



Indicadores

Mercado Imobiliário
Cuiabá - 2021-02T



História: O Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios de Cuiabá e Várzea Grande foi fundado no dia primeiro de Março de 1995, como Entidade Sindical Patronal, integrante do Sistema Confederativo da Representação Sindical do Comércio – SICOMÉRCIO, e representa legalmente as empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios de Cuiabá e Várzea Grande. Como entidade, o SecoviMT representa todo o mercado imobiliário de Mato Grosso com uma média de 250 empresas.

Atualmente o Sindicato tem como associadas as 35 principais empresas do setor e possui representatividade importante do mercado imobiliário de Cuiabá e Várzea Grande. A nossa história ainda está ligada à Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo e da Câmara Brasileira de Comércio e Serviços Imobiliários, entidade que congrega os Secovis de todo o país. Acompanhamos também as preposições legislativas relacionadas ao setor imobiliário e condominial.

Condomínios: O SecoviMT também é responsável por assinar e representar os condomínios de Várzea Grande e interior a respeito da Convenção Coletiva. Só em Cuiabá representamos mais de 800 prédios.

Objetivo: Nosso objetivo é representar os interesses da categoria diante as autoridades administrativas e judiciárias e também eleger ou designar os representantes da categoria. O SecoviMT disponibiliza os serviços de assistência judiciária para a categoria e luta pela integração da classe além de promover a atualização profissional, com cursos e palestras relevantes sobre o setor, e a comunicação entre a categoria.

Missão: Promover o desenvolvimento do setor de comércio e serviços imobiliários, propondo projetos e implementando ações que contribuam para resultados mais efetivos e para a melhor qualidade de vida dos seus representados.

Visão: Ser um sindicato com ampla por sua representatividade e prestação de serviços reconhecido pelo setor imobiliário e de condomínios no Estado de Mato Grosso.

Valores:

- Defesa da propriedade e da locação como moradia digna;
- Alinhando-nos nacional e internacionalmente com outras entidades e vozes do setor imobiliário;
- Ética e transparência – agir com base nesses conceitos e difundi-los nas relações entre empresas, entre empresas e clientes e entre condôminos;
- Qualificação e crescimento profissional – promover a qualificação de seus colaboradores e, por meio do seu Centro de Capacitação, fomentar o aprendizado de todos os profissionais do mercado imobiliário;
- Defesa dos interesses do setor de comércio e serviços imobiliários e dos condomínios – via acompanhamento legislativo, defendendo com justiça, ética e proatividade, nos âmbitos municipal, estadual e federal, as proposições apresentadas que influenciam o dia a dia dos condomínios e empresas;
- Defesa dos interesses da habitação social – uso eficiente dos recursos naturais e o aproveitamento de resíduos;

**Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis Residenciais, Comerciais e Condomínios do
Estado de Mato Grosso**

DIRETORIA GESTÃO 2018 / 2022:

Presidente: Marco Sérgio Pessoz

Secretário: Rosa Sartor Grandó

Tesoureiro: Álvaro José Bicalho Caçado

SUPLENTES:

Vice-Presidente Administrativo: Guido Grandó Junior

Vice-Presidente de Relações Públicas: Marco Aurélio da Silva

2º Diretor Secretário: Gessy Carmem Rostirolla

2º Diretor Tesoureiro: Eldor Weimer

CONSELHO FISCAL EFETIVOS:

Décio Bertrand Silva Thé, Kalil Yassin e Aleir Cardoso de Oliveira Junior.

SUPLENTES:

Carlos Roberto Barbosa, Guilherme de Figueiredo Barros e Talles Sanches Monteiro de Oliveira.

CONSELHO DE REPRESENTANTES EFETIVOS:

Marco Sérgio Pessoz e Álvaro José Bicalho Caçado

SUPLENTES: Guido Grandó Junior e Kalil Yassin.

JURÍDICO:

Marilton Casal

EXECUTIVO:

Ubirajara Souto

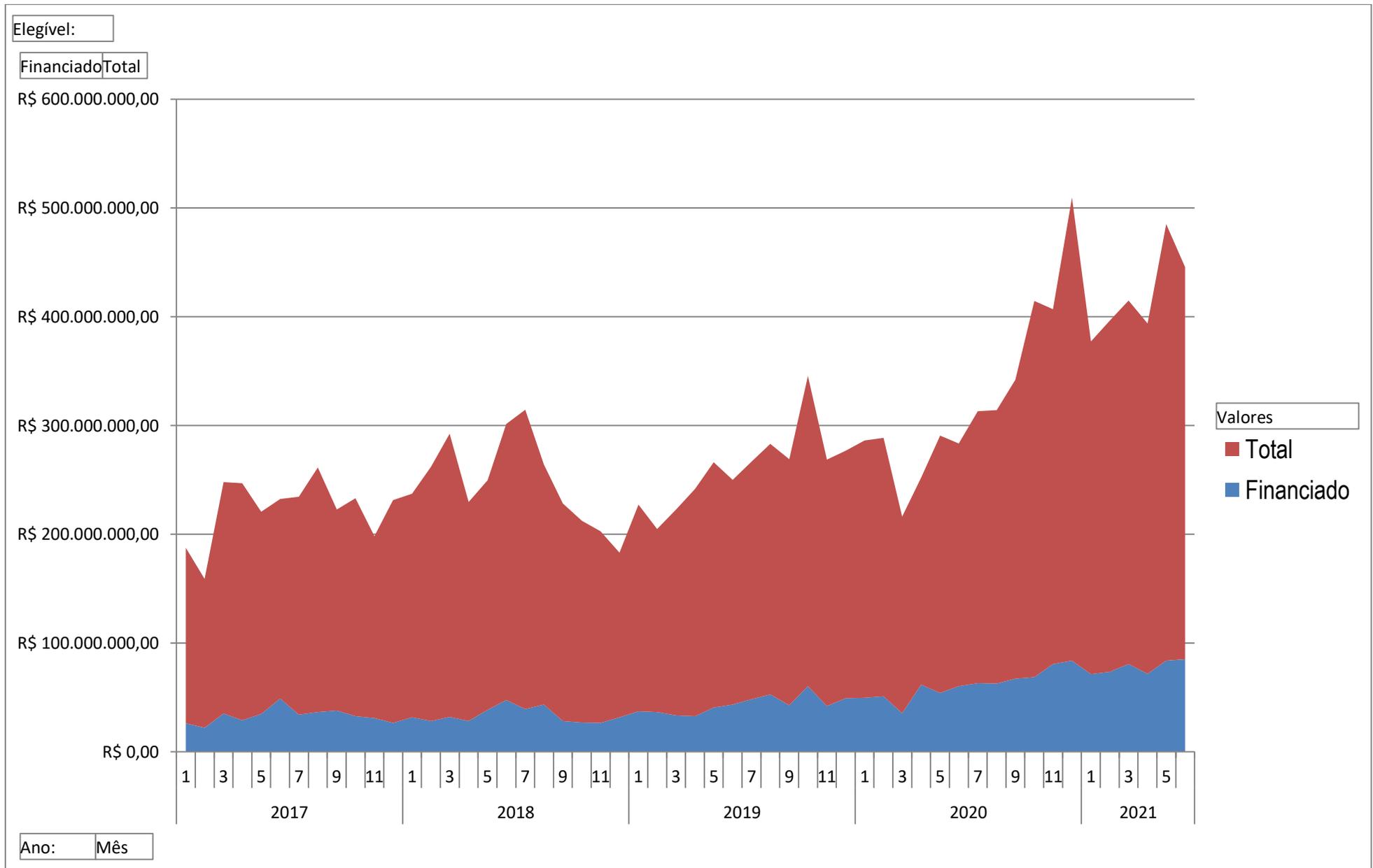
RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA PESQUISA: GUIDO GRANDÓ JUNIOR - junior@redesecovimt.com.br - 65 99982-8563

