total			1997	R\$ 650.264.764,83	R\$ 175.851.396,35	R\$ 325.620,81

Trim.: 2º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
2019	Novo	LESTE	57	R\$ 40.056.012,47	R\$ 10.805.716,39	R\$ 702.737,06	
		OESTE	36	R\$ 17.291.074,40	R\$ 3.955.178,46	R\$ 480.307,62	
		SUL	34	R\$ 10.750.563,40	R\$ 5.547.074,14	R\$ 316.193,04	
		NORTE	17	R\$ 2.103.626,51	R\$ 1.205.709,93	R\$ 123.742,74	
		RURAL	1	R\$ 61.417,10	R\$ 0,00	R\$ 61.417,10	
	Novo Total			145	R\$ 70.262.693,88	R\$ 21.513.678,92	R\$ 484.570,30
	Usado	OESTE	764	R\$ 252.362.064,18	R\$ 45.790.188,08	R\$ 330.316,84	
		LESTE	591	R\$ 199.912.731,27	R\$ 31.767.424,55	R\$ 338.261,81	
		SUL	416	R\$ 65.149.228,67	R\$ 8.792.562,80	R\$ 156.608,72	
		NORTE	181	R\$ 49.876.259,31	R\$ 8.502.777,15	R\$ 275.559,44	
		RURAL	41	R\$ 4.057.095,58	R\$ 0,00	R\$ 98.953,55	
	Usado Total			1993	R\$ 571.357.379,01	R\$ 94.852.952,58	R\$ 286.682,08
2019 Total			2138	R\$ 641.620.072,89	R\$ 116.366.631,50	R\$ 300.102,93	

Trim.: 2º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
2018	Novo	LESTE	140	R\$ 48.122.169,91	R\$ 27.366.557,74	R\$ 343.729,79	
		OESTE	79	R\$ 38.087.899,40	R\$ 10.629.378,70	R\$ 482.125,31	
		SUL	25	R\$ 3.547.945,98	R\$ 556.666,91	R\$ 141.917,84	
		NORTE	18	R\$ 5.372.933,54	R\$ 2.916.586,80	R\$ 298.496,31	
		RURAL	3	R\$ 400.000,00	R\$ 217.000,00	R\$ 133.333,33	
	Novo Total			265	R\$ 95.530.948,83	R\$ 41.686.190,15	R\$ 360.494,15
	Usado	OESTE	799	R\$ 318.558.841,55	R\$ 31.432.112,72	R\$ 398.696,92	
		LESTE	573	R\$ 168.522.847,57	R\$ 25.520.001,52	R\$ 294.106,19	
		SUL	277	R\$ 37.156.883,24	R\$ 8.273.393,36	R\$ 134.140,37	
		NORTE	160	R\$ 44.629.847,21	R\$ 7.600.640,51	R\$ 278.936,55	
		RURAL	40	R\$ 1.861.751,98	R\$ 0,00	R\$ 46.543,80	
	Usado Total			1849	R\$ 570.730.171,55	R\$ 72.826.148,11	R\$ 308.669,64
	2018 Total			2114	R\$ 666.261.120,38	R\$ 114.512.338,26	R\$ 315.166,09

Trim.: 2º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
2017	Novo	OESTE	186	R\$ 90.560.766,76	R\$ 33.171.934,95	R\$ 486.885,84	
		LESTE	130	R\$ 48.616.697,47	R\$ 16.651.349,13	R\$ 373.974,60	
		SUL	7	R\$ 1.769.724,11	R\$ 0,00	R\$ 252.817,73	
		RURAL	4	R\$ 87.812,59	R\$ 0,00	R\$ 21.953,15	
	Novo Total			327	R\$ 141.035.000,93	R\$ 49.823.284,08	R\$ 431.299,70
	Usado	OESTE	591	R\$ 232.612.323,74	R\$ 22.043.373,73	R\$ 393.591,07	
		LESTE	501	R\$ 126.494.710,28	R\$ 18.543.747,94	R\$ 252.484,45	
		SUL	374	R\$ 38.739.559,28	R\$ 12.198.717,75	R\$ 103.581,71	
		NORTE	220	R\$ 47.629.152,85	R\$ 9.823.092,43	R\$ 216.496,15	
		RURAL	38	R\$ 1.056.219,44	R\$ 0,00	R\$ 27.795,25	
	Usado Total			1724	R\$ 446.531.965,59	R\$ 62.608.931,85	R\$ 259.009,26
	2017 Total			2051	R\$ 587.566.966,52	R\$ 112.432.215,93	R\$ 286.478,29