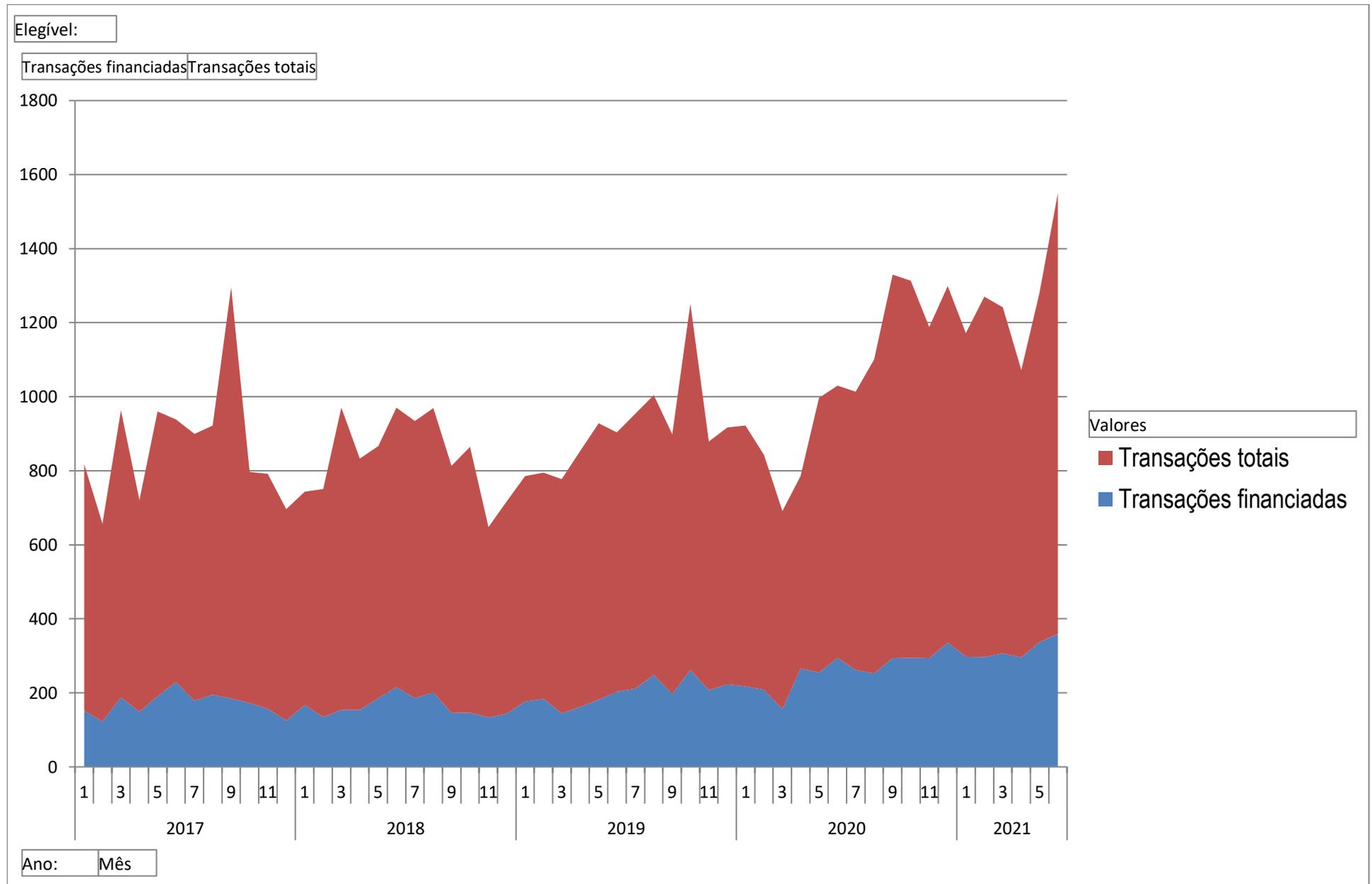
APOIO: Prefeitura Municipal de Cuiabá - Secretaria Municipal de Fazenda

Trimestre: 2º

Ano:	Un.:	Valor Trans.:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	% Financiado
2015	2550	R\$ 580.905.306,37	R\$ 121.035.454,94	R\$ 227.806,00	20,84%
2016	2080	R\$ 493.463.497,38	R\$ 79.793.055,32	R\$ 237.242,07	16,17%
Var.:	-18,43%	-15,05%	-34,07%	4,14%	-22,39%
2017	2051	R\$ 587.566.966,52	R\$ 112.432.215,93	R\$ 286.478,29	19,14%
Var.:	-1,39%	19,07%	40,90%	20,75%	18,34%
2018	2114	R\$ 666.261.120,38	R\$ 114.512.338,26	R\$ 315.166,09	17,19%
Var.:	3,07%	13,39%	1,85%	10,01%	-10,18%
2019	2138	R\$ 641.620.072,89	R\$ 116.366.631,50	R\$ 300.102,93	18,14%
Var.:	1,14%	-3,70%	1,62%	-4,78%	5,52%
2020	1997	R\$ 650.264.764,83	R\$ 175.851.396,35	R\$ 325.620,81	27,04%
Var.:	-6,59%	1,35%	51,12%	8,50%	49,11%
2021	2910	R\$ 1.084.248.924,62	R\$ 240.533.844,37	R\$ 372.594,13	22,18%
Var.:	45,72%	66,74%	36,78%	14,43%	-17,97%







Região:		LESTE		RESUMO		
Ano:		2021				
Trim.:		Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:	
2º		964	R\$ 361.512.042,50	R\$ 84.664.061,95	R\$ 375.012,49	
						
Ano:		2021		DETALHE		
Trim.:		2º				
Região:		LESTE				
BAIRRO		Total de Unidades:	Vlr. Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
AREA DE EXP URB LESTE		72	R\$ 22.027.563,09	R\$ 5.008.480,47	R\$ 305.938,38	
AREA DE EXP URB LESTE - COND BELVEDERE II		57	R\$ 11.248.605,52	R\$ 1.735.396,68	R\$ 197.343,96	
JARDIM ACLIMACAO		44	R\$ 9.717.876,13	R\$ 252.400,00	R\$ 220.860,82	
MORADA DOS NOBRES - JD MORADA DOS NOBRES		41	R\$ 18.244.813,69	R\$ 0,00	R\$ 444.995,46	
AREA DE EXP URB LESTE - COND BELVEDERE		32	R\$ 26.033.470,44	R\$ 10.944.484,82	R\$ 813.545,95	
BOSQUE DA SAUDE		31	R\$ 6.463.542,59	R\$ 1.392.353,23	R\$ 208.501,37	
NOVO MATO GROSSO		29	R\$ 5.371.121,47	R\$ 4.058.121,51	R\$ 185.211,09	
JARDIM DAS AMERICAS		25	R\$ 14.101.728,14	R\$ 1.713.400,00	R\$ 564.069,13	
MORADA DOS NOBRES		24	R\$ 5.275.479,49	R\$ 0,00	R\$ 219.811,65	
DO POCAO		22	R\$ 10.306.358,59	R\$ 1.031.284,76	R\$ 468.470,85	
SANTA CRUZ I - SANTA CRUZ II		21	R\$ 12.501.284,40	R\$ 8.559.791,03	R\$ 595.299,26	
JARDIM DAS AMERICAS - JD DAS AMERICAS I		19	R\$ 12.174.249,21	R\$ 2.115.000,00	R\$ 640.749,96	
JARDIM ITALIA - ALPHAVILLE CUIABA II		19	R\$ 11.580.248,98	R\$ 1.770.000,00	R\$ 609.486,79	
DOM AQUINO		19	R\$ 5.027.257,26	R\$ 1.346.340,00	R\$ 264.592,49	

Região:	OESTE	RESUMO									
Ano:	2021	Trim.:	2º	Total de Unidades:	899	Valor Transacionado:	R\$ 310.686.243,15	Vlr. Financiado:	R\$ 73.689.933,89	Ticket Médio:	R\$ 345.590,93
											
Ano:	2021	DETALHE									
Trim.:	2º	BAIRRO	Total de Unidades:	Vlr. Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:					
Região:	OESTE	DUQUE DE CAXIAS	74	R\$ 33.468.271,49	R\$ 4.630.756,31	R\$ 452.273,94					
		DO QUILOMBO	62	R\$ 24.946.512,28	R\$ 4.597.457,73	R\$ 402.363,10					
		DO PORTO	60	R\$ 19.907.646,53	R\$ 6.066.686,67	R\$ 331.794,11					
		AREA DE EXP URB SUL - COND PRIMOR DAS TORRES	54	R\$ 9.497.130,47	R\$ 2.136.923,14	R\$ 175.872,79					
		ALVORADA	53	R\$ 17.583.315,68	R\$ 2.002.534,61	R\$ 331.760,67					
		DESPRAIADO	47	R\$ 16.415.239,26	R\$ 6.499.779,95	R\$ 349.260,41					
		JARDIM CUIABA - JD CUIABA	44	R\$ 27.713.851,69	R\$ 3.528.559,39	R\$ 629.860,27					
		CENTRO SUL	41	R\$ 7.531.502,20	R\$ 1.161.691,15	R\$ 183.695,18					
		DA GOIABEIRA	40	R\$ 13.242.639,96	R\$ 3.045.326,41	R\$ 331.066,00					
		AREA DE EXP URB SUL - CHACARA SAO JOSE	36	R\$ 4.471.834,18	R\$ 2.853.805,64	R\$ 124.217,62					
		RIBEIRAO DA PONTE	34	R\$ 17.330.781,41	R\$ 7.324.480,00	R\$ 509.728,87					
		AREA DE EXP URB SUL - BOM JESUS	32	R\$ 3.632.490,89	R\$ 3.035.662,29	R\$ 113.515,34					
		AREA DE EXP URB SUL	25	R\$ 15.641.197,16	R\$ 264.400,00	R\$ 625.647,89					
		CIDADE ALTA	21	R\$ 4.591.875,61	R\$ 1.227.845,00	R\$ 218.660,74					

Região:		NORTE		RESUMO		
Ano:		2021				
Trim.:	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:		
2º	430	R\$ 185.955.146,26	R\$ 46.424.048,05	R\$ 432.453,83		
						
						
						
Ano:		2021		DETALHE		
Trim.:		2º				
Região:		NORTE				
BAIRRO	Total de Unidades:	Vlr. Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:		
AREA DE EXP URB OESTE	54	R\$ 37.978.879,31	R\$ 7.690.442,35	R\$ 703.312,58		
CENTRO POLITICO ADMINISTRATIVO	53	R\$ 26.966.474,08	R\$ 8.090.006,92	R\$ 508.801,40		
MORADA DO OURO - COOPHAS (MORADA DO OURO I)	49	R\$ 10.484.327,98	R\$ 5.528.486,91	R\$ 213.965,88		
MORADA DO OURO	40	R\$ 22.294.509,43	R\$ 4.148.949,33	R\$ 557.362,74		
MORADA DA SERRA	36	R\$ 6.879.360,96	R\$ 2.669.700,00	R\$ 191.093,36		
AREA DE EXP URB OESTE - FLORAIS DOS LAGOS - COND H	27	R\$ 27.530.789,20	R\$ 1.251.900,00	R\$ 1.019.658,86		
MORADA DO OURO - MORADA DO OURO II - NUCLEO HABIT.	25	R\$ 3.914.514,34	R\$ 2.083.523,56	R\$ 156.580,57		
AREA DE EXP URB OESTE - FLORAIS DO VALLE - COND HO	22	R\$ 12.046.829,18	R\$ 3.861.181,51	R\$ 547.583,14		
PAIAGUAS	20	R\$ 9.796.507,83	R\$ 1.430.396,64	R\$ 489.825,39		
AREA DE EXP URB OESTE - PQ RESID TROPICAL VILLE	16	R\$ 892.185,54	R\$ 60.000,00	R\$ 55.761,60		
AREA DE EXP URB OESTE - JD FLORIANOPOLIS	14	R\$ 4.006.325,83	R\$ 1.950.082,95	R\$ 286.166,13		
AREA DE EXP URB OESTE - COND RESID VILLAGE DO BOSQ	13	R\$ 6.143.137,99	R\$ 3.103.080,00	R\$ 472.549,08		
AREA DE EXP URB OESTE - PQ RESID DAS NAÇOES	12	R\$ 1.881.525,14	R\$ 1.132.845,00	R\$ 156.793,76		
AREA DE EXP URB OESTE - TROPICAL VILLE	6	R\$ 375.202,00	R\$ 75.000,00	R\$ 62.533,67		

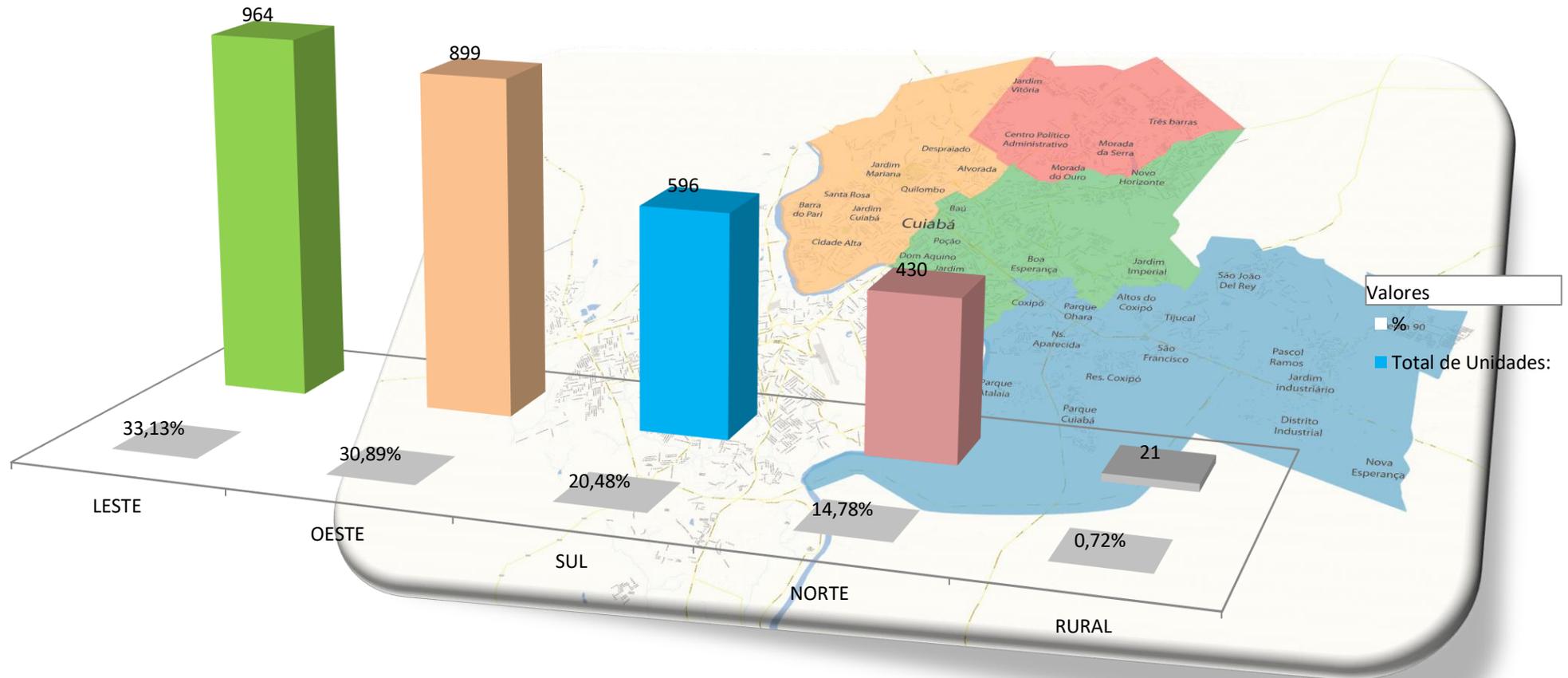
Região:	SUL	RESUMO		
Ano:	2021			
Trim.:	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:
2º	596	R\$ 223.449.609,58	R\$ 35.755.800,48	R\$ 374.915,45
				
Ano:	2021	DETALHE		
Trim.:	2º			
Região:	SUL			
BAIRRO	Total de Unidades:	Vlr. Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
AREA DE EXP URB NORTE - COND VILLA JARDIM	69	R\$ 23.976.591,59	R\$ 6.465.248,75	R\$ 347.486,83
DISTRITO DE NOVA ESPERANCA (PEQUIZEIRO) - RESID NO¹	49	R\$ 1.144.603,50	R\$ 0,00	R\$ 23.359,26
PEDRA 90 - PEDRA 90	29	R\$ 3.164.579,58	R\$ 0,00	R\$ 109.123,43
COXIPO	28	R\$ 7.296.487,32	R\$ 2.167.667,13	R\$ 260.588,83
PARQUE GEORGIA	23	R\$ 3.741.947,72	R\$ 2.228.594,33	R\$ 162.693,38
PARQUE OHARA	22	R\$ 3.635.997,54	R\$ 1.801.977,75	R\$ 165.272,62
PARQUE CUIABA - PQ CUIABA (PROLONGAMENTO)	20	R\$ 310.033,77	R\$ 0,00	R\$ 15.501,69
RESIDENCIAL COXIPO - RESID SANTA TEREZINHA II	20	R\$ 2.929.101,36	R\$ 1.788.234,34	R\$ 146.455,07
PARQUE CUIABA - PARQUE CUIABÁ	20	R\$ 3.252.636,74	R\$ 1.114.000,00	R\$ 162.631,84
ALTOS DO COXIPO - ALTOS DO COXIPO	17	R\$ 2.164.265,41	R\$ 450.600,00	R\$ 127.309,73
DISTRITO DE NOVA ESPERANCA (PEQUIZEIRO) - PQ DOS PI	15	R\$ 192.353,93	R\$ 0,00	R\$ 12.823,60
RESIDENCIAL COXIPO - SANTA TEREZINHA	15	R\$ 2.424.167,50	R\$ 1.451.344,66	R\$ 161.611,17
JARDIM INDUSTRIARIO	13	R\$ 1.306.398,90	R\$ 598.664,77	R\$ 100.492,22
JARDIM PASSAREDO	13	R\$ 457.162,26	R\$ 0,00	R\$ 35.166,33

Região:	RURAL	RESUMO			
Ano:	2021				
Trim.:	Total de Unidades:	Valor Transacionado:	Vlr. Financiado:	Ticket Médio:	
2º	21	R\$ 2.645.883,13	R\$ 0,00	R\$ 125.994,43	
					