Trim.: 2º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
2016	Novo	OESTE	337	R\$ 76.521.116,28	R\$ 17.136.421,25	R\$ 227.065,63	
		LESTE	47	R\$ 11.725.965,25	R\$ 5.406.958,77	R\$ 249.488,62	
		SUL	28	R\$ 7.759.338,61	R\$ 3.496.594,59	R\$ 277.119,24	
		NORTE	2	R\$ 95.232,56	R\$ 0,00	R\$ 47.616,28	
	Novo Total			414	R\$ 96.101.652,70	R\$ 26.039.974,61	R\$ 232.129,60
	Usado	OESTE	613	R\$ 169.795.099,91	R\$ 19.012.774,58	R\$ 276.990,38	
		LESTE	483	R\$ 133.330.596,27	R\$ 16.185.374,90	R\$ 276.046,78	
		SUL	307	R\$ 41.398.718,75	R\$ 7.836.569,22	R\$ 134.849,25	
		NORTE	218	R\$ 50.823.409,75	R\$ 10.718.362,01	R\$ 233.134,91	
		RURAL	45	R\$ 2.014.020,00	R\$ 0,00	R\$ 44.756,00	
	Usado Total			1666	R\$ 397.361.844,68	R\$ 53.753.080,71	R\$ 238.512,51
	2016 Total			2080	R\$ 493.463.497,38	R\$ 79.793.055,32	R\$ 237.242,07

Trim.: 2º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
2015	Novo	LESTE	178	R\$ 71.626.177,04	R\$ 18.852.007,45	R\$ 402.394,25
		OESTE	125	R\$ 35.997.832,71	R\$ 3.726.974,94	R\$ 287.982,66

Ano:	2020
Trim.:	2º

Situação:	Financiado?	Mês	Qtde:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
Novo	Não Fin.	4	20	R\$ 13.921.222,93	R\$ 0,00	R\$ 696.061,15
Novo	Não Fin.	5	41	R\$ 16.327.143,49	R\$ 0,00	R\$ 398.223,01
Novo	Não Fin.	6	34	R\$ 8.212.742,36	R\$ 0,00	R\$ 241.551,25
Novo	Não Fin. Total		95	R\$ 38.461.108,78	R\$ 0,00	R\$ 404.853,78
Novo	Financiado	4	51	R\$ 24.681.178,38	R\$ 13.856.257,49	R\$ 483.944,67
Novo	Financiado	5	62	R\$ 22.392.169,56	R\$ 13.987.496,37	R\$ 361.164,03
Novo	Financiado	6	104	R\$ 26.655.599,09	R\$ 18.663.088,21	R\$ 256.303,84
Novo	Financiado Total		217	R\$ 73.728.947,03	R\$ 46.506.842,07	R\$ 339.764,73
Novo Total			312	R\$ 112.190.055,81	R\$ 46.506.842,07	R\$ 359.583,51
Usado	Não Fin.	4	234	R\$ 82.857.647,58	R\$ 0,00	R\$ 354.092,51
Usado	Não Fin.	5	446	R\$ 139.194.134,37	R\$ 0,00	R\$ 312.094,47
Usado	Não Fin.	6	406	R\$ 129.241.424,24	R\$ 0,00	R\$ 318.328,63
Usado	Não Fin. Total		1086	R\$ 351.293.206,19	R\$ 0,00	R\$ 323.474,41
Usado	Financiado	4	215	R\$ 69.067.980,97	R\$ 47.749.494,65	R\$ 321.246,42
Usado	Financiado	5	193	R\$ 58.614.950,97	R\$ 40.094.469,78	R\$ 303.704,41
Usado	Financiado	6	191	R\$ 59.098.570,89	R\$ 41.500.589,85	R\$ 309.416,60
Usado	Financiado Total		599	R\$ 186.781.502,83	R\$ 129.344.554,28	R\$ 311.822,21
Usado Total			1685	R\$ 538.074.709,02	R\$ 129.344.554,28	R\$ 319.332,17
Total			1997	R\$ 650.264.764,83	R\$ 175.851.396,35	R\$ 325.620,81