Ano:	2021	DETALHE			
Trim.:	2º				
Região:	RURAL				
BAIRRO	Total de Unidades:	Vlr. Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO ALTOS DO COXIPO DO OI	6	R\$ 360.000,00	R\$ 0,00	R\$ 60.000,00	
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO FLOR DO CERRADO	4	R\$ 975.000,00	R\$ 0,00	R\$ 243.750,00	
ZONA RURAL	4	R\$ 617.638,25	R\$ 0,00	R\$ 154.409,56	
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO RECANTO PAIAGUAS	2	R\$ 50.000,00	R\$ 0,00	R\$ 25.000,00	
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO PARQUE ITAGUAI	2	R\$ 250.000,00	R\$ 0,00	R\$ 125.000,00	
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO COXIPO DO OURO	2	R\$ 185.764,88	R\$ 0,00	R\$ 92.882,44	
ZONA RURAL - SITIO DE RECREIO TARUMA	1	R\$ 207.480,00	R\$ 0,00	R\$ 207.480,00	
Total	21	R\$ 2.645.883,13	R\$ 0,00	R\$ 125.994,43	

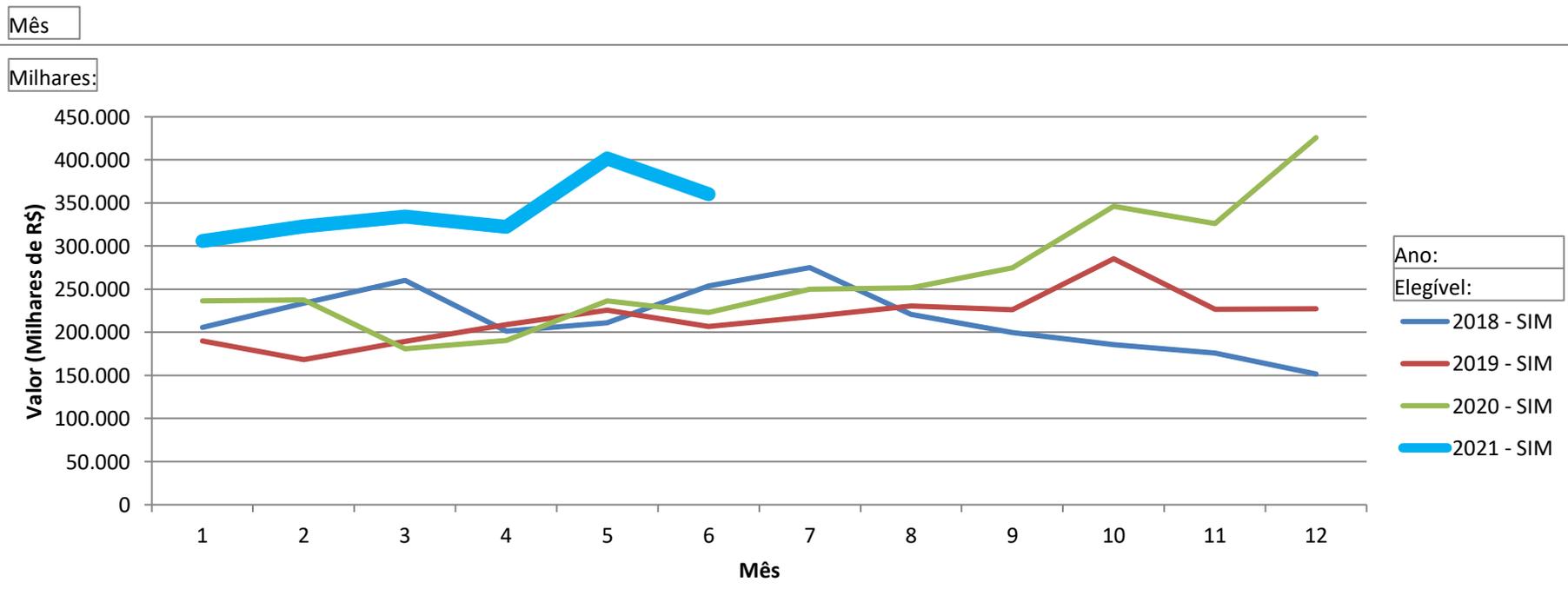
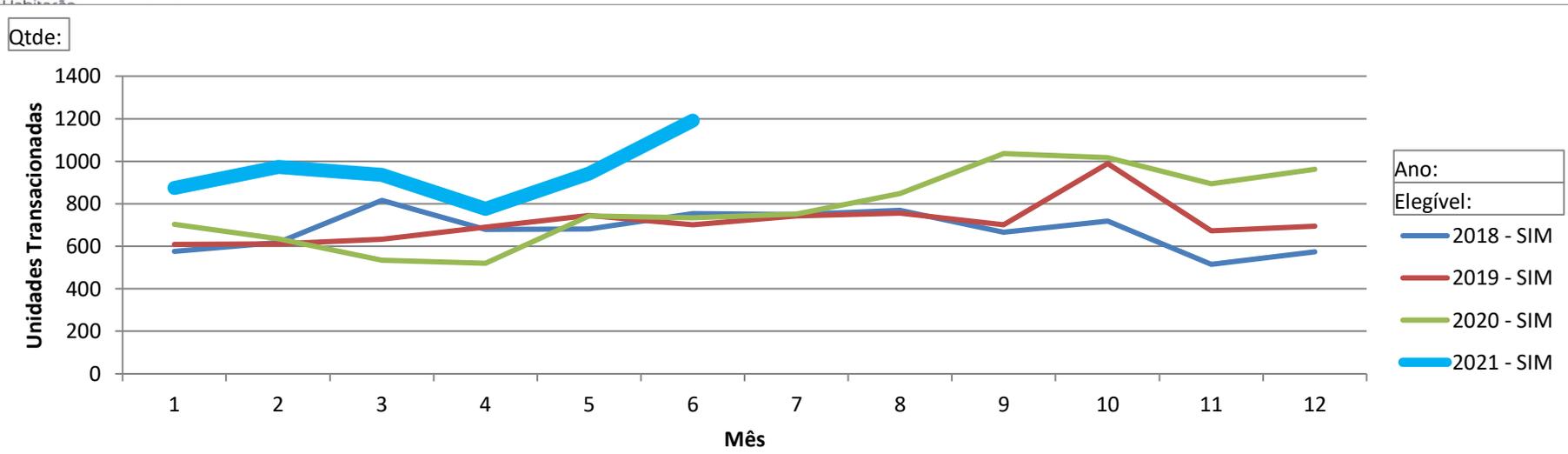
Ano: Trim.: Elegível:

% Total de Unidades:

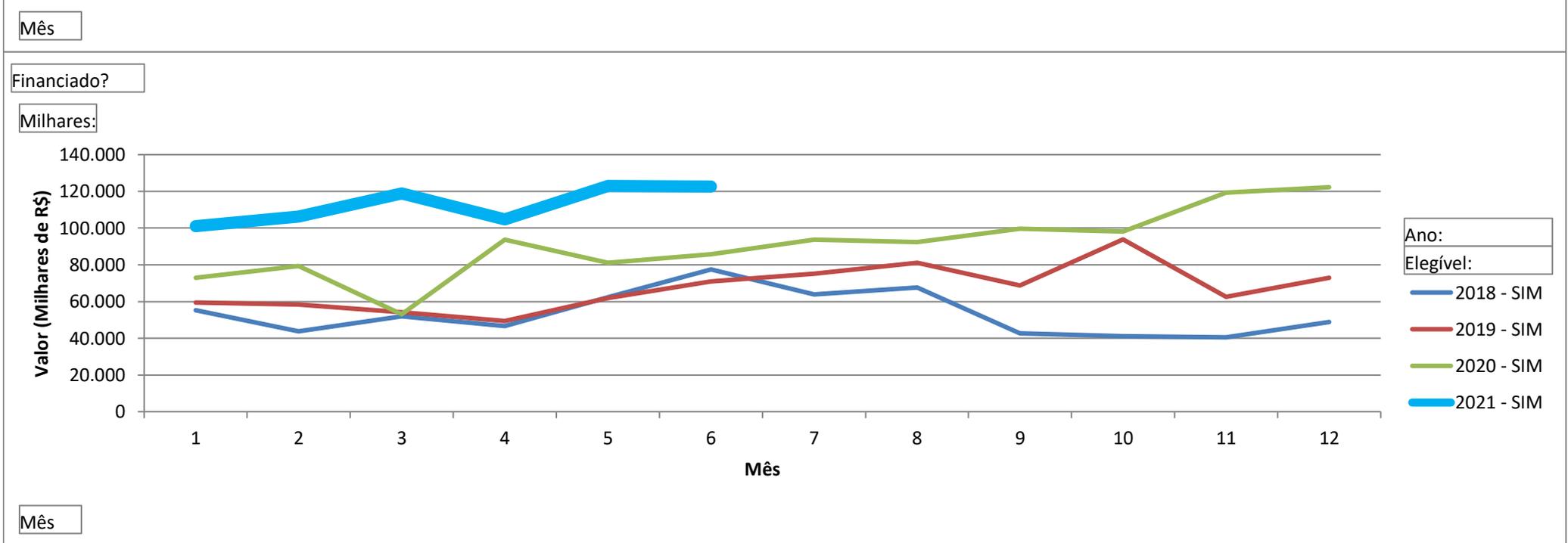
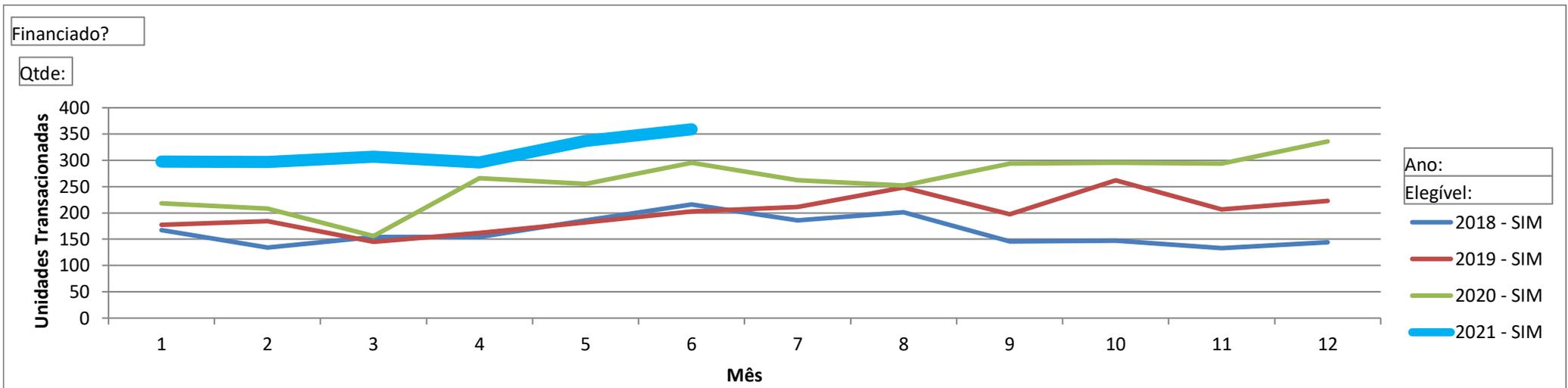
Unid x Partição % por Região

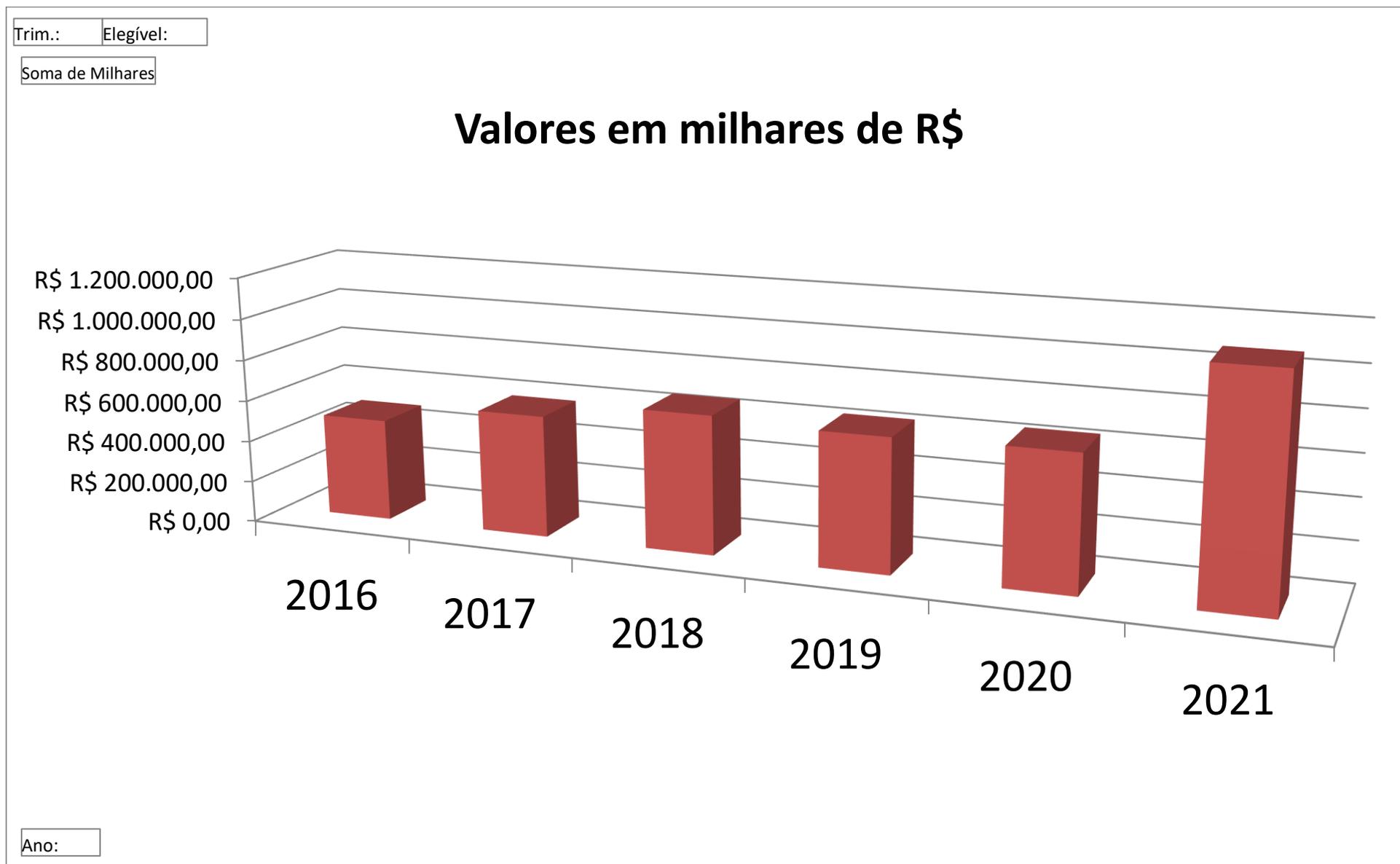


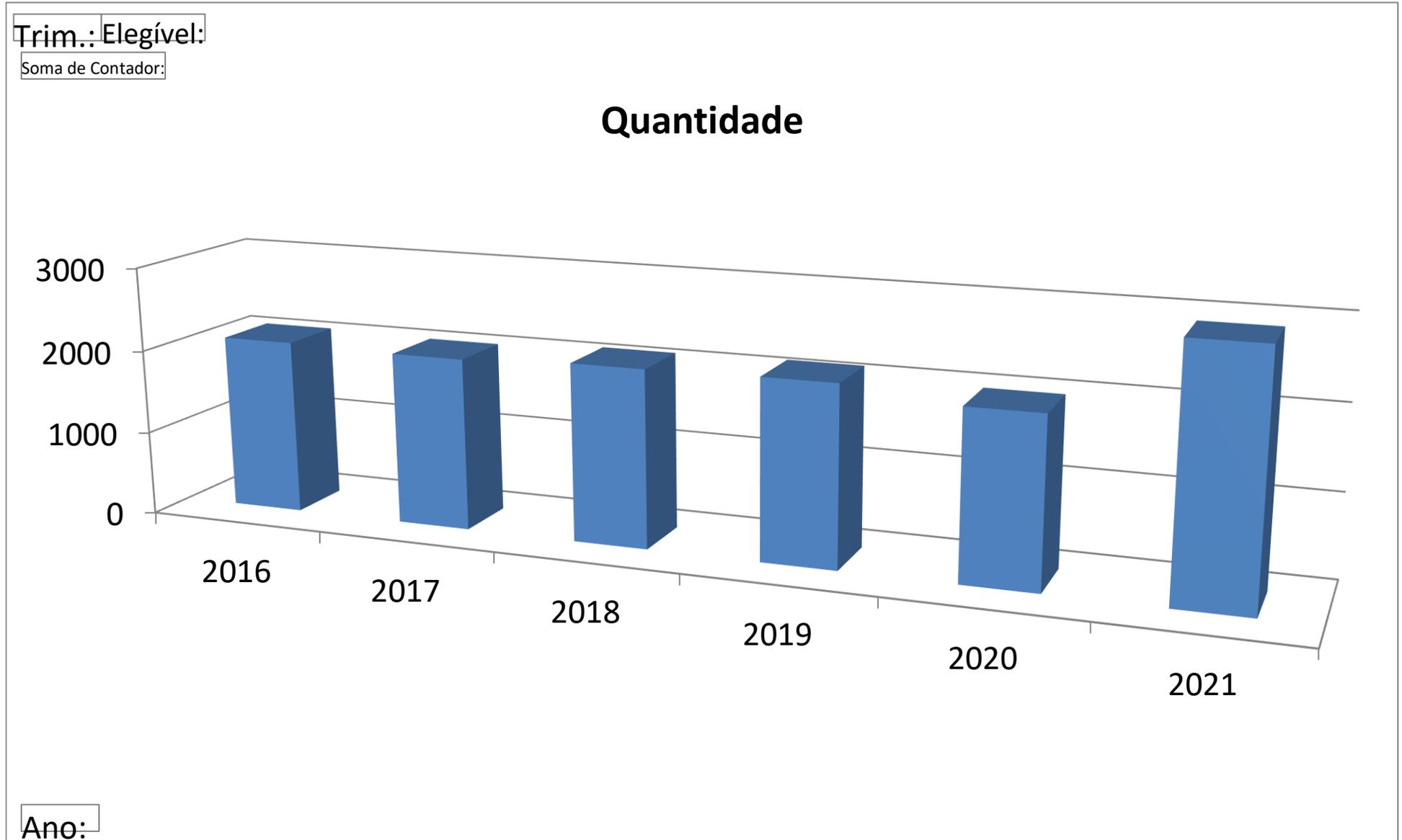
Região:

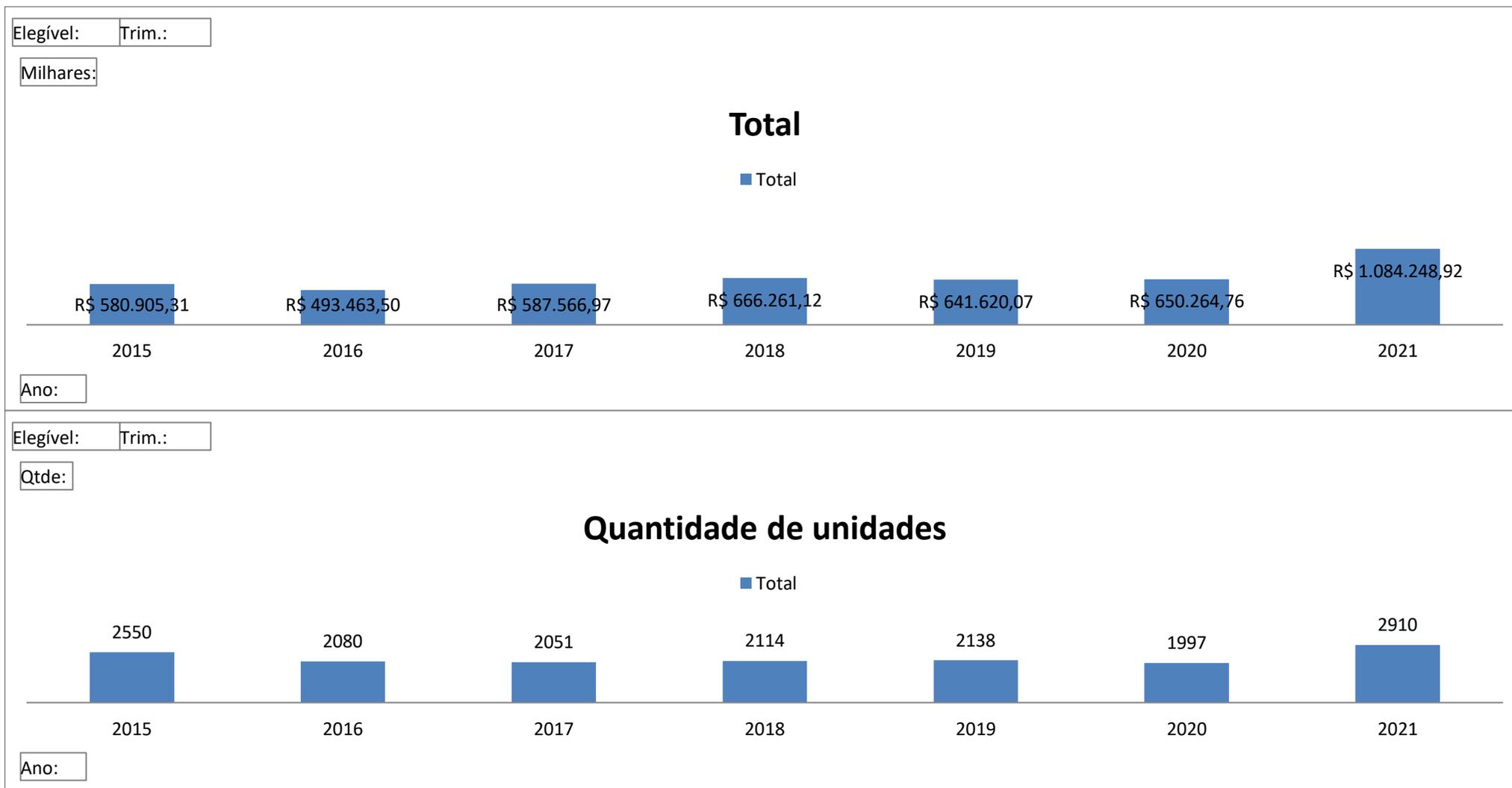


Mês









ID:	Dados Comparados:	2020	2021	%
1	Unidades transacionadas	1997	2910	45,72%
2	Unidades financiadas	816	992	21,57%
3	% Unidades Financiadas	40,86%	34,09%	-16,57%
4	Valores totais	R\$ 650.264.764,83	R\$ 1.084.248.924,62	66,74%
5	Valores totais financiados	R\$ 260.510.449,86	R\$ 350.469.985,12	34,53%
6	% Valores Financiados	40,06%	32,32%	-19,32%
7	Valor médio – Região Sul	R\$ 204.905,90	R\$ 374.915,45	82,97%
8	Valor médio – Região Norte	R\$ 398.395,64	R\$ 432.453,83	8,55%
9	Valor médio – Região Leste	R\$ 364.759,99	R\$ 375.012,49	2,81%
10	Valor médio – Região Oeste	R\$ 329.543,72	R\$ 345.590,93	4,87%
11	Valor médio – Região Rural	R\$ 102.816,18	R\$ 125.994,43	22,54%
12	Região maior volume Trans	LESTE: R\$ 265.180.512,64	LESTE: R\$ 361.512.042,5	
13	Região maior Nº Unid. Trans	LESTE: 727	LESTE: 964	
14	Bairro maior Valor Trans	AREA DE EXP URB OESTE: R\$ 32.650.313,01	DISTRITO INDUSTRIAL: R\$ 91.845.950,1	
15	Bairro maior Nº Unid. Trans	AREA DE EXP URB LESTE: 323	AREA DE EXP URB NORTE - COND VILLA JARDIM: 205	

Trim.: 2º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
2021	Novo	OESTE	120	R\$ 41.726.629,56	R\$ 17.497.389,49	R\$ 347.721,91	
		NORTE	89	R\$ 24.078.948,34	R\$ 9.123.126,59	R\$ 270.549,98	
		SUL	71	R\$ 14.194.976,64	R\$ 9.484.560,83	R\$ 199.929,25	
		LESTE	60	R\$ 22.448.104,02	R\$ 12.778.913,66	R\$ 374.135,07	
		RURAL	7	R\$ 560.000,00	R\$ 0,00	R\$ 80.000,00	
	Novo Total			347	R\$ 103.008.658,56	R\$ 48.883.990,57	R\$ 296.854,92
	Usado	LESTE	904	R\$ 339.063.938,48	R\$ 71.885.148,29	R\$ 375.070,73	
		OESTE	779	R\$ 268.959.613,59	R\$ 56.192.544,40	R\$ 345.262,66	
		SUL	525	R\$ 209.254.632,94	R\$ 26.271.239,65	R\$ 398.580,25	
		NORTE	341	R\$ 161.876.197,92	R\$ 37.300.921,46	R\$ 474.710,26	
		RURAL	14	R\$ 2.085.883,13	R\$ 0,00	R\$ 148.991,65	
	Usado Total			2563	R\$ 981.240.266,06	R\$ 191.649.853,80	R\$ 382.848,33
2021 Total			2910	R\$ 1.084.248.924,62	R\$ 240.533.844,37	R\$ 372.594,13	

Trim.: 2º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
2020	Novo	LESTE	134	R\$ 58.361.084,70	R\$ 25.316.757,47	R\$ 435.530,48	
		OESTE	115	R\$ 30.710.360,13	R\$ 10.021.679,10	R\$ 267.046,61	
		NORTE	40	R\$ 19.147.705,43	R\$ 7.917.750,00	R\$ 478.692,64	
		SUL	23	R\$ 3.970.905,55	R\$ 3.250.655,50	R\$ 172.648,07	
	Novo Total			312	R\$ 112.190.055,81	R\$ 46.506.842,07	R\$ 359.583,51
	Usado	LESTE	593	R\$ 206.819.427,94	R\$ 43.320.029,04	R\$ 348.768,01	
		OESTE	474	R\$ 163.390.889,88	R\$ 34.897.321,49	R\$ 344.706,52	
		SUL	357	R\$ 73.893.335,84	R\$ 25.232.602,50	R\$ 206.984,13	
		NORTE	238	R\$ 91.606.283,12	R\$ 25.744.601,25	R\$ 384.900,35	
		RURAL	23	R\$ 2.364.772,24	R\$ 150.000,00	R\$ 102.816,18	
	Usado Total			1685	R\$ 538.074.709,02	R\$ 129.344.554,28	R\$ 319.332,17
	2020 Total			1997	R\$ 650.264.764,83	R\$ 175.851.396,35	R\$ 325.620,81