Participação por Região

Ano: 2020

Trim.: 2º

Região:	%	Total de Unidades:
LESTE	36,40%	727
OESTE	29,49%	589
SUL	19,03%	380
NORTE	13,92%	278
RURAL	1,15%	23
Total Geral	100,00%	1997

Ano: 2020

Trim.: 2º

Região:	%	Valor Transacionado:
LESTE	40,78%	R\$ 265.180.512,64
OESTE	29,85%	R\$ 194.101.250,01
NORTE	17,03%	R\$ 110.753.988,55
SUL	11,97%	R\$ 77.864.241,39
RURAL	0,36%	R\$ 2.364.772,24
Total Geral	100,00%	R\$ 650.264.764,83

Trim.: 2º

Ano:	Mês	Valor:	V.Var:	Qtde:	Q.Var.:
2015	4	R\$ 194.660.999,50		812	
2015	5	R\$ 206.485.350,84		923	
2015	6	R\$ 179.758.956,03		815	
2015 Total		R\$ 580.905.306,37		2550	
2016	4	R\$ 145.208.173,17	-25,40%	538	-33,74%
2016	5	R\$ 166.958.595,97	-19,14%	729	-21,02%
2016	6	R\$ 181.296.728,24	0,86%	813	-0,25%
2016 Total		R\$ 493.463.497,38	-15,05%	2080	-18,43%
2017	4	R\$ 217.864.304,60	50,04%	572	6,32%
2017	5	R\$ 185.997.990,98	11,40%	769	5,49%
2017	6	R\$ 183.704.670,94	1,33%	710	-12,67%
2017 Total		R\$ 587.566.966,52	19,07%	2051	-1,39%
2018	4	R\$ 201.386.081,87	-7,56%	679	18,71%
2018	5	R\$ 211.129.164,65	13,51%	681	-11,44%
2018	6	R\$ 253.745.873,86	38,13%	754	6,20%
2018 Total		R\$ 666.261.120,38	13,39%	2114	3,07%
2019	4	R\$ 209.054.140,00	3,81%	691	1,77%
2019	5	R\$ 225.882.018,18	6,99%	746	9,54%
2019	6	R\$ 206.683.914,71	-18,55%	701	-7,03%
2019 Total		R\$ 641.620.072,89	-3,70%	2138	1,14%
2020	4	R\$ 190.528.029,86	-8,86%	520	-24,75%
2020	5	R\$ 236.528.398,39	4,71%	742	-0,54%
2020	6	R\$ 223.208.336,58	8,00%	735	4,85%
2020 Total		R\$ 650.264.764,83	1,35%	1997	-6,59%