Trim.: 2º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
2019	Novo	LESTE	57	R\$ 40.056.012,47	R\$ 10.805.716,39	R\$ 702.737,06	
		OESTE	36	R\$ 17.291.074,40	R\$ 3.955.178,46	R\$ 480.307,62	
		SUL	34	R\$ 10.750.563,40	R\$ 5.547.074,14	R\$ 316.193,04	
		NORTE	17	R\$ 2.103.626,51	R\$ 1.205.709,93	R\$ 123.742,74	
		RURAL	1	R\$ 61.417,10	R\$ 0,00	R\$ 61.417,10	
	Novo Total			145	R\$ 70.262.693,88	R\$ 21.513.678,92	R\$ 484.570,30
	Usado	OESTE	764	R\$ 252.362.064,18	R\$ 45.790.188,08	R\$ 330.316,84	
		LESTE	591	R\$ 199.912.731,27	R\$ 31.767.424,55	R\$ 338.261,81	
		SUL	416	R\$ 65.149.228,67	R\$ 8.792.562,80	R\$ 156.608,72	
		NORTE	181	R\$ 49.876.259,31	R\$ 8.502.777,15	R\$ 275.559,44	
		RURAL	41	R\$ 4.057.095,58	R\$ 0,00	R\$ 98.953,55	
Usado Total			1993	R\$ 571.357.379,01	R\$ 94.852.952,58	R\$ 286.682,08	
2019 Total			2138	R\$ 641.620.072,89	R\$ 116.366.631,50	R\$ 300.102,93	

Trim.: 2º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
2018	Novo	LESTE	140	R\$ 48.122.169,91	R\$ 27.366.557,74	R\$ 343.729,79	
		OESTE	79	R\$ 38.087.899,40	R\$ 10.629.378,70	R\$ 482.125,31	
		SUL	25	R\$ 3.547.945,98	R\$ 556.666,91	R\$ 141.917,84	
		NORTE	18	R\$ 5.372.933,54	R\$ 2.916.586,80	R\$ 298.496,31	
		RURAL	3	R\$ 400.000,00	R\$ 217.000,00	R\$ 133.333,33	
	Novo Total			265	R\$ 95.530.948,83	R\$ 41.686.190,15	R\$ 360.494,15
	Usado	OESTE	799	R\$ 318.558.841,55	R\$ 31.432.112,72	R\$ 398.696,92	
		LESTE	573	R\$ 168.522.847,57	R\$ 25.520.001,52	R\$ 294.106,19	
		SUL	277	R\$ 37.156.883,24	R\$ 8.273.393,36	R\$ 134.140,37	
		NORTE	160	R\$ 44.629.847,21	R\$ 7.600.640,51	R\$ 278.936,55	
		RURAL	40	R\$ 1.861.751,98	R\$ 0,00	R\$ 46.543,80	
Usado Total			1849	R\$ 570.730.171,55	R\$ 72.826.148,11	R\$ 308.669,64	
2018 Total			2114	R\$ 666.261.120,38	R\$ 114.512.338,26	R\$ 315.166,09	

Trim.: 2º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
2017	Novo	OESTE	186	R\$ 90.560.766,76	R\$ 33.171.934,95	R\$ 486.885,84	
		LESTE	130	R\$ 48.616.697,47	R\$ 16.651.349,13	R\$ 373.974,60	
		SUL	7	R\$ 1.769.724,11	R\$ 0,00	R\$ 252.817,73	
		RURAL	4	R\$ 87.812,59	R\$ 0,00	R\$ 21.953,15	
	Novo Total			327	R\$ 141.035.000,93	R\$ 49.823.284,08	R\$ 431.299,70
	Usado	OESTE	591	R\$ 232.612.323,74	R\$ 22.043.373,73	R\$ 393.591,07	
		LESTE	501	R\$ 126.494.710,28	R\$ 18.543.747,94	R\$ 252.484,45	
		SUL	374	R\$ 38.739.559,28	R\$ 12.198.717,75	R\$ 103.581,71	
		NORTE	220	R\$ 47.629.152,85	R\$ 9.823.092,43	R\$ 216.496,15	
		RURAL	38	R\$ 1.056.219,44	R\$ 0,00	R\$ 27.795,25	
	Usado Total			1724	R\$ 446.531.965,59	R\$ 62.608.931,85	R\$ 259.009,26
	2017 Total			2051	R\$ 587.566.966,52	R\$ 112.432.215,93	R\$ 286.478,29

Trim.: 2º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
2016	Novo	OESTE	337	R\$ 76.521.116,28	R\$ 17.136.421,25	R\$ 227.065,63
		LESTE	47	R\$ 11.725.965,25	R\$ 5.406.958,77	R\$ 249.488,62
		SUL	28	R\$ 7.759.338,61	R\$ 3.496.594,59	R\$ 277.119,24
		NORTE	2	R\$ 95.232,56	R\$ 0,00	R\$ 47.616,28
		Novo Total	414	R\$ 96.101.652,70	R\$ 26.039.974,61	R\$ 232.129,60
	Usado	OESTE	613	R\$ 169.795.099,91	R\$ 19.012.774,58	R\$ 276.990,38
		LESTE	483	R\$ 133.330.596,27	R\$ 16.185.374,90	R\$ 276.046,78
		SUL	307	R\$ 41.398.718,75	R\$ 7.836.569,22	R\$ 134.849,25
		NORTE	218	R\$ 50.823.409,75	R\$ 10.718.362,01	R\$ 233.134,91
		RURAL	45	R\$ 2.014.020,00	R\$ 0,00	R\$ 44.756,00
	Usado Total	1666	R\$ 397.361.844,68	R\$ 53.753.080,71	R\$ 238.512,51	
	2016 Total		2080	R\$ 493.463.497,38	R\$ 79.793.055,32	R\$ 237.242,07

Trim.: 2º

Ano:	Situação:	Região:	Un.:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:	
2015	Novo	LESTE	178	R\$ 71.626.177,04	R\$ 18.852.007,45	R\$ 402.394,25	
		OESTE	125	R\$ 35.997.832,71	R\$ 3.726.974,94	R\$ 287.982,66	
		SUL	26	R\$ 4.352.359,66	R\$ 1.189.368,90	R\$ 167.398,45	
		NORTE	3	R\$ 1.856.326,89	R\$ 512.000,00	R\$ 618.775,63	
		RURAL	1	R\$ 900.000,00	R\$ 0,00	R\$ 900.000,00	
	Novo Total			333	R\$ 114.732.696,30	R\$ 24.280.351,29	R\$ 344.542,63
	Usado	OESTE	716	R\$ 178.854.640,83	R\$ 32.644.445,62	R\$ 249.796,98	
		LESTE	707	R\$ 171.944.111,86	R\$ 34.496.697,41	R\$ 243.202,42	
		SUL	466	R\$ 51.609.041,35	R\$ 11.912.292,70	R\$ 110.749,02	
		NORTE	297	R\$ 61.202.363,96	R\$ 17.701.667,92	R\$ 206.068,57	
		RURAL	31	R\$ 2.562.452,07	R\$ 0,00	R\$ 82.659,74	
	Usado Total			2217	R\$ 466.172.610,07	R\$ 96.755.103,65	R\$ 210.271,81
	2015 Total			2550	R\$ 580.905.306,37	R\$ 121.035.454,94	R\$ 227.806,00

Ano:	2021
Trim.:	2º

Situação:	Financiado?	Mês	Qtde:	Valor Transacionado:	Valor Financiado:	Ticket Médio:
Novo	Não Fin.	4	27	R\$ 10.431.713,62	R\$ 0,00	R\$ 386.359,76
Novo	Não Fin.	5	23	R\$ 8.011.970,25	R\$ 0,00	R\$ 348.346,53
Novo	Não Fin.	6	65	R\$ 14.346.842,76	R\$ 0,00	R\$ 220.720,66
Novo	Não Fin. Total		115	R\$ 32.790.526,63	R\$ 0,00	R\$ 285.135,01
Novo	Financiado	4	74	R\$ 24.294.191,52	R\$ 16.205.489,16	R\$ 328.299,89
Novo	Financiado	5	58	R\$ 19.845.659,64	R\$ 13.521.614,48	R\$ 342.166,55
Novo	Financiado	6	100	R\$ 26.078.280,77	R\$ 19.156.886,93	R\$ 260.782,81
Novo	Financiado Total		232	R\$ 70.218.131,93	R\$ 48.883.990,57	R\$ 302.664,36
Novo Total			347	R\$ 103.008.658,56	R\$ 48.883.990,57	R\$ 296.854,92
Usado	Não Fin.	4	453	R\$ 206.920.249,00	R\$ 0,00	R\$ 456.777,59
Usado	Não Fin.	5	583	R\$ 270.744.084,94	R\$ 0,00	R\$ 464.398,09
Usado	Não Fin.	6	767	R\$ 223.324.078,93	R\$ 0,00	R\$ 291.165,68
Usado	Não Fin. Total		1803	R\$ 700.988.412,87	R\$ 0,00	R\$ 388.790,02
Usado	Financiado	4	222	R\$ 80.504.703,92	R\$ 55.631.434,73	R\$ 362.633,80
Usado	Financiado	5	279	R\$ 103.099.526,67	R\$ 70.119.465,16	R\$ 369.532,35
Usado	Financiado	6	259	R\$ 96.647.622,60	R\$ 65.898.953,91	R\$ 373.156,84
Usado	Financiado Total		760	R\$ 280.251.853,19	R\$ 191.649.853,80	R\$ 368.752,44
Usado Total			2563	R\$ 981.240.266,06	R\$ 191.649.853,80	R\$ 382.848,33
Total			2910	R\$ 1.084.248.924,62	R\$ 240.533.844,37	R\$ 372.594,13