Participação por Região Por T

Trim.: 2º

Elegível: SIM

Ano:	Região:	% Qtde:	Qtde:	% R\$:	R\$:
2015	LESTE	6,84%	885	6,73%	R\$243.570.288,90
2015	OESTE	6,50%	841	5,94%	R\$214.852.473,54
2015	SUL	3,81%	492	1,55%	R\$55.961.401,01
2015	NORTE	2,32%	300	1,74%	R\$63.058.690,85
2015	RURAL	0,25%	32	0,10%	R\$3.462.452,07
2016	OESTE	7,35%	950	6,80%	R\$246.316.216,19
2016	LESTE	4,10%	530	4,01%	R\$145.056.561,52
2016	SUL	2,59%	335	1,36%	R\$49.158.057,36
2016	NORTE	1,70%	220	1,41%	R\$50.918.642,31
2016	RURAL	0,35%	45	0,06%	R\$2.014.020,00
2017	OESTE	6,01%	777	8,93%	R\$323.173.090,50
2017	LESTE	4,88%	631	4,84%	R\$175.111.407,75
2017	SUL	2,95%	381	1,12%	R\$40.509.283,39
2017	NORTE	1,70%	220	1,32%	R\$47.629.152,85
2017	RURAL	0,32%	42	0,03%	R\$1.144.032,03
2018	OESTE	6,79%	878	9,85%	R\$356.646.740,95
2018	LESTE	5,51%	713	5,98%	R\$216.645.017,48
2018	SUL	2,34%	302	1,12%	R\$40.704.829,22
2018	NORTE	1,38%	178	1,38%	R\$50.002.780,75
2018	RURAL	0,33%	43	0,06%	R\$2.261.751,98
2019	OESTE	6,19%	800	7,45%	R\$269.653.138,58
2019	LESTE	5,01%	648	6,63%	R\$239.968.743,74
2019	SUL	3,48%	450	2,10%	R\$75.899.792,07
2019	NORTE	1,53%	198	1,44%	R\$51.979.885,82
2019	RURAL	0,32%	42	0,11%	R\$4.118.512,68
2020	LESTE	5,62%	727	7,33%	R\$265.180.512,64
2020	OESTE	4,56%	589	5,36%	R\$194.101.250,01
2020	SUL	2,94%	380	2,15%	R\$77.864.241,39
2020	NORTE	2,15%	278	3,06%	R\$110.753.988,55
2020	RURAL	0,18%	23	0,07%	R\$2.364.772,24

Trim.: 2º

Situação:	Tipo Imóvel:	Ano: Valores									
		2016		2017		2018		2019		2020	
		Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:
Novo	VERTICAL	372	R\$ 83.514.832,70	261	R\$ 120.112.978,91	209	R\$ 81.024.923,28	92	R\$ 43.375.136,22	216	R\$ 82.516.594,38
	HORIZONTAL	38	R\$ 10.008.896,15	48	R\$ 15.206.633,27	22	R\$ 8.914.250,92	17	R\$ 2.881.981,06	74	R\$ 14.385.451,40
	TERRENO	4	R\$ 2.577.923,85	10	R\$ 5.577.576,16	28	R\$ 5.068.525,46	32	R\$ 12.664.699,46	22	R\$ 15.288.010,03
	RURAL			4	R\$ 87.812,59	3	R\$ 400.000,00	1	R\$ 61.417,10		
	GALPAO/TELHEIRO							3	R\$ 11.279.460,04		
	NENHUM			4	R\$ 50.000,00	3	R\$ 123.249,17				
Novo Total		414	R\$ 96.101.652,70	327	R\$ 141.035.000,93	265	R\$ 95.530.948,83	145	R\$ 70.262.693,88	312	R\$ 112.190.055,81
Usado	VERTICAL	644	R\$ 178.067.833,86	655	R\$ 250.343.063,64	829	R\$ 286.637.123,32	834	R\$ 272.230.745,68	600	R\$ 211.166.697,77
	HORIZONTAL	593	R\$ 149.477.315,34	669	R\$ 139.846.051,60	571	R\$ 188.762.755,08	642	R\$ 174.245.891,15	567	R\$ 197.644.486,50
	TERRENO	371	R\$ 61.253.364,97	341	R\$ 45.690.032,62	392	R\$ 84.916.084,52	461	R\$ 104.643.127,01	477	R\$ 107.863.244,63
	RURAL	45	R\$ 2.014.020,00	38	R\$ 1.056.219,44	40	R\$ 1.861.751,98	41	R\$ 4.057.095,58	23	R\$ 2.364.772,24
	GALPAO/TELHEIRO	11	R\$ 6.368.372,55	11	R\$ 5.865.199,59	16	R\$ 8.485.507,45	11	R\$ 16.053.769,16	12	R\$ 15.470.371,68
	NENHUM	2	R\$ 180.937,96	10	R\$ 3.731.398,70	1	R\$ 66.949,20	4	R\$ 126.750,43	6	R\$ 3.565.136,20
Usado Total		1666	R\$ 397.361.844,68	1724	R\$ 446.531.965,59	1849	R\$ 570.730.171,55	1993	R\$ 571.357.379,01	1685	R\$ 538.074.709,02
Total Geral		2080	R\$ 493.463.497,38	2051	R\$ 587.566.966,52	2114	R\$ 666.261.120,38	2138	R\$ 641.620.072,89	1997	R\$ 650.264.764,83