Participação por Região

Ano: 2021

Trim.: 2º

Região:	%	Total de Unidades:
LESTE	33,13%	964
OESTE	30,89%	899
SUL	20,48%	596
NORTE	14,78%	430
RURAL	0,72%	21
Total Geral	100,00%	2910

Ano: 2021

Trim.: 2º

Região:	%	Valor Transacionado:
LESTE	33,34%	R\$ 361.512.042,50
OESTE	28,65%	R\$ 310.686.243,15
SUL	20,61%	R\$ 223.449.609,58
NORTE	17,15%	R\$ 185.955.146,26
RURAL	0,24%	R\$ 2.645.883,13
Total Geral	100,00%	R\$ 1.084.248.924,62

Trim.:		2º				
Ano:	Mês	Valor:	V.Var:	Qtde:	Q.Var.:	
2021	4	R\$ 322.150.858,06	69,08%	776	49,23%	
2021	5	R\$ 401.701.241,50	69,83%	943	27,09%	
2021	6	R\$ 360.396.825,06	61,46%	1191	62,04%	
2021 Total		R\$ 1.084.248.924,62	66,74%	2910	45,72%	
2020	4	R\$ 190.528.029,86	-8,86%	520	-24,75%	
2020	5	R\$ 236.528.398,39	4,71%	742	-0,54%	
2020	6	R\$ 223.208.336,58	8,00%	735	4,85%	
2020 Total		R\$ 650.264.764,83	1,35%	1997	-6,59%	
2019	4	R\$ 209.054.140,00	3,81%	691	1,77%	
2019	5	R\$ 225.882.018,18	6,99%	746	9,54%	
2019	6	R\$ 206.683.914,71	-18,55%	701	-7,03%	
2019 Total		R\$ 641.620.072,89	-3,70%	2138	1,14%	
2018	4	R\$ 201.386.081,87	-7,56%	679	18,71%	
2018	5	R\$ 211.129.164,65	13,51%	681	-11,44%	
2018	6	R\$ 253.745.873,86	38,13%	754	6,20%	
2018 Total		R\$ 666.261.120,38	13,39%	2114	3,07%	
2017	4	R\$ 217.864.304,60	50,04%	572	6,32%	
2017	5	R\$ 185.997.990,98	11,40%	769	5,49%	
2017	6	R\$ 183.704.670,94	1,33%	710	-12,67%	
2017 Total		R\$ 587.566.966,52	19,07%	2051	-1,39%	
2016	4	R\$ 145.208.173,17		538		
2016	5	R\$ 166.958.595,97		729		
2016	6	R\$ 181.296.728,24		813		
2016 Total		R\$ 493.463.497,38		2080		

Participação por Região Por T

Trim.:	2º				
Elegível:	SIM				
Ano:	Região:	% Qtde:	Qtde:	% R\$:	R\$:
2021	LESTE	33,13%	964	33,34%	R\$361.512.042,50
2021	OESTE	30,89%	899	28,65%	R\$310.686.243,15
2021	SUL	20,48%	596	20,61%	R\$223.449.609,58
2021	NORTE	14,78%	430	17,15%	R\$185.955.146,26
2021	RURAL	0,72%	21	0,24%	R\$2.645.883,13
2020	LESTE	36,40%	727	40,78%	R\$265.180.512,64
2020	OESTE	29,49%	589	29,85%	R\$194.101.250,01
2020	SUL	19,03%	380	11,97%	R\$77.864.241,39
2020	NORTE	13,92%	278	17,03%	R\$110.753.988,55
2020	RURAL	1,15%	23	0,36%	R\$2.364.772,24
2019	OESTE	37,42%	800	42,03%	R\$269.653.138,58
2019	LESTE	30,31%	648	37,40%	R\$239.968.743,74
2019	SUL	21,05%	450	11,83%	R\$75.899.792,07
2019	NORTE	9,26%	198	8,10%	R\$51.979.885,82
2019	RURAL	1,96%	42	0,64%	R\$4.118.512,68
2018	OESTE	41,53%	878	53,53%	R\$356.646.740,95
2018	LESTE	33,73%	713	32,52%	R\$216.645.017,48
2018	SUL	14,29%	302	6,11%	R\$40.704.829,22
2018	NORTE	8,42%	178	7,50%	R\$50.002.780,75
2018	RURAL	2,03%	43	0,34%	R\$2.261.751,98
2017	OESTE	37,88%	777	55,00%	R\$323.173.090,50
2017	LESTE	30,77%	631	29,80%	R\$175.111.407,75
2017	SUL	18,58%	381	6,89%	R\$40.509.283,39
2017	NORTE	10,73%	220	8,11%	R\$47.629.152,85
2017	RURAL	2,05%	42	0,19%	R\$1.144.032,03
2016	OESTE	45,67%	950	49,92%	R\$246.316.216,19
2016	LESTE	25,48%	530	29,40%	R\$145.056.561,52
2016	SUL	16,11%	335	9,96%	R\$49.158.057,36
2016	NORTE	10,58%	220	10,32%	R\$50.918.642,31
2016	RURAL	2,16%	45	0,41%	R\$2.014.020,00

Trim.: 2º

		Ano: Valores									
		2017		2018		2019		2020		2021	
Situação:	Tipo Imóvel:	Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:	Qtde:	Valor:
Novo	GALPAO/TELHEIRO					3	R\$ 11.279.460,04				
	HORIZONTAL	48	R\$ 15.206.633,27	22	R\$ 8.914.250,92	17	R\$ 2.881.981,06	74	R\$ 14.385.451,40	99	R\$ 26.450.150,07
	NENHUM	4	R\$ 50.000,00	3	R\$ 123.249,17						
	TERRENO	10	R\$ 5.577.576,16	28	R\$ 5.068.525,46	32	R\$ 12.664.699,46	22	R\$ 15.288.010,03	41	R\$ 19.953.173,29
	VERTICAL	261	R\$ 120.112.978,91	209	R\$ 81.024.923,28	92	R\$ 43.375.136,22	216	R\$ 82.516.594,38	200	R\$ 56.045.335,20
	RURAL	4	R\$ 87.812,59	3	R\$ 400.000,00	1	R\$ 61.417,10			7	R\$ 560.000,00
Novo Total		327	R\$ 141.035.000,93	265	R\$ 95.530.948,83	145	R\$ 70.262.693,88	312	R\$ 112.190.055,81	347	R\$ 103.008.658,56
Usado	GALPAO/TELHEIRO	11	R\$ 5.865.199,59	16	R\$ 8.485.507,45	11	R\$ 16.053.769,16	12	R\$ 15.470.371,68	14	R\$ 96.135.214,17
	HORIZONTAL	669	R\$ 139.846.051,60	571	R\$ 188.762.755,08	642	R\$ 174.245.891,15	567	R\$ 197.644.486,50	862	R\$ 334.630.827,85
	NENHUM	10	R\$ 3.731.398,70	1	R\$ 66.949,20	4	R\$ 126.750,43	6	R\$ 3.565.136,20	6	R\$ 3.790.166,85
	TERRENO	341	R\$ 45.690.032,62	392	R\$ 84.916.084,52	461	R\$ 104.643.127,01	477	R\$ 107.863.244,63	730	R\$ 223.345.359,48
	VERTICAL	655	R\$ 250.343.063,64	829	R\$ 286.637.123,32	834	R\$ 272.230.745,68	600	R\$ 211.166.697,77	937	R\$ 321.252.814,58
	RURAL	38	R\$ 1.056.219,44	40	R\$ 1.861.751,98	41	R\$ 4.057.095,58	23	R\$ 2.364.772,24	14	R\$ 2.085.883,13
Usado Total		1724	R\$ 446.531.965,59	1849	R\$ 570.730.171,55	1993	R\$ 571.357.379,01	1685	R\$ 538.074.709,02	2563	R\$ 981.240.266,06
Total Geral		2051	R\$ 587.566.966,52	2114	R\$ 666.261.120,38	2138	R\$ 641.620.072,89	1997	R\$ 650.264.764,83	2910	R\$ 1.084.248.924,62